

BV : Sanierung und Modernisierung Kindertagesstätte Variante 2

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.
Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m^2 , alle Rauminhalte auf volle m^3 zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m^2
Bebaute Fläche	1.234,50
Unbebaute Fläche	6.296,50
Fläche des Baugrundstücks	7.531,00

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	2
Bauart/Bauweise	4 / 2

DIN 277	Grundflächen	Flächen m^2	v.H. *)
	Hauptflächen		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	701,50	
+HNF 2	Büroarbeit	20,00	
+HNF 3	Produktion / Experimente	21,00	
+HNF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	52,50	
+HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur		
+HNF 6	Heilen / Pflegen		
=HNF a	Hauptnutzfläche a	795,00	81
+NNF a	Nebennutzfläche a	184,50	19
=NF a	Nutzfläche a	979,50	100
+FF a	Funktionsfläche a		
+VF a	Verkehrsfläche a	238,00	24
=NGF a	Netto-Grundfläche a	1.217,50	124
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	232,75	
=BGF a	Brutto-Grundfläche a	1.450,25	
+BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+BGF c	Brutto-Grundfläche c		
=BGF	Brutto-Grundfläche	1.525,75	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m^3	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	4.895,00	100
+BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
=BRI	Brutto-Rauminhalt	4.895,00	

Verhältniszahlen m^3 / m^2	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	3,38
Verhältniszahlen m^2 / m^2	
VF a / NF a	0,24

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

**BV : Sozialzentrum Südost
Variante 2**

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

<i>Bauart</i>	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	<i>Bauweise</i>	1 Ortsbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.
Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortsbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m^2 , alle Rauminhalte auf volle m^3 zu runden.
Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m^2
Bebaute Fläche	1.234,50
Unbebaute Fläche	6.296,50
Fläche des Baugrundstücks	7.531,00

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	2
Bauart/Bauweise	4 / 2

DIN 277	Grundflächen	Flächen m^2	v.H. *)
	Hauptflächen		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	117,50	
+HNF 2	Büroarbeit	249,00	
+HNF 3	Produktion / Experimente	12,00	
+HNF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	18,00	
+HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur		
+HNF 6	Heilen / Pflegen		
=HNF a	Hauptnutzfläche a	396,50	93
+NNF a	Nebennutzfläche a	31,50	7
=NF a	Nutzfläche a	428,00	100
+FF a	Funktionsfläche a		
+VF a	Verkehrsfläche a	136,00	32
=NGF a	Netto-Grundfläche a	564,00	132
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	114,25	
=BGF a	Brutto-Grundfläche a	678,25	
+BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+BGF c	Brutto-Grundfläche c		
=BGF	Brutto-Grundfläche	678,25	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m^3	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	2.205,00	100
+BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
=BRI	Brutto-Rauminhalt	2.205,00	

Verhältniszahlen m^3 / m^2	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	3,25
Verhältniszahlen m^2 / m^2	
VF a / NF a	0,32

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)