

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/034(IV)/06			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch, 01.02.2006	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2006

Öffentliche Sitzung

- 3.1 Beschluss über den geänderten Entwurf...des B-Planes Nr. 103-1
"A.-Bebel-Damm Westseite" DS0563/05
- 3.2 Räumliche Erweiterung des Anpassungsgebietes in der Ortslage
Rothensee durch förmliche Festlegung nach § 170 BauGB i.V.m. §
165 Abs. 6 BauGB
Vorlage: DS0645/05

- 4.1.2 erneute Abstimmung zur DS0557/05 nach Erfüllung des ÄA
DS0557/05/1

Öffentliche Sitzung

- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Grundsatzbeschluss zum Neubau des Gerätehauses der Freiwilligen
Feuerwehr Diesdorf/Olvenstedt
Vorlage: DS0540/05
 - 5.1.1 Grundsatzbeschluss zum Neubau des Gerätehauses der Freiwilligen
Feuerwehr Diesdorf/Olvenstedt
Vorlage: DS0540/05/1
 - 5.2 "BIB-Magdeburg"- Berufliche und soziale Integration
Benachteiligter
Vorlage: DS0575/05
 - 5.3 Masterplan Kloster Unser Lieben Frauen
Vorlage: DS0530/05
 - 5.3.1 Masterplan Kloster Unser Lieben Frauen
Vorlage: DS0530/05/1
 - 5.4 Verschiedenes
- 6 Anträge
 - 6.1 Ausschreibung einer Fläche zur Errichtung eines Tagescafés auf dem
Olvenstedter Platz
Vorlage: A0197/05

- 6.1.1 Ausschreibung einer Fläche zur Errichtung eines Tagescafés auf dem Olvenstedter Platz
Vorlage: S0316/05

- 6.2 Schaffung einer Dauerausstellung für die Geschichte des Magdeburger Puppentheaters
Vorlage: A0210/05

- 6.2.1 Schaffung einer Dauerausstellung für die Geschichte des Magdeburger Puppentheaters
Vorlage: S0002/06

- 6.3 Ehrung von Fürst Leopold I. zu Anhalt-Dessau
Vorlage: A0139/05

- 6.3.1 Ehrung von Fürst Leopold I. zu Anhalt-Dessau
Vorlage: S0289/05

- 6.4 Magdeburger Denkmale ins Netz
Vorlage: A0189/05

- 6.4.1 Magdeburger Denkmale ins Netz
Vorlage: S0297/05

- 6.5 Koordinierung des Lokalen Bündnisses für Familie
Vorlage: A0215/05

- 6.5.1 Vorfahrt für Familie mit Kindern: Wettbewerb "Familienfreundliches Magdeburg" 2006
Vorlage: A0095/05

- 6.5.2 Vorfahrt für Familie mit Kindern: Wettbewerb "Familienfreundliches Magdeburg" 2006
Vorlage: S0189/05

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Hans-Dieter Bromberg

Mitglieder des Gremiums

Stadträtin Karin Meinecke

Stadtrat Holger Franke

Stadtrat Walter Meinecke

Stadtrat Hilmar Schoenberner

Stadtrat Reinhard Stern

Stadtrat Alfred Westphal

Stadträtin Beate Wübbenhorst

Vertreter

Stadtrat Michael Heendorf

Geschäftsführung

Frau Petra Jahnel

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bromberg eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Für Herrn Stadtrat Schindehütte, CDU-Fraktion, ist Herr Stadtrat Heendorf anwesend.
Herr Stadtrat Franke trifft um 17.20 Uhr ein.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Westphal weist darauf hin, dass sich der TOP 6.2 (Schaffung einer Dauerausstellung für die Geschichte des MD Puppentheaters) mit der DS zum Figurentheater erledigt hat.
Herr Bromberg ergänzt aus der vorherigen Sitzung, dass die DS0563/05 (Geänderter Geltungsbereich des B-Planes „August-Bebel-Damm Westseite“) auch im FG/Lenkungsausschuss auf Grund ihres Bezuges zum Entwicklungsgebiet Rothensee erläutert werden sollte, obwohl sie nicht für diesen ausgezeichnet ist.

