

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0122/06	09.06.2006
zum/zur		
F0112/06		
Bezeichnung		
Wohnturm Benneckenbeck		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	20.06.2006	

Frage 1 zum Denkmalinformationssystem

Wie ist der Stand der Umsetzung des Stadtratsbeschlusses (Beschluss-Nr.: 930-30 (IV)06)?

Die Umsetzung des o.g. Stadtratsbeschlusses und die Einstellung der Liste der Kulturdenkmale der Landeshauptstadt Magdeburg in das Internet ist für das III. Quartal 2006 terminiert.

Das Denkmalinformationssystem ist in technischer Hinsicht bereits einsatzfähig. Zur Zeit findet die abschließende Prüfung der Angaben zu den ca. 4000 Kulturdenkmalen statt. Diese inhaltliche Prüfung ist für die Veröffentlichungsreife des Denkmalinformationssystems dringend erforderlich.

Frage 2 zum Brachflächenkataster

Wann ist mit der Fertigstellung des Brachflächenkatasters zu rechnen? Welche Strategien des Umgangs mit gefährdeten Denkmälern leiten sich für die Stadt daraus konkret ab?

Im Rahmen des Magdeburger Beitrages zur IBA wird derzeit ein Brachflächenkataster für Magdeburg-Südost erstellt (Westerhüsen, Salbke, Farmersleben und Südbereich Buckau), in dem u.a. auch Kulturdenkmale und ihre Nutzung dargestellt werden. Das Brachflächenkataster soll Ende des Jahres fertiggestellt sein.

Im Rahmen eines gleichzeitig laufenden Pilotprojektes wird derzeit in Salbke im Bereich um den Salbker Ortskern untersucht, wie insbesondere die straßenbegleitenden und damit auch stadtbildprägenden Gebäude, die leer stehen, vor dem weiteren Verfall bewahrt werden können. In Zusammenarbeit zwischen Verwaltung (Stadtplanungsamt, Bauordnungsamt und Liegenschaftsservice), Planern und Gebäudeeigentümern werden Möglichkeiten gesucht, Zukunftsperspektiven für die Gebäude zu finden. Bei Gebäuden, die augenscheinlich nicht mehr zu retten sind, wird nach Möglichkeiten für eine Nachnutzung der Fläche gesucht.

Fragen 3, 4, 5 und 6 zum Wohnturm Benneckenbeck

Frage 3

Ist eine Gefährdung des Denkmals zu befürchten, da es seit mehreren Jahrzehnten ohne Dach vor sich hinbröseln?

Nach Objektbesichtigung (Besteigung des Wohnturmes mit Leiter) am 16.05.2006, mit Eigentümer, UDSchB, Gebietsreferent und Statiker vom LfDA Halle, ist die Standsicherheit des Bauwerkes gegeben und wird sich in den nächsten 2-3 Jahren nicht dramatisch verschlechtern. Ein zunehmender Verfall des Gemäuers durch einwirkende Nässe ist jedoch gegeben.

Frage 4

Wer ist der Eigentümer des Objekts?

BIV Bauunternehmung GmbH, 33175 Bad Lippspringe

Frage 5

Welche Maßnahmen sind zur kurzfristigen Sicherung erforderlich?

Behebung von Fasadenschäden, Risse, gelöstes Außenmauerwerk, Setzung eines Ringankers und Aufbau eines denkmalgerechten Daches.

Frage 6

Plant der Eigentümer oder die Stadtverwaltung hier sichernde bzw. gefahrenabwehrende Maßnahmen vorzunehmen? Wenn ja, welche und wann (Zeitschiene)?

Seit dem 02.02.06 läuft ein Anhörungsverfahren zur Einleitung von Sicherungsmaßnahmen. Der Eigentümer hat eine Sicherungskonzeption zum 16.06.06 vorzulegen.

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

BA: Herr Ertl
Tel.: 540 5373