

**BV : Sanierung und Modernisierung Kindertagesstätte
Variante 1**

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortsbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.
Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortsbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m^2 , alle Rauminhalte auf volle m^3 zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m^2
Bebaute Fläche	1.337,15
Unbebaute Fläche	6.193,85
Fläche des Baugrundstücks	7.531,00

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	2
Bauart/Bauweise	4 / 2

DIN 277	Grundflächen	Flächen m^2	v.H. *)
	Hauptflächen		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	700,00	
+HNF 2	Büroarbeit	15,00	
+HNF 3	Produktion / Experimente	37,50	
+HNF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	32,60	
+HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur		
+HNF 6	Heilen / Pflegen		
=HNF a	Hauptnutzfläche a	785,10	75
+NNF a	Nebennutzfläche a	257,70	25
=NF a	Nutzfläche a	1.042,80	100
+FF a	Funktionsfläche a		0
+VF a	Verkehrsfläche a	268,75	26
=NGF a	Netto-Grundfläche a	1.311,55	126
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	321,83	
=BGF a	Brutto-Grundfläche a	1.633,38	
+BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+BGF c	Brutto-Grundfläche c		
=BGF	Brutto-Grundfläche	1.633,38	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m^3	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	5.282,00	100
+BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
=BRI	Brutto-Rauminhalt	5.282,00	

Verhältniszahlen m^3 / m^2	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	3,23
Verhältniszahlen m^2 / m^2	
VF a / NF a	0,26

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

**BV : Sozialzentrum Südost
Variante 1**

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.
Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden.
Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	1.337,15
Unbebaute Fläche	6.193,85
Fläche des Baugrundstücks	7.531,00

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	2
Bauart/Bauweise	4 / 2

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptflächen		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	68,00	
+HNF 2	Büroarbeit	305,00	
+HNF 3	Produktion / Experimente	30,00	
+HNF 4	Lagern / Vertellen / Verkaufen	12,00	
+HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur		
+HNF 6	Heilen / Pflegen		
=HNF a	Hauptnutzfläche a	415,00	92
+NNF a	Nebennutzfläche a	37,50	8
=NF a	Nutzfläche a	452,50	100
+FF a	Funktionsfläche a		
+VF a	Verkehrsfläche a	174,00	38
=NGF a	Netto-Grundfläche a	626,50	138
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	101,90	
=BGF a	Brutto-Grundfläche a	667,90	
+BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+BGF c	Brutto-Grundfläche c		
=BGF	Brutto-Grundfläche	667,90	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	2.168,00	100
+BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
=BRI	Brutto-Rauminhalt	2.168,00	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	3,25
Verhältniszahlen m ³ / m ²	
VF a / NF a	0,38

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)