

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/036(IV)/07			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 13.11.2007	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	19:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Haushaltsplan DS0419/07
 - Haushaltssatzung 2008
 - Finanzplan bis 2011
 - Stellenplan 2008(für den Geltungsbereich des Umweltamtes)
- 4.2 Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. DS0397/07
353-1 "Wanzleber Chaussee / Königstraße" (Birngarten)
- 4.3 Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 353-1 DS0398/07
"Wanzleber Chaussee / Königstraße" (Birngarten)
- 4.4 Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des DS0399/07
Entwurfs zum B-Plan Nr. 263-1 "Am Elbdeich"
- 4.5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103-5 "Südlich Burger Straße DS0413/07
/ Ihleburger Straße"
- 4.6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 402-1 "Westlich Leipziger DS0416/07
Straße / Magdeburger Ring"
- 4.7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 444-1 "Neu Reform" DS0421/07
- 4.8 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 126-2.1 DS0426/07
"Betriebshof Abfallwirtschaftsbetrieb Marschweg 33 / Rothenseer
Straße 77"
- 4.9 Beteiligung der Landeshauptstadt Magdeburg an der Kampagne
"SolarLokal" - nachrichtlich
- 4.10 Öffentliche Auslegung Bebauungsplan Nr. 349-2 "Am DS0480/07
Jungfernberg"

- 5 Informationen
 5.1 Umnutzung ehemaliger Garagenstandort als Ausgleichsfläche
 Heinrichsberger Straße
- 6 Verschiedenes

I0261/07

Anwesend:**Vorsitzende/r**

Schmidt, Kurt Dr.

Mitglieder des Gremiums

Schwenke, Wigbert

Canehl, Jürgen

Frömert, Regina

Herbst, Sören Ulrich

Reppin, Bernd

Vertreter

Schmicker, Wolfgang (für Krause, Bernd)

Sachkundige Einwohner/innen

Bunge, Frank

Schilling, Oliver

entschuldigt fehlten:**Mitglieder des Gremiums**

Krause, Bernd

Sachkundige Einwohner/innen

Bunk, Doris

Verwaltung:

Herr Warschun

Amt 31, AL

Herr Schulze

Amt 31

Frau Fricke/Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Heinicke

Amt 61

Herr Wiesmann

Amt 61

Herr Rehbaum

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Verwaltung bittet um Aufnahme der DS0480/07 in die Tagesordnung.

Abstimmung der ergänzten Tagesordnung: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmung: 3-0-2

4. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|-------------------------|-----------|
| 4.1. | Haushaltsplan | DS0419/07 |
| | - Haushaltssatzung 2008 | |
| | - Finanzplan bis 2011 | |
| | - Stellenplan 2008 | |
-

Herr Stadtrat Canehl trifft ein.

Der Ausschussvorsitzende hinterfragt den Stellenaufwuchs. Herr Warschun erläutert, dies sei Ergebnis der Funktionalreform und betreffe eine Stelle in der Wasser- sowie 2 Stellen in der Immissionsschutzbehörde.

Frau Stadträtin Frömert trifft ein.

Herr Stadtrat Herbst bittet um eine Einschätzung, ob ein zusätzlicher Finanzbedarf für 2008 bestehe. Herr Warschun antwortet, die anstehenden Aufgaben seien erfüllbar.

Abstimmung für den Bereich des Umweltamtes: 7-0-0

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.2. | Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 353-1 "Wanzleber Chaussee / Königstraße" (Birngarten) | DS0397/07 |
| 4.3. | Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 353-1 "Wanzleber Chaussee / Königstraße" (Birngarten) | DS0398/07 |
-

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung DS0397/07: 7-0-0

Abstimmung DS0398/07: 7-0-0

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.4. | Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 263-1 "Am Elbdeich" | DS0399/07 |
|------|--|-----------|
-

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksache ein und stellt die Varianten vor. Ein Dauerwohnen solle unterbunden werden, daher seien statt Garagen nur Carports zugelassen. Herr Stadtrat Herbst erinnert daran, dass bei früheren Behandlungen des B-Plans die Absicht bestanden habe, auch das dauerhafte Parken auf den Grundstücken nicht zuzulassen. Er bittet um eine Aussage, ob mit der vorliegenden Drucksache ausgeschlossen werde, dass eventuell

anfallende Ausbaukosten von der Stadt getragen würden. Herr Wiesmann stellt fest, mit der vorliegenden Drucksache werde noch keine Variantenentscheidung getroffen.

Abstimmung DS0399/07: 7-0-0

- 4.5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103-5 "Südlich Burger Straße / Ihleburger Straße" DS0413/07
-

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor. Vorgesehen sei das klassische B-Planverfahren mit Umweltbericht, da im B-Plangebiet zahlreiche Spontanvegetation vorhanden sei.

