

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/026(IV)/05			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch, 14.09.2005	Konferenzraum I, Neues Rathaus	17:00Uhr	20:25Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift

Öffentliche Sitzung

- 4 Beschlussvorlage
- 4.1 Grundsatzbeschluss zur dauerhaften Unterbringung des Stadtarchivs
Magdeburg
Vorlage: DS0268/05

BE: Amt 47, 17.30 Uhr

Öffentliche Sitzung

- 7 Beschlussvorlagen

- 7.1 Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2004 der
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
Vorlage: DS0373/05

BE: FB 02, 19.20 Uhr
- 7.2 Übertragung des Soziokulturellen Zentrums "Volksbad Buckau",
Karl-Schmidt-Str. 56, an den Freien Träger Fraueninitiative
Magdeburg e.V. (Teilmaßnahme 18 des HKK)
Vorlage: DS0329/05

BE: Amt 41, 19.35 Uhr
- 7.3 Schließung Wolfswerder 13
Vorlage: DS0395/05

BE: Amt 50, 19.45 Uhr
- 7.4 Teilrücknahme des Beschlusses 441 -12 (IV) 05 und
Grundsatzbeschluss Bürgerzentrum Alt - Salbke
Vorlage: DS0403/05

BE: V/02, 19.55 Uhr
- 7.4.1 Teilrücknahme des Beschlusses 441 -12 (IV) 05 und
Grundsatzbeschluss Bürgerzentrum Alt - Salbke
Vorlage: DS0403/05/1
- 7.4.2 Teilrücknahme des Beschlusses 441 -12 (IV) 05 und
Grundsatzbeschluss Bürgerzentrum Alt - Salbke
Vorlage: DS0403/05/2
- 8 Informationen
- 8.1 Zweitwohnsitzsteuer
Vorlage: I0222/05

BE: Amt 30, 20.05 Uhr
- 8.2 Information über die Inanspruchnahme von Haushaltsmitteln per
30.06.2005
Vorlage: I0223/05

BE: FB 02, 20.15 Uhr

- 8.3 Marketingmaßnahmen theater magdeburg
sowie Kostendarstellung zum Defizit 2004 (bei Vorlage durch FB
04)
Vorlage: I0185/05

sowie Kostendarstellung zum Defizit 2004
BE: FB 04, 20.20 Uhr
- 9 Anträge
ab 20.35 Uhr
- 9.1 Öffentliche Toilette am Schelli
Vorlage: A0070/05
- 9.1.1 Öffentliche Toilette am Schelli
Vorlage: S0137/05
- 9.2 Einzäunung des Schulgeländes des Albert-Einstein-Gymnasiums
Vorlage: S0212/05
- 9.3 Preis der LHS Magdeburg für akademische Arbeiten zur
Stadtgeschichte
Vorlage: A0047/05
- 9.3.1 Preis der LHS Magdeburg für akademische Arbeiten zur
Stadtgeschichte
Vorlage: S0164/05
- 9.4 Ausweisung öffentlicher Förderungen
Vorlage: A0103/05
- 9.4.1 Ausweisung öffentlicher Förderungen
Vorlage: S0165/05

Anwesend:

Vorsitzende/r
Stadtrat Hans-Dieter Bromberg

Mitglieder des Gremiums

Stadträtin Karin Meinecke
Stadtrat Gunter Schindehütte
Stadtrat Hilmar Schoenberner
Stadtrat Reinhard Stern
Stadtrat Alfred Westphal

Geschäftsführung

Frau Petra Jahnel

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Holger Franke
Stadtrat Walter Meinecke
Stadträtin Beate Wübbenhorst

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Stadträte Frau Wübbenhorst, Herr Franke und Herr Meinecke sind entschuldigt.
Herr Bromberg stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Den Stadträten wird als TV ein Auszug aus der Eigenbetriebssatzung des SAM übergeben hinsichtlich der Beschlussfassung zur DS0352/05 (zum Regenrückhaltebecken), Beschluss erfolgte durch den EB SAM ohne Beteiligung des FG.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung

Der TOP 9.2 wird vertagt, da der Ausschuss BSS darüber noch nicht abschließend beraten hat. Die DS0312/05 wird heute beraten, obwohl der Ausschuss RPB sie noch nicht behandelt hat, weil der FG andere Prämissen setzt.

Der geänderten TO wird mit 6 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift

Die NS vom 24.08.2005 ist erst ausgereicht worden und wird am 28.09.2005 bestätigt.

