

Bezeichnung	Baunutzungskosten	
Sozialzentrum Südost	Beitrag zu den entstehenden jährlichen	
Mietobjekt	Haushaltsbelastungen	
Obj.-Nr.	HHSt	-BHO § 24 (1)
Bertold- Brecht-Straße 16		
Bestand		

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	400	m ² (HNFa)	BRla:	m ³	Gt:
Wärmeleistung:	MW		Elit-Leistung:		kW

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung				5.480			
5.2.1. Abwasser	m ³						
5.2.2. Wasser	m ³						
5.2.3. Grundgebühr							
5.2.4. Niederschlag	m ³						
5.2. Summe Wasser	m ³			489			
5.3. Wärme	MWh			6.096			
5.4. Strom	MWh			656			
5.5. Bedienung							
5.6. Wartung/Inspektion							
Summe 5.1. bis 5.6.				12.721			
5.7. Verkehrs-/Grünflä.							
5.8. Sonstiges							
Summe 5.1. bis 5.8.				15.358			
					Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal		
					EURO		
Bauunterhaltungskosten / Miete			EURO	39.682			
Baunutzungskosten			EURO	55.040			
Einnahmen aus			EURO				
Bemerkungen	Kosten Jahr 2004						
Bearb.-Datum	04.05.2006			Unterschriften			
				1. Nutzende Verwaltung:			
				Datum / Unterschrift			
				2. Fachbereich 03			
				Datum / Unterschrift			

Bezeichnung der Baumaßnahme Kindertagesstätte Bertold-Brecht-Str. 5	Baunutzungskosten Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Bezeichnung des Bauwerkes Kindertagesstätte "Kindertraum" Kinderkrippe "Schilfsbreite" Bestand	Obj.-Nr. 576.00 HHSt 46402

Planungsdaten (DIN)

Fläche: 1.330 m ² (HNFa)	BRla: 9.580 m ³	Gt: 3.991
Wärmeleistung: 0,326 MW	Eit-Leistung: kW	

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung				55.072	62,8		
5.2.1. Abwasser	m ³			2.124	2,4		
5.2.2. Wasser	m ³			2.348	2,7		
5.2.3. Grundgebühr					0,0		
5.2.4. Niederschlag	m ³			537	0,6		
5.2. Summe Wasser	m³			5.009	5,7		
5.3. Wärme	MWh			23.356	26,6		
5.4. Strom	MWh			1.810	2,1		
5.5. Bedienung							
5.6. Wartung/Inspektion				2.475	2,8		
Summe 5.1. bis 5.6.				87.722	100,0		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				281			
5.8. Sonstiges				4.493			
Summe 5.1. bis 5.8.				92.496			
					EURO		
Bauunterhaltungskosten			EURO	50.350			
Baunutzungskosten			EURO	142.846			
Einnahmen aus			EURO				
Bemerkungen	Abrechnung 2004						
Bearb.-Datum	10.05.2006			Unterschriften			
				1. Nutzende Verwaltung:			
				Datum / Unterschrift			
				2. Fachbereich 03			
				Datum / Unterschrift			

Bezeichnung der Baumaßnahme Kindertagesstätte Bertold-Brecht-Str. 5			Baunutzungskosten	
Bezeichnung des Bauwerkes Sozialzentrum Südost Planungsvariante 1			Obj.-Nr. 576.00	HHSt 46402
			Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)	

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	415	m ² (HNFa)	BRla:	2.169	m ³	Gt:	3.991
Wärmeleistung	0,017	MW	Elit-Leistung:	26			kW

Betriebskosten

1 -	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung				5.685	47,5%		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,37	2,59	983	8,2%	380	2,37
5.2.2. Wasser	m ³	1,66	1,81	687	5,7%	380	1,66
5.2.3. Grundgebühr				237	2,0%		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,65	0,97	270	2,3%	278	0,65
5.2. Summe Wasser	m³			2.177			
5.3. Wärme	MWh	5,27	87,82	2.186	18,3%	24.900	5,27
5.4. Strom	MWh	2,56	162,18	1.061	8,9%	6.542	2,56
5.5. Bedienung							
5.6. Wartung/Inspektion				856	7,2%		
Summe 5.1. bis 5.6.				11.965	100,0%		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				97			
5.8. Sonstiges				1.554			
Summe 5.1. bis 5.8.				13.616			
					Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal EURO		
Bauunterhaltungskosten			EURO	13.806			
Baunutzungskosten			EURO	27.422			
Einnahmen aus			EURO				
Bemerkungen	Wasser- u. Stromverbräuche IST 2003 (1.330 m ² HNF), neu: Variante 1 = 1.200 m ² , Anteil Sozialzentrum 415 m ² v. 1.200 m ² HNF, Wärmebedarf bei 48 kW Anschlusswert = 72 MWh bei 1500 Benutzungsstd./ 2 Zählern - Bau durch SWM/ Abrechnung nach Anlage 3A, incl. Erhöhung MWSt. um 3% ab 2007 Baunutzungskosten: 28.200 EUR						
Bearb.-Datum	16.05.2006			Unterschriften			
				1. Nutzende Verwaltung:			
				Datum / Unterschrift			
				2. Fachbereich 03			
				Datum / Unterschrift			

Bezeichnung	Bertold-Brecht-Str. 5		Baunutzungskosten	
	Obj.-Nr.	543.00	HHSt	46463
	Kindertagesstätte		Beitrag zu den entstehenden jährlichen	
	Planungsvariante 1		Haushaltsbelastungen	
			-BHO § 24 (1)	

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	785	m ² (HNFa)	BRla:	5.282	m ³	Gt:	3.991
Wärmeleistung:	0,031	MW	Elit-Leistung:	48			kW