Die TO wird mit der Änderung/ Ergänzung mit 7 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2006

Herr Bromberg stellt fest, dass das Protokoll zu spät vorliegt, obwohl er es am gleichen Tag nach Erhalt per E-mail bestätigt hatte.

Herr Hartung sichert zu, verstärkt darauf zu achten, dass die Protokolle rechtzeitig in Abhängigkeit von den anderen Arbeitsaufgaben der Schriftführerinnen vorliegen werden.

Herr Stern macht auf einen redaktionelle Fehler aufmerksam: Auf Seite 5 unter TOP 2.3 muss das Jahr 2007 durch das Jahr 2006 ersetzt werden.

Herr Westphal fragt, wie mit dem Änderungsantrag des FG zur Abstimmung der DS0592/05 (Verkauf von Grundstücken – Wasserskianlage Neustädter See) umgegangen werden soll. Die DS wurde dem FG nachrichtlich zur Kenntnis gegeben, der OB hatte sie bereits beschlossen, gemäß Auskunft von Amt 13 kann dann aus einem Ausschuss in der üblichen Form kein Änderungsantrag gestellt werden.

Herr Zimmermann empfiehlt, im Stadtrat den Antrag zu stellen.

Herr Bromberg hält fest, dass für das Verwaltungshandeln der geänderte Beschluss des FG zur DS verbindlich sein muss, d. h. es ist kein Verkauf sondern eine Verpachtung vorzunehmen. Dieser Sachverhalt ist generell nochmals mit Amt 13 zu erörtern.

V: FB02

Der Niederschrift wird mit 7 – 0 – 1 zugestimmt.

Öffentliche Sitzung

3.1. Beschluss über den geänderten Entwurf...des B-Planes Nr. 103-1 "A.-Bebel-Damm Westseite" DS0563/05

Da der geänderte Entwurf des B-Planes gem. DS0563/05 auch den August-Bebel-Damm berührt, sollte die DS im FG vorgestellt werden.

Herr Dr. Scheidemann erläutert die Sachlage und die Hintergründe für die Veränderungen. Der geänderte Bauleitplan für die Zone I soll jetzt Rechtskraft erlangen. Durch die Anpassung an EU-Normen wird darauf orientiert, Bauleitpläne aus Gründen der Rechtsicherheit schneller zur Satzungsreife zu bringen. Alle weiteren Änderungen von beschlossenen Bauleitplänen werden ab Mitte des Jahres mit hohen Kosten verbunden sein, weshalb jetzt die Anpassung erfolgen soll. Diesbezüglich gibt es ein BVG-Urteil, Bauleitpläne zwingend zur Entscheidung zu führen.

Herr Stern gibt zu bedenken, dass einige Gemeinden Bauleitpläne nicht zur Entscheidung gelangen lassen, um flexibler auf Investorenwünsche reagieren zu können.

Er bittet Herrn Dr. Scheidemann um die Aushändigung des genannten BVG-Urteils noch vor der SR-Sitzung am 09.02.2006.

Auf die Frage von Herrn Westphal führt Herr Dr. Scheidemann aus, dass sich auch im vorliegenden B-Plan noch Gestaltungsmöglichkeiten ergeben können.

