

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0028/08	Datum 17.01.2008
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	19.02.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	11.03.2008	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	27.03.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.05.2008	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 63,III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Änderung der Planziele und Entwurf zum einfachen Bebauungsplan Nr. 341-2 "Brenneckestraße West"

Beschlussvorschlag:

1. Das Planziel – Ausweisung eines Mischgebietes - entfällt.
2. Der Entwurf zum einfachen Bebauungsplan Nr. 342-1 „Brenneckestraße West“ und die Begründung werden in vorliegender Form gebilligt.
Der Entwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Herstellungskosten)	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr		Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr	mit	Euro		davon Vermögens- haushalt im Jahr	mit	Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin	Juni 2008
--------	-----------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
-------------------------------	---	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Am 07.06.2007 beschloss der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg die Änderung des Geltungsbereiches und der Planziele für den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 341-2 „Brenneckestraße West“. Es sollten nunmehr ein Mischgebiet ausgewiesen und Regelungen zum Einzelhandel getroffen werden.

Zwischenzeitlich wurde der Entwurf zum einfachen Bebauungsplan Nr. 341-2 erstellt. Bei der Bearbeitung zeigte sich, dass eine Gebietsfestsetzung (Mischgebiet) nicht sinnvoll ist.

Die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes regeln dessen Festsetzungen in Verbindung mit den Vorgaben des § 34 Baugesetzbuch. Ein Mischgebiet wird durch Wohnen und das Wohnen nicht wesentlich beeinträchtigende gewerbliche Nutzungen in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander charakterisiert. Diese Zielstellung erscheint nach nochmaliger Prüfung innerhalb des überwiegend gewerblich geprägten und durch Immissionen vorbelasteten Plangebietes nicht realistisch. Die Planungsziele sollen deshalb auf Regelungen gemäß § 9 Abs. 2a BauGB beschränkt werden.

Der Bebauungsplanentwurf trifft in diesem Sinn unter Berücksichtigung des Märktekonzepts der Landeshauptstadt Magdeburg Festsetzungen zur Zulässigkeit konkreter sortimentsbezogener Einzelhandelsnutzungen.

Anlagen:

- DS0028/08_Anlage_1 Lageplan
- DS0028/08_Anlage_2 Begründung B-Plan
- DS0028/08_Anlage_3 B-Planentwurf