

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-SSW/027(IV)/07			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss SSW	Mittwoch,  21.11.2007	APH "Peter Zincke", Hesekielstr. 7 a	17:00Uhr	19:10Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Anfragen des Heimbeirates und des Heimleiters des APH "Peter Zincke"
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung Z-004/07 des BA SSW vom 05.10.2007
- 4 Jahresabschluss 2006 des Eigenbetriebes "Städtische Seniorenwohnanlage und Pflegeheime" und Beauftragung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses 2007  
Vorlage: DS0453/07
- 5 Sonstiges

Anwesend:

Siehe Anwesenheitsliste

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Anfragen des Heimbeirates und des Heimleiters des APH "Peter Zincke"

---

Als Vertreterin des Heimbeirates ist Frau Nirschberger anwesend. Sie äußert ihre Zufriedenheit über das Pflegeheim. Mitarbeiter sind freundlich und die Bewohner werden gut versorgt.

Ein Problem, das es schon lange gibt, möchte sie hier ansprechen. Das Wasser von der Dusche läuft nicht ab. Es ergießt sich bis in den Flur und stellt so eine Sturzgefahr für Bewohner und Mitarbeiter dar. Für das Personal ist das Beseitigen des Wassers auch arbeitsmäßig eine zusätzliche Belastung.

Herr Pfeifer ist diese Situation bekannt. Sie resultiert aus einem Baumangel bei der Sanierung des Hauses. Ein Regressanspruch gegenüber der ausführenden Firma konnte nicht durchgesetzt werden, da das Unternehmen in Konkurs gegangen ist. Die Beseitigung dieses Zustandes ist mit erheblichem baulichen Aufwand verbunden. Auch kostenseitig muss die Maßnahme entsprechend geplant werden.

Herr Rink fragt nach, seit wann der Fehler bekannt ist. Den genauen Termin kann Herr Pfeifer jetzt nicht nennen. Dazu bedarf es der Rücksprache mit dem Sachgebiet Bau/Technik.

Die Thematik wird in Kürze noch einmal aufgegriffen und in die Planung der gGmbH mit aufgenommen.

Herr Bethge stellt sich den Ausschussmitgliedern als Heimleiter des APH „Peter Zincke“ vor. Er ist seit 17.09.2007 in dieser Funktion beschäftigt und hat sich inzwischen gut eingearbeitet. Als Heimleiter war er vorher bei einem privaten Träger angestellt.

Die Vertreterin des Heimbeirates möchte erwähnen, dass die Bewohner sehr froh sind, einen netten und freundlichen Heimleiter zu haben.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Eine Ergänzung soll zur Tagesordnung erfolgen:

- |       |  |
|-------|--|
| TOP 0 | Anfragen des Heimbeirates sowie des Heimleiters des APH „Peter Zincke“ |
| TOP 8 | Bericht zur Situation APH „Am Luisengarten“                            |

Die geänderte Tagesordnung wird mit

- 6 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

bestätigt.

3. Bestätigung des Protokolls der Sitzung Z-004/07 des BA SSW  
vom 05.10.2007

---

Dem Protokoll der Sitzung Z-004/07 wird mit

5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

zugestimmt.

4. Jahresabschluss 2006 des Eigenbetriebes "Städtische  
Seniorenwohnanlage und Pflegeheime" und Beauftragung des  
Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses 2007  
Vorlage: DS0453/07

---

Die Drucksache zum Jahresabschluss 2006 wird vom Vertreter der WIBERA, Herrn Salzer, eingebracht.

Er verteilt für alle Anwesenden eine Tischvorlage, in der die wesentlichsten Kennziffern für jeden gut nachvollziehbar dargestellt sind.

Zur Buchführung, dem Jahresabschluss, dem Lagebericht sowie der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung gibt Herr Salzer ausführliche Erläuterungen.

In der Diskussion gibt es ergänzende Hinweise zu Anlaufverlusten unter Bezugnahme auf das APH „Am Luisengarten“, die Differenz bei den Betriebsjubiläumsaufwendungen (37:38 T€) als Rundungsergebnis, sowie zur Pflicht, Rückstellungen zu bilden.

Frau Bröcker stellt den Jahresabschluss 2006 in Verbindung mit der Neubeauftragung des Wirtschaftsprüfungsunternehmens zur Abstimmung mit dem Ergebnis

7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

5. Sonstiges

---

Frau Bröcker gibt den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis, dass am 23.11.2007 Gespräche mit ver.di aufgenommen werden.

Die Vorbereitungen zur Personalüberleitung laufen.

Herr Pfeifer ergänzt, dass mit den Mitarbeiterversammlungen begonnen wurde. Gegenwärtig werden entsprechende Informationsschreiben erstellt und dann an die Mitarbeiter versandt. Ab kommende Woche gibt es zusätzliche Sprechzeiten zur Betriebsüberleitung beim Betriebsleiter, sowie beim Sachgebiet Personal. Dieses Angebot soll den Mitarbeitern helfen, individuelle Fragen zu klären.

Im Ergebnis des 1. Informationsgespräches im Altenpflegeheim „Heideweg“ war zu erkennen, dass sich das besondere Interesse des Personals auf die möglichen tariflichen Änderungen richtet.

Weiterer Gesprächsbedarf besteht unter diesem TOP nicht.

Frau Bröcker stellt formal Nichtöffentlichkeit her.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Beate Bröcker  
Vorsitzende/r

Schäfer  
Schriftführer/in