Herr Bromberg bittet um das Votum zur Bestätigung des Grundsatzbeschlusses durch den FG:
Abstimmungsergebnis: Zustimmung mit 7 – 2 – 0

3.2. Räumliche Erweiterung des Anpassungsgebietes in der Ortslage Rothensee durch förmliche Festlegung nach § 170 BauGB i.V.m. § 165 Abs. 6 BauGB Vorlage: DS0645/05

Herr Stern erklärt sein Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis: mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 4.1.2. erneute Abstimmung zur DS0557/05 nach Erfüllung des ÄA
DS0557/05/1
-

**Die DS wird erneut abgestimmt unter der Prämisse, dass der ÄA DS0557/05/1 erfüllt ist:
mit 7 – 0 – 2 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen**

Öffentliche Sitzung

5. Beschlussvorlagen

- 5.1. Grundsatzbeschluss zum Neubau des Gerätehauses der
Freiwilligen Feuerwehr Diesdorf/Olvenstedt
Vorlage: DS0540/05
-

Herr Stern erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Anwesend sind Herr Platz, Herr Langenhan sowie Frau Siedentopf und Herr Holste von der FF Olvenstedt.

Herr Langenhan bringt die DS ein und begründet die Notwendigkeit des Zusammenschlusses beider Wehren. Er geht ein auf die Bedenken der Diesdorfer FFW und ist zuversichtlich, sie auszuräumen zu können.

Herr Westphal verweist auf die Freiwilligkeit. Obwohl 2001 der Beschluss zur Zusammenlegung gefasst wurde, sieht er mentale Probleme.

Herr Heendorf gibt zu bedenken, dass die Jugendlichen nach der Zusammenlegung mit Bussen nach Olvenstedt fahren müssten, was seiner Meinung nach das Interesse an der Feuerwehrarbeit senken wird. Auch sollte erst zu einem späteren Zeitpunkt, wenn der Neubau finanziell im Haushalt abgesichert ist, über eine Fusion geredet werden.

Herr Meinecke spricht sich auf Grund der dadurch angestrebten Optimierung für den Standort Olvenstedt aus.

Herr Bromberg erläutert seine Änderungsantrag, den er mit den Stadträten Schwenke und Franke interfraktionell gestellt hat. Grund des ÄA ist der geringe Einspareffekt und vor allem die Befürchtung, dass der freiwillige Aspekt als ein Gemeindemittelpunkt Schaden nimmt.

Herr Platz plädiert anhand der demografischen Entwicklung und der Schaffung zukunftssträchtiger Strukturen für die Zusammenlegung. Seiner Meinung nach kann man organisatorisch die Forderungen der Diesdorfer am Standort Olvenstedt erfüllen.
Herr Langenhan bittet um Zustimmung zur DS, da es in der Sache weiter gehen muss.

Abstimmungsergebnis: mit 4 – 3 - 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

5.1.1. Grundsatzbeschluss zum Neubau des Gerätehauses der
 Freiwilligen Feuerwehr Diesdorf/Olvenstedt
 Vorlage: DS0540/05/1

Der Änderungsantrag wird mit 3 – 4 – 1 dem Stadtrat nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

5.2. "BIB-Magdeburg"- Berufliche und soziale Integration
 Benachteiligter
 Vorlage: DS0575/05

Herr Förster bestätigt, dass die Mittel im Haushalt enthalten sind.

Abstimmungsergebnis: mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

5.3. Masterplan Kloster Unser Lieben Frauen
 Vorlage: DS0530/05

Herr Stern hält die Sanierung des Klosters für äußerst wichtig und stellt folgenden

Antrag:

Der Punkt 3. des Beschlussvorschlages wird wie folgt ergänzt: ... **insbesondere aus Fördermitteln des Programms Stadtumbau Ost – Aufwertung** (erfolgt).

Abstimmungsergebnis: 9 – 0 – 0

Abstimmungsergebnis zur DS unter Einbeziehung des ÄA des StBV (DS0530/05/1) und des ÄA des FG (DS0530/05/3): mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

5.3.1. Masterplan Kloster Unser Lieben Frauen
Vorlage: DS0530/05/1

Die Stadträte stimmen dem ÄA des StBV mit 9 – 0 – 0 zu.

