

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0172/06	Datum 27.04.2006
Dezernat: OB	FB 03	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	20.06.2006	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Kulturausschuss	28.06.2006	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	13.07.2006	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	30.08.2006	öffentlich	Beratung
Stadtrat	07.09.2006	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61,FB 02,FB 41	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

HU-Bau Turmgruppe Kloster Unser Lieben Frauen

Beschlussvorschlag:

1. Die HU-Bau für die Sanierung der Turmgruppe der Klosterkirche Unser Lieben Frauen wird in Höhe von 772.000 EUR bestätigt.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Planung und Realisierung der Sanierung der Turmgruppe aus Mitteln des Städtebaulichen Denkmalschutzes in den Jahren 2006 bis 2008 zu veranlassen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	x	NEIN	
	x	2006				

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. =		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr		Kreditbedarf)					
	keine	x						
Euro	772.000		Euro	154.400	Euro	617.600	2006 – 2008	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm						
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:	x	Bedarf:		veranschlagt:	x	Bedarf:		Mehreinn.:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:						
				Jahr				Jahr						
				Euro				Euro						
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr				2007		302.000	2007		400.000	
mit Euro				2006 mit 70.000 Euro							2008		302.000	
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen										
				2.61513-91										
				Prioritäten-Nr.:										

federführender FB 03	Sachbearbeiter Herr Scharff, Tel. 5405581	Unterschrift FBL Heinz Ulrich
-------------------------	--	----------------------------------

Oberbürgermeister Dr. Trümper	Unterschrift	
----------------------------------	--------------	--

Begründung:

Mit seinem einstimmig gefassten Beschluss-Nr. 869-28(IV)06 zum Masterplan wurde durch den Stadtrat am 09.02.2006 eine Weichenstellung für die umfassende und schrittweise Instandsetzung und Sanierung des Kunstmuseums Kloster Unser Lieben Frauen vorgenommen.

Der Stadtrat beauftragte den Oberbürgermeister mit diesem Beschluss, die Instandsetzung der Turmgruppe der Klosterkirche vorzubereiten und die entsprechende Finanzplanung so zu gestalten, dass die Umsetzung des Vorhabens aus Fördermitteln, insbesondere aus dem Programm "Stadtumbau Ost – Aufwertung" erfolgt.

Hiermit wird diesem Auftrag gemäß die HU-Bau für die Sanierung der Turmgruppe der Klosterkirche vorgelegt, die den ersten Projektbestandteil des Masterplans darstellt.

Aufgrund längerfristig unterlassener Bauunterhaltung sind an der Turmgruppe der Klosterkirche, die in ihrer exponierten Lage Umwelteinflüssen in besonderem Maße ausgesetzt ist, erhebliche Schädigungen zu verzeichnen, die u.a. durch herabstürzende Bauteile gekennzeichnet sind und im Jahr 2005 unumgängliche Notsicherungen an der Dachdeckung und der Fassade erforderten.

Die vorgelegte HU-Bau zur Instandsetzung und Sanierung des Mittelbaus und der beiden Flankentürme der Turmgruppe umfasst Arbeiten am Fassadenmauerwerk und der Bauzier, die statisch-konstruktive Sicherung des Mauerwerks und der Dachkonstruktion, die Erneuerung der Altdeutschen Schieferdeckung sowie die Umgestaltung des Westportals, für das aufgrund der Absenkung der Regierungsstraße eine ansprechende Lösung gefunden werden muss. Der hierzu nach Vorgesprächen mit dem Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege vorgelegte Lösungsvorschlag bedarf noch der abschließenden formalen denkmalrechtlichen Genehmigung.

Die Beschreibung der konkreten Instandsetzungsarbeiten findet sich im Erläuterungsbericht (Anlage 1).

Der im Masterplan für den ersten Projektbaustein vorgesehene Finanzrahmen in Höhe von 779.000 EUR (Anlage 4) wird durch die Kostenberechnung der HU-Bau, die sich auf 772.000 EUR beläuft, leicht unterschritten (s. Zusammenstellung der Kostenberechnung der HU-Bau, Anlage 2). Die Verteilung der Kosten für die einzelnen Maßnahmen der baulichen Realisierung ist aus der Kostenberechnung nach DIN 276 (Anlage 3) in den Kostengruppen 331, 332, 334, 336 sowie 361 und 363 ersichtlich und beträgt 660.000 EUR (brutto). Die Baunebenkosten, die für Gutachten, Schadenskartierungen, denkmalfachliche Dokumentationen und Architekten- und Ingenieurleistungen anfallen, belaufen sich auf ca. 112.000 EUR (brutto). In der HU-Bau wurde die Mehrwertsteuer mit dem derzeit gültigen Satz von 16 % ausgewiesen.

Zwischen dem Amt 61 und dem FB 03 wurde die Finanzplanung (Anlage 5), die sich auf die vom Stadtplanungsamt bewirtschafteten Mittel des städtebaulichen Denkmalschutzes stützt, abgestimmt.

Die Finanzierung erfolgt komplett aus den Mitteln des Landesförderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz", so dass außer dem durch die Landeshauptstadt Magdeburg aufzubringenden Eigenanteil keine weiteren städtischen Mittel für die Sicherung der westlichen Turmgruppe der Klosterkirche erforderlich sind.

Der finanzielle Umfang des Vorhabens bedingt eine bauliche Realisierung, die auf zwei Haushaltsjahre verteilt ist.

Die tatsächliche bauliche Umsetzung des Sicherungsvorhabens soll sich – beginnend im Juli 2007 – über 10 Monate erstrecken.

Die Planung bis zur Vergabe der Bauleistungen erfolgt 2006.

Anlagen:

1. Erläuterungsbericht
2. Kostenberechnung nach DIN 276 – Zusammenstellung
3. Kostenberechnung nach DIN 276
4. Grobkostenschätzung aus dem Masterplan
5. Finanzplanung
6. Zeichnerische Unterlagen
 - 6.1 Lageplan
 - 6.2 Übersichtsplan Kloster
 - 6.3 Bestandsplan Ebene 1
 - 6.4 Bestand Ansicht West
 - 6.5 Bestand Ansicht Süd
 - 6.6 Vernadelungsplan
 - 6.7 Unterteilung Bauabschnitte
 - 6.8 Umgestaltungsvorschlag Portal