Öffentliche Sitzung

4. Beschlussvorlage

- 4.1. Grundsatzbeschluss zur dauerhaften Unterbringung des
Stadtarchivs Magdeburg
Vorlage: DS0268/05
-

Frau Dr. Ballerstedt gibt einen Überblick über die untersuchten Standortvarianten.
Herr Schindehütte will wissen, was dafür aus der Prio-Liste verlagert wird.
Für **Herrn Bromberg** ist es wichtig, dass zunächst die Planungskosten eingestellt werden.
Im Beschlusstext unter 4. sollten die Gesamtkosten ausgewiesen sein.
Es wird mit dieser DS der Grundsatzbeschluss gefasst, mit einem bedeutenden finanziellen Hintergrund.

Abstimmungsergebnis: mit 6 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

Öffentliche Sitzung

7. Beschlussvorlagen
-

- 7.1. Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2004 der
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
Vorlage: DS0373/05
-

Herr Stern erklärt sich für befangen.

Herr Sonsalla, GF der WOBAU und Herr Deubler, Finanzprokurist, sind anwesend.
Herr Sonsalla und **Herr Deubler** geben eine Sachbericht zur wirtschaftlichen Lage der
WOBAU, die sich vor allem im Liquiditätsbereich leicht gebessert hat.

Abstimmungsergebnis: mit 4 – 0 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

- 7.2. Übertragung des Soziokulturellen Zentrums "Volksbad Buckau",
Karl-Schmidt-Str. 56, an den Freien Träger Fraueninitiative
Magdeburg e.V. (Teilmaßnahme 18 des HKK)
Vorlage: DS0329/05
-

Die ausgewiesene Einsparung von 17,7 T€ ist um 3,5 T€ durch die Leerstandskosten der Liegenschaft Porsestraße 41 zu mindern, merkt **Herr Bromberg** an.

Abstimmungsergebnis: mit 4 – 2 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

- 7.3. Schließung Wolfswerder 13
Vorlage: DS0395/05
-

Zur weiteren Verwendung des Gebäudes Wolfswerder sagt **Frau Borris** auf Nachfrage von Herrn Schindehütte, dass der angrenzende Investor gefragt werden wird, ob er Interesse dafür hat.

Herr Schindehütte bittet um Information an den FG, wie sich die Verhandlungen dazu gestalten werden.

Abstimmungsergebnis: mit 6 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

- 7.4. Teilrücknahme des Beschlusses 441 -12 (IV) 05 und
Grundsatzbeschluss Bürgerzentrum Alt - Salbke
Vorlage: DS0403/05
-

Herr Dr. Gottschalk führt aus, dass der Träger noch kein Betreuungskonzept auf Grund der Kürze der Zeit vorlegen konnte. Die Kostenschätzungen stammen vom KGM.

Herr Westphal lehnt die DS ab, die Zahlen sind unrealistisch und die Verwaltung hat den Stadtratsbeschluss ignoriert. Er wird sich im SR dazu positionieren.

Herr Stern sieht die DS als Zwischeninformation an, die Zahlen sind für den FG nicht ausreichend. Er bezweifelt, dass die Gesellschaft zur Förderung junger Musiker die Einrichtung betreiben kann, da das nicht ihr Gesellschaftszweck ist.

Herr Bromberg sieht bei der Konstellation negative finanzielle Auswirkungen für die Stadt.

Abstimmungsergebnis: unter Einbeziehung des ÄA DS0403/05/1 (TOP 7.4.1) wird die DS dem Stadtrat mit 3 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen

- 7.4.1. Teilrücknahme des Beschlusses 441 -12 (IV) 05 und
Grundsatzbeschluss Bürgerzentrum Alt - Salbke
Vorlage: DS0403/05/1
-

Abstimmungsergebnis: mit 3 – 0 – 3 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

Inhalt des Änderungsantrages:

Der letzte Satz im **Beschlussvorschlag II** wird gestrichen.
Der **Beschlussvorschlag III** wird komplett gestrichen.

- 7.4.2. Teilrücknahme des Beschlusses 441 -12 (IV) 05 und
Grundsatzbeschluss Bürgerzentrum Alt - Salbke
Vorlage: DS0403/05/2
-

Da der ÄA mit dem ÄA DS0403/05/1 identisch ist, wird er nur **zur Kenntnis** genommen.

8. Informationen

- 8.1. Zweitwohnsitzsteuer
Vorlage: I0222/05
-

Frau Kuhle, Amt 30, führt aus, dass die Zahlen aus der Anwendung der Zweitwohnsitzsteuer dem SR am 29.09.05 vorgelegt werden.

Herr Scheonberger macht auf diesbezügliche Klagen aufmerksam, deren gerichtliche Entscheidungen noch ausstehen.

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

8.2. Information über die Inanspruchnahme von Haushaltsmitteln per
30.06.2005
Vorlage: I0223/05

Herr Zimmermann antwortet Herrn Westphal, dass im Unterschied zu 2004 die Finanzausweisungen vom Land für 2005 geringer ausgefallen sind.