5.4. Verschiedenes

6. Anträge

6.1. Ausschreibung einer Fläche zur Errichtung eines Tagescafés auf dem Olvenstedter Platz
Vorlage: A0197/05

Herr Westphal formuliert folgenden Änderungsantrag:

Vor seiner Veröffentlichung ist der Ausschreibungstext für das Tagescafe' dem FG vorzulegen.

Dem ÄA (A0197/05/1) wird mit 8 – 0 - 1 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Unter Einbeziehung des Änderungsantrages wird der Antrag mit 8 – 0 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

- 6.1.1. Ausschreibung einer Fläche zur Errichtung eines Tagescafés auf dem Olvenstedter Platz
Vorlage: S0316/05
-

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

- 6.2. Schaffung einer Dauerausstellung für die Geschichte des Magdeburger Puppentheaters
Vorlage: A0210/05
-

Die Stadträte sind der Auffassung, dass mit der DS zum Figurentheater dieser Antrag nicht mehr relevant ist.

Abstimmungsergebnis: mit 2 – 5 – 2 dem Stadtrat nicht zur Beschlussfassung empfohlen

- 6.2.1. Schaffung einer Dauerausstellung für die Geschichte des Magdeburger Puppentheaters
Vorlage: S0002/06
-

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

- 6.3. Ehrung von Fürst Leopold I. zu Anhalt-Dessau
Vorlage: A0139/05
-

Frau Meinecke berichtet aus der Diskussion im KA.

Aus der Diskussion heraus formuliert **Herr Bromberg** den folgenden **Änderungsantrag:**

Zur Finanzierung einer repräsentativen Bronzetafel als Erinnerung an das Wirken des ehemaligen Magdeburger Festungskommandanten Fürst Leopold I zu Anhalt-Dessau sind entsprechende Gespräche mit Sponsoren, u. a. mit dem Verband der Reservisten der Deutschen Bundeswehr e. V. durch die Verwaltung zu führen.

Dem ÄA wird mit 9 – 0 – 0 zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis zum Antrag unter Beachtung des ÄA des FG (A0139/05/02):
mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen**

6.3.1. Ehrung von Fürst Leopold I. zu Anhalt-Dessau
Vorlage: S0289/05

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

6.4. Magdeburger Denkmale ins Netz
Vorlage: A0189/05

Frau Wißner gibt Erläuterungen.

Die Internet-Adresse wird dem FG bekannt gegeben, wenn das Denkmalverzeichnis eingestellt ist, vorgesehen ist das II.Q. 2006.

Der Antrag wird mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

6.4.1. Magdeburger Denkmale ins Netz
Vorlage: S0297/05

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

6.5. Koordinierung des Lokalen Bündnisses für Familie
Vorlage: A0215/05

Der Antrag hat sich mit der Beschlussfassung zum Haushalt 2006 erledigt.

Frau Wübbenhorst informiert, dass sich der Juhi-A auch so verständigt hat. Die 10.000 EUR sollen für den Gesamtkomplex „familienfreundliches Magdeburg“ dienen. Sie verweist in diesem Zusammenhang auf die Info 0375/05.

- 6.5.1. Vorfahrt für Familie mit Kindern: Wettbewerb
"Familienfreundliches Magdeburg" 2006
Vorlage: A0095/05
-

Zusammenfassend aus der Diskussion wird folgender **Änderungsantrag** gestellt:
**In der ersten Zeile des Antrages 0095/05 ist das Wort „Wettbewerb“ zu streichen .
Im folgenden Antragstext ist jeweils das Wort „Wettbewerb“ durch den Begriff
„Konzeption familienfreundliches Magdeburg“ zu ersetzen.**

Abstimmungsergebnis: 9 – 0 – 0

**Der Antrag wird in geänderter Form (A0095/05/1) mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur
Beschlussfassung empfohlen**

- 6.5.2. Vorfahrt für Familie mit Kindern: Wettbewerb
"Familienfreundliches Magdeburg" 2006
Vorlage: S0189/05
-

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Vorsitzende/r

13

Schriftführer/in