

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0146/06	Datum 10.04.2006
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	06.06.2006	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Jugendhilfeausschuss	15.06.2006	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	15.06.2006	öffentlich	Beratung
Stadtrat	06.07.2006	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 65, Amt 66, FB 02, FB 03, FB 23, FB 40, FB 41, FB 62, SFM, V/02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Änderung des Dynamisches Förderkonzeptes (Stadtumbau Ost)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Dynamischen Förderkonzeptes zum Förderprogramm Stadtumbau Ost in den Programmjahren 2007, 2008 und 2009 wie in der Anlage 3 ersichtlich.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	x
	x					

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. =		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr		Kreditbedarf)					
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
	mit		Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

federführendes Amt 61	Sachbearbeiter Jeannette Dignonis, Tel.: 540 5370	Unterschrift AL Dr. Eckhart W. Peters
--------------------------	--	--

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

Begründung:

Im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau Ost (Aufwertung von Stadtteilen / Stadtquartieren und Abriss / Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnungen) wurde erstmals im Programmjahr 2003, bedingt durch die Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes und der daraus resultierenden Definition der Fördergebietskulisse, das „Dynamische Förderkonzept“ (Anlage 1) mit der DS 0153/03 beschlossen.

Mit dem Beschluss der DS 0321/05 wurde bereits für das PJ 2006 (Aufwertung) die bestehende Fördergebietskulisse durch das Fördergebiet Südost (Fermersleben, Salbke, Westerhüsen) erweitert (siehe Anlage 2).

Die laufende Stadtentwicklung im Hinblick auf den Stadtumbauprozess erfordert folgende Änderungen in den Programmjahren 2007, 2008 und 2009:

1. Die Neuordnung des Fördergebiets Südost

Im Zusammenhang mit der Internationalen Bauausstellung Sachsen-Anhalt (IBA) zum Thema „Leben an und mit der Elbe“, soll die Möglichkeit bestehen, Fördermittel aus dem Städtebauförderprogramm „Stadtumbau Ost“ für alle bestehenden Fördergebiete entlang der Elbe zu beantragen.

Es wird vorgeschlagen, die Fördergebiete Südost und Buckau zu einem Fördergebiet Südost zusammenzufassen, da die städtebaulichen Zielsetzungen (Flächenmanagement, Stärkung der Ortskerne, Nachnutzung von Brachflächen) in den südöstlichen Stadtteilen annähernd gleich sind. **Das Fördergebiet Südost besteht dann aus den Stadtteilen Buckau, Fermersleben, Salbke und Westerhüsen.**

Das Sanierungsgebiet Buckau war bisher nicht im Dynamischen Konzept zum „Stadtumbau Ost“ enthalten.

2. Neuaufnahme von Stadtteilen in das Dynamische Förderkonzept (siehe Anlage 3)

Ein Schwerpunkt des Stadtumbaus ist die Realisierung der Internationalen Bauausstellung (IBA) Sachsen-Anhalt 2010. Diese wurde 2003 ins Leben gerufen und soll im Jahr 2010 zum Abschluss kommen. Deshalb war das Thema IBA nicht Bestandteil des im Jahr 2001 erarbeiteten Stadtumbaukonzeptes.

Die vergangenen Jahre dienten zunächst dazu, das IBA-Thema und daraus resultierende Projekte zu präzisieren. Da zur Realisierung von IBA-Projekten kein gesondertes Förderprogramm zur Verfügung steht, besteht die Möglichkeit, für deren Unterstützung auch aus dem Förderprogramm Stadtumbau Ost Mittel zu beantragen. Deshalb ist es erforderlich, das Gebiet **Südost** in den Programmjahren 2007, 2008 und 2009 in die Fördergebietskulisse aufzunehmen.

Das Fördergebiet **Neustadt** soll auch in den kommenden Programmjahren eine Förderung im Bereich der Aufwertung erhalten. Abgeleitet aus der aktualisierten Stadtentwicklungsplanung und aus der Menge der bisher gestellten Anträge ist zu erkennen, dass in dem Fördergebiet Neustadt noch erhöhter Bedarf an Aufwertungsmaßnahmen besteht. Nach dem bestehenden dynamischen Förderkonzept würde der Stadtteil keine Förderung mehr bekommen.

