

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-SSW/021(IV)/06			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss SSW	Mittwoch, 06.12.2006	APH "Peter Zincke" Hesekielstraße 7 a	17:00Uhr	19:05Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Anfragen des Heimbeirates APH "Peter Zincke"
- 3 Anfragen des Heimleiters APH "Peter Zincke"
- 4 Bestätigung des Protokolls der Sitzung 019/06 des BA SSW vom 08.11.2006
- 5 Vorstellung Planung APH "Heideweg" - 3. BA
- 6 Sonstiges

Anwesend:

Siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Sitzung

1. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von Frau Bröcker zur Abstimmung gestellt und mit

8 Ja- Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

bestätigt.

2. Anfragen des Heimbeirates APH "Peter Zincke"

Der Heimbeirat wird durch Frau Schellhaase vertreten. Sie äußert sich zufrieden über die Lebensbedingungen der Bewohner. Es werden schöne Veranstaltungen organisiert und jeder hat auch heute eine kleine Nikolausüberraschung erhalten. Zu beanstanden ist aus ihrer Sicht im Moment nichts.

3. Anfragen des Heimleiters APH "Peter Zincke"

Da Herr Sonntag als Heimleiter des APH „Peter Zincke“ erst im Mai 2006 seinen Dienst aufgenommen hat, ist er den meisten Ausschussmitgliedern persönlich noch nicht bekannt. Er erhält die Gelegenheit, sich vorzustellen und erläutert seinen beruflichen Werdegang.

Probleme für die Einrichtung, die er im Rahmen der Ausschusssitzung vortragen möchte, gibt es gegenwärtig nicht.

4. Bestätigung des Protokolls der Sitzung 019/06 des BA SSW vom 08.11.2006

Das Protokoll der Sitzung des BA SSW vom 08.11.2007 wird mit

6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

bestätigt.

5. Vorstellung Planung APH "Heideweg" - 3. BA

Da die Vertreter des Planungsbüros Przyborowski als Gäste eingeladen sind, wird dieser TOP vorgezogen.

Die Architekten hatten schon einmal die Gelegenheit, ihr Projekt APH „Heideweg“ – 3. BA dem Betriebsausschuss vorzustellen. Da sich danach, aufgrund der Überschreitung des Finanzrahmens, Änderungen erforderlich machten, wird die neue Variante der Baumaßnahme heute erneut zur Kenntnis gegeben.

Der Bauantrag ist seit einem Monat auf den Weg gebracht. Geplant sind für das Sanierungsobjekt 108 Bewohner, davon werden 60 Bewohner in Form von Wohngemeinschaften und 48 Bewohner in altersgerechte Wohnungen bedarfsgerecht betreut.

In der anschließenden Diskussion geht es u.a. um den Bau einer Fluchttreppe, Belastung des Abwassernetzes und die Zeitschiene für die Sanierung. Baubeginn ist für den Sommer 2007 vorgesehen.

Herr Giefers fragt nach einer Marktanalyse für Betreutes Wohnen. Dazu führt Herr Pfeifer aus, dass es eine Baukostenschätzung gibt, sich die Mieten im Sozialmietniveau von ca. 4,60 €/m² bewegen, und es in der Vergangenheit des Öfteren Anfragen zum Betreuten Wohnen aus der unmittelbaren Umgebung des Pflegeheimes gegeben hat. Eine konkrete Wirtschaftlichkeitsberechnung wird nach Vorliegen einer belastbaren Kostefeststellung erstellt.

Frau Bröcker bedankt sich bei Herrn Przyborowski für den Vortrag und geht zu TOP 4 über.

6. Sonstiges

Herr Pfeifer informiert unter diesem TOP über folgendes:

- In Angelegenheit der Einrichtung einer behindertengerechten Straßenbahnhaltestelle vor der Seniorenwohnanlage in der Leipziger Straße liegt ein Antwortschreiben der MVB vor. Darin wird mitgeteilt, dass geplant ist, dieses Vorhaben 2008 umzusetzen.
- Der Eigenbetrieb beteiligt sich am Projekt der Hertie-Stiftung „Beruf und Familie“. Das Auditierungsverfahren läuft, und das Grundzertifikat ist dem EB SSW Ende November 2006 verliehen worden.

Weitere Informationen oder Diskussionswünsche gibt es nicht.

Frau Bröcker stellt formal Nichtöffentlichkeit her.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Beate Bröcker
Vorsitzende/r

Schäfer
Schriftführer/in