

BV: Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost
Bertold- Brecht-Straße 5
Variante 1

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

1.927 m² NGFa (sh.*)

KG	Kostengruppen	EUR	EUR (+3%Mwst)	v.H.	EUR / m ² *)
100	Baugrundstück	0,00	0,00	0	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00	0,00	0	0,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.449.600,00	1.493.088,00	100	752,26
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	0,00	0,00	0	0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	420.000,00	432.600,00	29	217,96
	Zwischensumme KG 300 + KG 400	1.869.600,00	1.925.688,00		970,21
500	Außenanlagen	150.000,00	154.500,00	10	77,84
600	Ausstattung und Kunstwerke	62.500,00	64.375,00	4	32,43
700	Baunebenkosten	416.420,00	424.923,60	29	216,10
	Aufrundung	480,00	513,40		0,25
	Summe	2.499.000,00	2.570.000,00	172	1.296,83

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ... Nachtrages				
---	--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück				
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740				

Gesamtkosten

KG 200 - 700	2.499.000,00	2.570.000,00	172	1.296,83
nachrichtliche Kosten	0,00	0,00	0	0,00
Summe	2.499.000,00	2.570.000,00	172	1.296,83

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog
**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/B

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

1.782 m² NGFa (sh.*)

KG	Kostengruppen	EUR	EUR (+3%Mwst)	v.H.	EUR / m2 *)
100	Baugrundstück	0,00	0,00	0	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00	0,00	0	0,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.360.000,00	1.400.800,00	100	763,19
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	0,00	0,00	0	0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	420.000,00	432.600,00	31	235,69
	Zwischensumme KG 300 + KG 400	1.780.000,00	1.833.400,00		998,88
500	Außenanlagen	145.000,00	149.350,00	11	81,37
600	Ausstattung und Kunstwerke	62.500,00	64.375,00	5	35,07
700	Baunebenkosten	397.500,00	405.438,00	29	223,06
	Aufrundung		437,00		0,00
Summe		2.385.000,00	2.453.000,00	175	1.338,38

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ... Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück				
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740				

Gesamtkosten

KG 200 - 700	2.385.000,00	2.453.000,00	175	1.338,38
nachrichtliche Kosten	0,00	0,00	0	0,00
Summe	2.385.000,00	2.453.000,00	175	1.338,38

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/B

Kostenvergleich

Vergleichsdaten		Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, B.-Brecht-Str. 5			
		6-Gruppen-KITA und Sozialzentrum Variante 1	6-Gruppen-KITA und FFBZ Lumumbastr.	10-Gruppen-KITA Magdeburg Max-Otten-Straße	Vergleichswerte 9-Gruppen-KITA Magdeburg Bördebogen
KG 200	Herrichten und Erschließen	0	12.500	11.000	10.000
KG 300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.450.000	1.569.600	1.460.000	1.400.000
KG 400	Bauwerk / Techn.Anlagen	420.000	334.920	473.000	525.000
KG 500	Außenanlagen	150.000	103.400	262.000	212.500
KG 600	Ausstattung	62.500	98.650	165.000	157.000
KG 700	Nebenkosten	416.500	324.700	345.000	338.000
	Gesamtbaukosten	2.498.000	2.443.770	2.716.000	2.642.500
HNF	m ²	1.200,00	1.115,87	814,40	1.188,90
NNF	m ²	295,00	368,07	193,77	437,71
FF	m ²	0,00	75,31	10,92	70,73
VF	m ²	443,00	266,92	269,62	349,13
NGF	m ²	1.936,00 **	1.826,17	1.318,71 **	2.056,47 *
BGF	m ²	2.301,00 **	2.064,17	1.670,71 **	3.228,00 *
BRI	m ²	7.450,00 **	11.013,05	6.500,00 **	6.345,00 *
	Kostenkennwerte für				
Nutzeinheit:	Anzahl der Kinder	127	142	230	195
KG 300	€/m ³ NGF	749	860	1.107	681
KG 400	€/m ² NGF	217	183	359	255
KG 300+400	€/m ² NGF	966	1.043	1.466	936
KG 300	€/m ² BGF	630	760	874	434
KG 400	€/m ² BGF	183	203	283	163
KG 300+400	€/m ² BGF	813	964	1.157	596
	Gesamtbaukosten € / Nutzeinheit	19.677	17.210	11.609	13.551
	Gesamtbaukosten €/m ² NGF	1.291	1.338	2.060	1.285

* Keller nur anteilig berücksichtigt

** ohne Keller