

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0016/07	06.02.2007
zum/zur		
F0013/07		
Bezeichnung		
Werterhaltungsmaßnahmen am Kloster "Unserer Lieben Frauen"		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	20.02.2007	

Mit der Drucksache 0530/05 wurde der Masterplan, der die dringend notwendigen baulichen Maßnahmen, geordnet nach Priorität, erfasst, dem Stadtrat zur Kenntnis vorgelegt.

Unter Beachtung einiger Änderungsanträge erfolgte mit Beschluss – Nr. 869-28(IV)06 die Bestätigung des Planes. Die Verwaltung erhielt daraufhin den Auftrag das erste Teilvorhaben - Instandsetzung der Turmgruppe des Klosters – vorzubereiten.

Die HU-Bau zur Sanierung der Turmgruppe am Kloster Unser Lieben Frauen wurde mit Beschluss-Nr. 1118-37(VI)06 im September 2006 mit einem Gesamtumfang in Höhe von 772.000 € bestätigt.

Derzeit liegt der Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung den Fachämtern zur Genehmigung vor. Die nächsten Planungsschritte sind in Vorbereitung.

Folgende Maßnahmen sind im Rahmen der Sanierung notwendig:

- Instandsetzung der Fassade durch Erneuerung der Verfügung, Austausch von schadhaften Steinen, steinrestauratorische Maßnahmen, Einbau von Vierungen, Einsetzen neuer Abdeckungen, Einbau von notwendigen Umwehungen
- Statisch und konstruktive Instandsetzung von Mauerwerk /Dachkonstruktion durch den Ersatz geschädigter Holzkonstruktionen, Rückbau der bestehenden Notsicherung, Verankerung und Vernadelung von Rissen, Stabilisierung gelockerter Mauerkronen, Ersatz von Böden
- Erneuerung der Dachdeckung
- Ertüchtigung der Glockenstühle
- Umbau des Westportals

Für die Durchführung dieser Maßnahmen standen bzw. stehen aus dem städtebaulichen Denkmalschutz lt. Finanzplanung des Amtes 61 in den jeweiligen Haushaltsjahren insgesamt 770.000 € zur Verfügung.

2006	25.000 €
2007	150.000 €
2008	550.000 €
2009	45.000 €

In Übereinstimmung mit der Bereitstellung der Mittel werden im laufenden Kalenderjahr die Planungsleistungen bis zur Phase 7 erbracht. Als erster Realisierungsabschnitt soll mit dem Turmzwischenbau West oberhalb der Werksteingeschosse begonnen werden. Der 2. Bauabschnitt umfasst die Bauarbeiten an den Rundtürmen, dem Turmzwischenbau Ost und dem Turmzwischenbau West – Werksteingeschosse. Die Realisierung ist im HHJ 2008 vorgesehen. Der 3. Bauabschnitt beinhaltet den Umbau des Westportals. Diese Maßnahme soll im HHJ 2009 durchgeführt werden.

Aufgrund der herausragenden Bedeutung des Klosters muss die Planung gleitend und in enger Abstimmung mit Fachämtern für Denkmalpflege erfolgen.

Die Stellungnahme ist mit dem Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement abgestimmt.

Jörn Marx
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearb.: Herr Rönick
Tel.: 540 5371