

Vorbereitende Untersuchungen für die Festlegung eines Anpassungsgebietes in der Ortslage Rothensee
Auswertung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Bedenken	Inhalt der Stellungnahmen (Auflagen/Hinweise)	Prüfung und Abwägung der Anregung	berücksichtigt	Nicht berücksichtigt	
Abwassergesellschaft Magdeburg mbH	15.11.2007	nein	Da die Zuflussbilanz ungleichmäßig ist, werden Maßnahmen zur Urbanisierung und/oder Entsiegelung begrüßt.	Stellungnahme wird als Zustimmung gewertet.	x		
Städtische Werke Magdeburg GmbH <i>Gasversorgung</i>	15.11.2007	nein	kein Handlungsbedarf zur Leitungserneuerung bzw. Sanierung Anpassung des Leitungsbestandes je nach angedachter Maßnahme möglich.	Entscheidung über erforderliche Maßnahmen durch SWM	x		
<i>Wasserversorgung</i>			Perspektivisch soll Anpassung der Netze in der Ansbacher Straße erfolgen.	Veranlassung der erforderlichen Maßnahmen durch SWM	x		
<i>Elektroversorgung</i>			keine Bedenken				
<i>Wärmeversorgung</i>			Keine Wärmeversorgungsanlagen vorhanden. Investive Maßnahmen sind nicht geplant.	wird zur Kenntnis genommen			

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Bedenken	Inhalt der Stellungnahmen (Auflagen/Hinweise)	Prüfung und Abwägung der Anregung	berücksichtigt	Nicht berücksichtigt
Umweltamt <i>Untere Naturschutzbehörde</i> <i>Untere Wasserbehörde</i> <i>Untere Immissionsschutzbehörde</i> <i>Untere Bodenschutzbehörde</i>	30.11.2007	nein	Erhaltenswerte Bestände an Bäumen und Grünflächen - diese sollen erhalten und möglichst erweitert werden. Zustimmung, Hinweis auf zwei Tiefenbrunnen auf dem Grundstück der ehemaligen Brauerei. Erhalt der schallabschirmenden Bebauung an der Bahnstrecke Benennung von drei Altlastenverdachtsflächen	Hinweis wird bei weiterer Planung berücksichtigt. Brauereigelände nicht im Bereich des künftigen Anpassungsgebietes Forderung betrifft Flächen außerhalb des künftigen Anpassungsgebietes. Altlastenverdachtsflächen liegen außerhalb des Anpassungsgebietes.	x	
Stadtplanungsamt Tiefbauamt	08.11.2007 08.11.2007	nein nein	Ausweisung des Anpassungsgebietes auch in Teilbereich 3, da aufgrund der Aktivitäten auf dem Brauereigelände und in der Zone IV von einer Initialzündung auf das Teilgebiet 3 auszugehen ist. Straßenbauliche Maßnahmen sind nicht geplant	Forderung wurde in Voruntersuchung geprüft und abgewogen	x	
Naturschutzbund Deutschland e.V.	08.11.07/ 11.11.2007	nein	Nisthilfen für Vögel sollten geschaffen werden	Hinweis für Grundstückseigentümer		
BUND Sachsen-Anhalt	keine Stellungnahme					