Um die o. g. Vorschläge umsetzen zu können, muss das Dynamische Förderkonzept für den Programmbereich Aufwertung in den Programmjahren 2008 / 2009 geändert werden.

3. Zugunsten der Neuaufnahmen wird beabsichtigt, bereits fortgeschrittene Stadtteile aus dem Dynamischen Förderkonzept herauszulösen (siehe Anlage 3)

Für die Programmjahre 2008 und 2009 wird vorgeschlagen, das weitestgehend abgeschlossene Fördergebiet **Neustädter Feld** zugunsten der Stadtteile Südost und Neustadt aus dem Dynamischen Förderkonzept herauszulösen.

Eine Herauslösung des Fördergebiets Neustädter Feld aus dem Programmbereich Aufwertung wird aus städtebaulicher Sicht befürwortet, da in den Programmjahren 2002 - 2005 vermehrt Rückbau- und Aufwertungsmaßnahmen sowie weitere Maßnahmen aus den Städtebauförderungsprogrammen „Soziale Stadt“ und „Wohnumfeldverbesserung“ realisiert und der Stadtteil weitestgehend abgeschlossen ist.

ANLAGE 1

(Anhang VIII DS 153/03)
”Dynamisches Förderkonzept”
Schwerpunktsetzung

PJ	RÜCKBAU	AUFWERTUNG
2003	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Altstadt	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Neustadt
		Sudenburg
		Nord
2004	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Nord	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Nord
		Südost
2005	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Südost	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Südost
		Neustadt
2006	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neu Reform	Neu Olvenstedt
	Sudenburg	Reform
	Einzelmaßnahmen	Sudenburg
		Neustadt
2007	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neu Reform	Neu Olvenstedt
	Neustadt	Reform
	Einzelmaßnahmen	Sudenburg
		Stadtfeld
2008	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Neu Reform	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Reform
		Stadtfeld
2009	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Leipziger Straße	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Leipziger Straße
		Reform

ANLAGE 2

(DS 0153/03 + Änderung im PJ 06 durch Zusatz Südost DS 0321/05)

”Dynamisches Förderkonzept”
Schwerpunktsetzung

PJ	RÜCKBAU	AUFWERTUNG
2003	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Altstadt	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Neustadt
		Sudenburg
		Nord
2004	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Nord	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Nord
		Südost
2005	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Südost	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Südost
		Neustadt
2006	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Reform	Neu Olvenstedt
	Sudenburg	Reform
	Einzelmaßnahmen	Sudenburg
		Neustadt
		<i>Südost</i>
2007	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Reform	Neu Olvenstedt
	Neustadt	Reform
	Einzelmaßnahmen	Sudenburg
		Stadtfeld
2008	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Reform	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Reform
		Stadtfeld
2009	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Leipziger Straße	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Leipziger Straße
		Reform

ANLAGE 3

Beschluss zur DS 0146/06
”Dynamisches Förderkonzept”
Schwerpunktsetzung

PJ	RÜCKBAU	AUFWERTUNG
2003	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Altstadt	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Neustadt
		Sudenburg
		Nord
2004	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Nord	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Nord
		Südost
2005	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Südost	Neustädter Feld
	Einzelmaßnahmen	Südost
		Neustadt
2006	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Reform	Neu Olvenstedt
	Sudenburg	Reform
	Einzelmaßnahmen	Sudenburg
		Neustadt
		Südost
2007	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Reform	Neu Olvenstedt
	Neustadt	Reform
	Einzelmaßnahmen	Sudenburg
		Stadtfeld
		<i>Südost</i>
2008	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Reform	Reform
	Einzelmaßnahmen	Stadtfeld
		<i>Südost</i>
		<i>Neustadt</i>
2009	Neu Olvenstedt	Altstadt
	Neustädter Feld	Neu Olvenstedt
	Leipziger Straße	Leipziger Straße
	Einzelmaßnahmen	Reform
		<i>Südost</i>
		<i>Neustadt</i>