Herr Bromberg sieht einen besseren Vergleich des Zahlenwerkes, wenn das strukturelle Defizit extra ausgewiesen wird.

Herr Hartung informiert, dass in diesem Jahr nicht weniger ausgegeben wurde als 2004.

Zum VMH führt **Herr Zimmermann** aus, dass auf Grund nicht geflossener Fördermitteleinnahmen weniger Ausgaben erfolgen konnten.

Herr Schindehütte erinnert, dass die Ausgaben für das Kückelhaus, die als unechte Deckungsquelle für den Aussichtsturm genannt wurden, noch offen sind.

Er macht auf das finanzielle Risiko aus Hartz IV, den auf Seite 8 ausgewiesenen Mehrausgaben und der Nichtvorlage konkreter Zahlen des Theaters aufmerksam.

Herr Bromberg sagt, dass die Mittel für das Kückelhaus aus dem PPP-Modell kommen sollten, somit handelt es sich tatsächlich um eine echte Deckungsquelle.

Herr Zimmermann beantwortet die Frage von Herrn Stern nach den 113 T€ für das PPP-Gutachten

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

8.3. Marketingmaßnahmen theater magdeburg
sowie Kostendarstellung zum Defizit 2004 (bei Vorlage durch
FB 04)
Vorlage: I0185/05

Herr Bromberg führt aus, dass die Info eine Liste der Engagements des Theaters aufzeigt, die lobenswert aber für den FG nicht relevant ist, da keine finanziellen Auswirkungen aufgezeigt werden.

Herr Stern kritisiert, dass die in der Juni-Sitzung des FG verlangten Zahlen nicht vorliegen und betrachtet das als Missachtung der Stadträte.

(Auszug aus der NS FG vom 15.06.05:

Im Nachgang zur Beschlussfassung der DS0271/05 fordern die Stadträte die Vorlage einer tabellarischen Darstellung aller Kosten, die zu diesem Defizit - in Höhe von 424.261 EUR in 2004 – geführt haben).

Die Auflistung der Wirtschaftlichkeitskennziffern für die Spielzeit 2004/2005 liegt ebenfalls noch nicht vor.

Herr Bromberg gibt bekannt, dass diese Arbeitsaufgabe dem Beigeordneten IV, Herrn Dr. Koch, in seinem Auftrag mit Mail rechtzeitig vor der heutigen FG-Sitzung in Erinnerung gebracht wurde.

Zu den Wirtschaftlichkeitskennziffern wird dem SR am 29.09.2005 eine Info übergeben, sagt **Herr Ruppert**. Für 2005 wird das Budget ausreichen.

Die SR erwarten zum nächsten FG die o. g. tabellarische Übersicht.

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

9. Anträge

9.1. Öffentliche Toilette am Schelli Vorlage: A0070/05

Der Antrag wird vertagt.

9.1.1. Öffentliche Toilette am Schelli Vorlage: S0137/05

Die Beratung dazu wird vertagt, da noch keine Ergebnisse aus der Testphase vorliegen.

Nachrichtlich:

Der EB SAB hat die SN zurückgezogen, es wird eine neue SN erfolgen.

9.2. Einzäunung des Schulgeländes des Albert-Einstein-Gymnasiums
Vorlage: S0212/05

Die Beratung dazu wird **vertagt**, weil der Ausschuss BSS noch nicht abschließend dazu beraten hat.

9.3. Preis der LHS Magdeburg für akademische Arbeiten zur
Stadtgeschichte
Vorlage: A0047/05

Herr Westphal stellt generell fest, dass es wenig Sinn macht Prüfaufträge an die VW erst in die Ausschüsse zu verweisen. Der SR sollte beschließen, was die VW zu prüfen hat.

Nach Diskussion fasst **Herr Bromberg** zusammen:

Der Antrag soll im Sinne der Stellungnahme in Begleitung des Kulturausschusses von der Verwaltung umgesetzt werden. Für die auszulobenden Preise ist nach Feststellung ihrer Höhe eine Deckungsquelle zu benennen.

Abstimmungsergebnis: mit 5 - 1 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

9.3.1. Preis der LHS Magdeburg für akademische Arbeiten zur
Stadtgeschichte
Vorlage: S0164/05

Die SN wird zur Kenntnis genommen.

9.4. Ausweisung öffentlicher Förderungen
Vorlage: A0103/05

Der Antrag wird **vertagt**, weil die Auswertung des KID-Angebotes zur Erfassung der Fördermittel noch nicht abgeschlossen ist.

9.4.1. Ausweisung öffentlicher Förderungen
Vorlage: S0165/05

Die SN wird vertagt.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Hans-Dieter Bromberg
Vorsitzende/r

Petra Jahnel
Schriftführer/in