

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0561/07	Datum 21.11.2007
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	12.02.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	11.03.2008	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	27.03.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	10.04.2008	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 268-5 "Neuprester - Klusdamm"

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 268-5 „Neuprester - Klusdamm,, und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde durchgeführt und gemäß § 2a BauGB Bestandteil der Begründung.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 268-5 „Neuprester - Klusdamm,, und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB gleichzeitig zum Auslegungsverfahren zu beteiligen und gemäß § 3 Abs.2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Herstellungskosten)	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr				Euro			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
mit		Euro		mit		Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
Prioritäten-Nr.:											

Termin	Mai 2008
--------	----------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Hubert Wiesmann Tel.: 540 5388	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
-------------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Am 09.11.2006 beschloss der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 268-5 "Neuprester Klusdamm".

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist der Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Vorgesehen ist die städtebauliche Neuordnung eines Teils der Betriebsbrache "Obstbau Prester" zu einem Wohngebiet.

Dem Aufstellungsbeschluss lag ein Vorentwurf bei, der unter Einbeziehung ausgewählter Fachämter, Behörden und Träger öffentlicher Belange zu einem Entwurf entwickelt worden ist.

Anlagen:

DS0561/07_Anlage_1 Lageplan

DS0561/07_Anlage_2 B-Planentwurf

DS0561/07_Anlage_3 Begründung zum B-Planentwurf

DS0561/07_Anlage_4 Umweltbericht

DS0561/07_Anlage_5 GOP