Abstimmung DS0413/07: 6-0-1

- 4.6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 402-1 "Westlich Leipziger Straße / Magdeburger Ring" DS0416/07
-

Frau Heinicke - Amt 61 - erläutert, Ziel des B-Planes sei eine Festsetzung zur Art der Nutzung. Der vorhandene Einzelhandel solle gestärkt werden.

Herr Stadtrat Canehl verweist auf das anscheinend vorhandene Interesse an der Grünfläche im westlichen Bereich des B-Planes. Frau Heinicke merkt an, es werde modifizierte Festlegungen für einzelne Flächen geben. Mit dem Aufstellungsbeschluss zum vorliegenden B-Plan sei eine Rückstellung von Bauvorhaben möglich. Auf Nachfrage von Herrn Schilling bestätigt Frau Heinicke, dass im B-Planbereich weiterhin eine Bebauung nach §34 möglich sei.

Abstimmung DS0416/07: 7-0-0

- 4.7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 444-1 "Neu Reform" DS0421/07
-

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt den B-Plan vor.

Abstimmung DS0421/07: 7-0-0

- 4.8. Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 126-2.1 "Betriebshof Abfallwirtschaftsbetrieb Marschweg 33 / Rothenseer Straße 77" DS0426/07
-

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Abstimmung DS0426/07: 7-0-0

- 4.9. Beteiligung der Landeshauptstadt Magdeburg an der Kampagne "SolarLokal" - nachrichtlich
-

Herr Warschun - Amt 31 - informiert über die Kampagne SolarLokal. Am 12.12.07 werde durch den OB eine entsprechende Urkunde unterzeichnet.

Vorgesehen seien u.a. eine Dachflächenbörse und Registriermöglichkeiten für SolarHandwerker. Herr Warschun informiert über die Inbetriebnahme der Bürgersolaranlage auf der Grundschule Salbke am 10.11.07. Diese habe bereits 2500 kWh eingespeist. Denkbar sei die Bereitstellung der Dachfläche der neuen Feuerwache für eine solare Nutzung.

Herr Stadtrat Canehl fragt an, ob die Teilnahme an der Kampagne wirklich kostenneutral sei. Frau Grünert - Amt 31 - antwortet, ein Beteiligung an der Kampagne sei in verschiedenen

Varianten möglich. Die Landeshauptstadt habe sich für das kostenlose „Grundpaket“ mit den in der Drucksache benannten Bausteinen entschieden. Herr Schulze ergänzt, getragen werde die Kampagne durch die Deutsche Umwelthilfe und die Solarworld AG.

Herr Schilling fragt nach, ob im Umweltamt ein Ansprechpartner existiere, der weitergehend informiere. Wünschenswert sei z.B. der Aufbau eines entsprechenden Informationszentrums.

Herr Warschun macht darauf aufmerksam, dass ein derartiges Zentrum in anderen Kommunen z.B. durch Stiftungen finanziert werde. Für Magdeburg werde die Beratung derzeit durch die Verbraucherzentrale geleistet. Denkbar sei eine Einbindung der Architektenkammer.

Die DS0321/07 wird zur Kenntnis genommen.

4.10.	Öffentliche Auslegung Bebauungsplan Nr. 349-2 "Am Jungfernberg"	DS0480/07
-------	---	-----------

Herr Rehbaum - Amt 61 - stellt die Änderungen des B-Planes vor. So sei der Grünstreifen breiter geworden und die Leitungsrechte seien in den Randbereich verlegt worden.

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - informiert über den Umweltbericht zum B-Plan. Auf Grund des breiteren Gehölzstreifens sei der B-Plan nahezu ausgeglichen. Herr Wrede-Pummerer geht auf die Hamsterkartierung des Gebietes ein. Bei einer ersten Erfassung seien 7 Hamster pro ha und bei einer weiteren (nach der Maisernte) keine Hamster kartiert worden. Eine weitere Kartierung solle im Frühjahr folgen.

Herr Stadtrat Canehl fragt, wie breit der Grünstreifen sei und ob er eingezäunt werde. Herr Rehbaum benennt eine Breite von 30 bis 70 m. Eine Umzäunung sei als Wildschutzmaßnahme denkbar. Herr Stadtrat Herbst bittet um Aussagen zur vorhandenen Bepflanzung an der Autobahn. Herr Wrede-Pummerer macht darauf aufmerksam, dass diese Bepflanzung nicht zum B-Plangebiet gehöre und bestehen bleibe.

Abstimmung DS0480/07: 7-0-0

5.	Informationen	
5.1.	Umnutzung ehemaliger Garagenstandort als Ausgleichsfläche Heinrichsberger Straße	I0261/07

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Eine wirtschaftliche Nutzung des Gebietes biete sich nicht an.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6.	Verschiedenes
----	---------------

Herr Warschun - Amt 31 - informiert, im Umweltamt seien die neu zu erstellenden Lärmkarten für die Belastungsstraßen eingegangen.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 19:00 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Dr. Kurt Schmidt
Vorsitzender

gez. Diana Grünert
Schriftführerin