

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

	<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K1)*)</b>	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>		
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>	0,00	
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Alllastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>	0,00	
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		

---

\*) nachrichtliche Kostenangaben

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

	<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>Summe</b>	<b>1.385.785,91</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	26.015,80	
311	Baugrubenherstellung	26.015,80	
312	Baugrubenumschließung *)	0,00	
313	Wasserhaltung *)	0,00	
319	Baugrube, Sonstiges	0,00	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	62.935,61	
321	Baugrundverbesserung *)	0,00	
322	Flachgründungen	33.293,61	
323	Tiefgründungen *)	0,00	
324	Unterböden und Bodenplatten	0,00	
325	Bodenbeläge	0,00	
326	Bauwerksabdichtung *)	29.642,00	
327	Dränagen *)	0,00	
229	Gründungen, Sonstiges	0,00	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	405.974,79	
331	Tragende Außenwände	18.817,47	
332	Nichttragende Außenwände	7.235,20	
333	Außenstützen	0,00	
334	Außentüren und -fenster	200.451,70	
335	Außenwandbekleidungen außen	132.146,50	
336	Außenwandbekleidungen innen	8.549,55	
337	Elementierte Außenwände	0,00	
338	Sonnenschutz	37.979,87	
339	Außenwände, Sonstiges	794,50	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	365.751,19	
341	Tragende Innenwände	92.207,34	
342	Nichttragende Innenwände	29.924,34	
343	Innenstützen	0,00	
344	Innentüren und -fenster	88.420,00	
345	Innenwandbekleidungen	146.316,21	
346	Elementierte Innenwände	6.550,95	
349	Innenwände, Sonstiges	2.332,35	

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>	287.870,55	
351	Deckenkonstruktion	18.897,20	
352	Deckenbeläge	153.615,20	
353	Deckenbekleidungen	101.940,90	
359	Decken, Sonstiges	13.417,25	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	97.225,99	
361	Dachkonstruktion	2.380,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	5.676,30	
363	Dachbeläge	89.169,69	
364	Dachbekleidungen	0,00	
369	Dächer, Sonstiges	0,00	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	0,00	
371	Allgemeine Einbauten	0,00	
372	Besondere Einbauten	0,00	
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	0,00	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	140.011,98	
391	Baustelleneinrichtung	12.673,50	
392	Gerüste	20.006,54	
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
394	Abbruchmaßnahmen	96.390,89	
395	Instandsetzung	3.165,40	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	368,90	
397	Schlechtwetterbau	0,00	
398	Zusätzliche Maßnahmen	7.406,75	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	0,00	

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

	<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>501.785,46</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	191.835,00	
411	Abwasseranlagen	43.045,00	
412	Wasseranlagen	140.190,00	
413	Gasanlagen	0,00	
414	Feuerlöschanlagen	0,00	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	8.600,00	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	109.224,00	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	19.070,00	
422	Wärmeverteilstetze	44.931,00	
423	Raumheizflächen	33.215,00	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	12.008,00	
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	14.721,00	
431	Lüftungsanlagen	14.721,00	
432	Teilklimaanlagen	0,00	
433	Klimaanlagen	0,00	
434	Prozeßlufttechnische Anlagen	0,00	
435	Kälteanlagen	0,00	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	0,00	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	122.493,65	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	5.355,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	32.143,32	
445	Beleuchtungsanlagen	61.419,90	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	6.970,00	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	16.605,43	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>	63.511,81	
451	Telekommunikationsanlagen	6.051,15	
452	Such- und Signalanlagen	7.131,08	
453	Zeitdienstanlagen	649,15	
454	Elektroakustische Anlagen	13.364,19	

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

	<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	0,00	
461	Aufzugsanlagen	0,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00	
463	Befahranlagen	0,00	
464	Transportanlagen	0,00	
465	Krananlagen	0,00	
469	Förderanlagen, Sonstiges	0,00	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>	0,00	
471	Küchentechnische Anlagen	0,00	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00	
473	Medienversorgungsanlagen	0,00	
474	Medizintechnische Anlagen	0,00	
475	Labortechnische Anlagen	0,00	
476	Badetechnische Anlagen	0,00	
477	Kälteanlagen	0,00	
478	Entsorgungsanlagen	0,00	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	0,00	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	0,00	
481	Automationssysteme	0,00	
482	Leitungsstelle	0,00	
483	Zentrale Einrichtungen	0,00	
489	Gebäudeautomation, Sonstiges	0,00	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	0,00	
491	Baustelleneinrichtung	0,00	
492	Gerüste	0,00	
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
494	Abbruchmaßnahmen	0,00	
495	Instandsetzungen	0,00	
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	0,00	
497	Schlechtwetterbau	0,00	
498	Zusätzliche Maßnahmen	0,00	
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Sonstiges	0,00	

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlage</b>	<b>Summe</b>	<b>200.738,48</b>
<b>510</b>	<b>Geländeoberflächen</b>	22.466,53	
511	Geländebearbeitung	5.687,18	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	2.438,25	
513	Sicherungsbauweisen	238,00	
514	Pflanzen	5.290,70	
515	Rasen	2.429,70	
516	Begrünung unterbauter Flächen	0,00	
517	Wasserflächen	0,00	
519	Geländeoberflächen, sonstiges	6.382,70	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	63.479,70	
521	Wege	0,00	
522	Straßen	0,00	
523	Plätze, Höfe	27.278,11	
524	Stellplätze	11.037,25	
525	Sportplatzflächen	0,00	
526	Spielplatzflächen	25.164,34	
527	Gleisanlage	0,00	
529	Befestigte Flächen,sonstiges	0,00	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>	1.130,50	
531	Einfriedungen	1.130,50	
532	Schutzkonstruktionen	0,00	
533	Mauern, Wände	0,00	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	0,00	
535	Überdachungen	0,00	
536	Brücken, Stege	0,00	
537	Kanal- und Schachtbuanlagen	0,00	
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00	
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	75.977,26	
541	Abwasseranlagen	46.542,61	
542	Wasseranlagen	0,00	
543	Gasanlagen	0,00	
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00	

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

	<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>	1.249,50	
551	Allgemeine Einbauten	0,00	
552	Besondere Einbauten	0,00	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	1.249,50	
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlage</b>	36.434,99	
591	Baustelleneinrichtung	5.950,00	
592	Gerüste	0,00	
593	Sicherungsmaßnahmen	142,80	
594	Abbruchmaßnahmen	23.083,13	
595	Instandsetzungen	7.140,06	
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	119,00	
597	Schlechtwetterbau	0,00	
598	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	0,00	
599	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	<b>69.851,50</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>	69.851,50	
611	Allgemeine Ausstattung **)	69.851,50	
612	Besondere Ausstattung **)	0,00	
619	Ausstattung, Sonstiges ***)	0,00	
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>	0,00	
621	Kunstobjekte *)	0,00	
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	0,00	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlage	0,00	
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>410.000,00</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>	0,00	
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

**Kindertagesstätte + Sozialzentrum Südost, Magdeburg, Brechtstrasse**

**Variante 1**

<b>Kostengruppe (KG) nach DIN 276</b>		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung **)</b>	0,00	
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe, Gutachterliches Verfahren		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen **)</b>	398.000,00	
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildender Ausbau		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung **)</b>	0,00	
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau/Bodengutachten		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
<b>750</b>	<b>Kunst</b>	0,00	
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	12.000,00	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	12.000,00	