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung				32.505	73,1%		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,37	2,59	1.860	4,2%	718	2,37
5.2.2. Wasser	m ³	1,66	1,81	1.300	2,9%	718	1,66
5.2.3. Grundgebühr				551	1,2%		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,65	0,97	510	1,1%	526	0,65
5.2. Summe Wasser	m³			4.220			
5.3. Wärme	MWh	5,27	87,81	4.136	9,3%	47.100	5,27
5.4. Strom	MWh	2,56	162,18	2.007	4,5%	12.374	2,56
5.5. Bedienung							
5.6. Wartung/Inspektion				1.619	3,6%		
Summe 5.1. bis 5.6.				44.487	100,0%		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				184			
5.8. Sonstiges				2.939			
Summe 5.1. bis 5.8.				47.610			
				Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal EURO			
Bauunterhaltungskosten				EURO	26.114		
Baunutzungskosten				EURO	73.724		
Einnahmen aus				EURO			

Bemerkungen Wasser- u. Stromverbräuche IST 2003 (1.330m² HNF) neu: Variante 1 = 1.200 m² Kita-Anteil 785 m² v. 1.200 m² HNF, Wärmebedarf bei 48 kW Anschlusswert = 72 MWh bei 1.500 Benutzungsstd./ 2 Zählern - Bau durch SWM/ Abrechnung nach Anlage 3A, incl. Erhöhung MWSt. um 3% ab 2007 Baunutzungskosten: 75.900 EUR

Bearb.-Datum		Unterschriften
16.05.2006		1. Nutzende Verwaltung:
		Datum / Unterschrift
		2. Fachbereich 03
		Datum / Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme Kindertagesstätte Bertold-Brecht-Str. 5		Baunutzungskosten Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Bezeichnung des Bauwerkes Sozialzentrum Südost Planungsvariante 2	Obj.-Nr. 576.00 HHSt 46402	

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	397	m ² (HNFa)	BRla:	2.205	m ³	Gt:	3.991
Wärmeleistung	0,015	MW	Elit-Leistung:	26			kw

Betriebskosten

1=	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung				5.439	46,5%		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,39	2,59	947	8,1%	366	2,39
5.2.2. Wasser	m ³	1,67	1,81	662	5,7%	366	1,67
5.2.3. Grundgebühr				525	4,5%		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,65	0,97	260	2,2%	268	0,65
5.2. Summe Wasser	m ³			2.394			
5.3. Wärme	MWh	5,25	87,81	2.018	17,3%	22,981	5,25
5.4. Strom	MWh	2,64	162,18	1.022	8,7%	6,300	2,64
5.5. Bedienung							
5.6. Wartung/Inspektion				824	7,0%		
Summe 5.1. bis 5.6.				11.697	100,0%		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				94			
5.8. Sonstiges				1.496			
Summe 5.1. bis 5.8.				13.287			
				Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal EURO			
Bauunterhaltungskosten				EURO	12.629		
Baunutzungskosten				EURO	25.916		
Einnahmen aus				EURO			
Bemerkungen	Wasser- u. Stromverbräuche IST 2003 (1.330 m ² HNF), neu Variante 2 = 1.192 m ² Anteil Sozialzentrum 397 m ² v. 1.192 m ² HNF, Wärmebedarf bei 46 kW Anschlusswert = 69 MWh bei 1.500 Benutzungsstd./ 2 Zählern - Bau durch SWM/ Abrechnung nach Anlage 3 A, incl. Erhöhung MWSt. um 3% ab 2007 Baunutzungskosten: 26.700 EUR						
Bearb.-Datum	10.05.2006			Unterschriften			
				1. Nutzende Verwaltung:			
				Datum / Unterschrift			
				2. Fachbereich 03			
				Datum / Unterschrift			

Bezeichnung Bertold-Brecht-Str. 5	Baunutzungskosten Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Obj.-Nr. 543.00 HHSt 46463 Kindertagesstätte Planungsvariante 2	

Planungsdaten (DIN)

Fläche: 795 m ² (HNFa)	BRla: 4.825 m ³	Gt: 3.991
Wärmeleistung: 0,031 MW	Elt-Leistung: 48 kW	

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung				32.919	73,3%		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,39	2,59	1.897	4,2%	732	2,39
5.2.2. Wasser	m ³	1,67	1,81	1.325	3,0%	732	1,67
5.2.3. Grundgebühr				525	1,2%		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,65	0,97	520	1,2%	536	0,65
5.2. Summe Wasser	m³			4.267			
5.3. Wärme	MWh	5,25	87,81	4.004	8,9%	46.019	5,25
5.4. Strom	MWh	2,64	162,18	2.046	4,6%	12.616	2,64
5.5. Bedienung							
5.6. Wartung/Inspektion				1.651	3,7%		
Summe 5.1. bis 5.6.				44.887	100,0%		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				188			
5.8. Sonstiges				2.997			
Summe 5.1. bis 5.8.				48.072			
					EURO		
Bauunterhaltungskosten / Miete			EURO	25.332			
Baunutzungskosten			EURO	73.404			
Einnahmen aus			EURO				

Bemerkungen Wasser- u. Stromverbräuche IST 2003 (1.330 m² HNF), neu: Variante 2 = 1.192 m² Kita-Anteil 795 m² v. 1.192 m² HNF, Wärmebedarf bei 46 kW Anschlusswert = 69 MWh bei 1.500 Benutzungsstd./2 Zählern - bau durch SWM Abrechnung nach Anlage 3A, incl. Erhöhung MWSt. um 3% ab 2007 Baunutzungskosten: 75.600 EUR

Bearb.-Datum 10.05.2006	Unterschriften 1. Nutzende Verwaltung: Datum / Unterschrift 2. Fachbereich 03 Datum / Unterschrift
----------------------------	---