

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0224/08</b>	<b>Datum</b> 13.05.2008
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	27.05.2008	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	01.07.2008	öffentlich	Beratung
Gesundheits- und Sozialausschuss	02.07.2008	öffentlich	Beratung
Jugendhilfeausschuss	28.08.2008	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	27.08.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	04.09.2008	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 50,Amt 51,FB 02,Senior.b</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		
	<b>KFP</b>		
	<b>BFP</b>		

### **Kurztitel**

Verlängerung des Leihvertrages Objekt Bürgerhaus "Alt Olvenstedt"

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

#### **I.**

Im Rahmen der Fortsetzung des Leihverhältnisses wird das Objekt Bürgerhaus „Alt Olvenstedt“ durch die Landeshauptstadt Magdeburg für die Vorhaltung generationsübergreifender Angebote durch das DRK für weitere 5 Jahre bereitgestellt.

#### **II.**

Der Eb KGm wird mit der vertraglichen Umsetzung beauftragt. Dabei ist eine Option zur möglichen Vertragsverlängerung vorzusehen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
	<b>X</b>	<b>2008</b>				

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
	keine <input type="checkbox"/>			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Wirtschaftsplan Jahr 2008		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
Erfolgsplan Mit Euro	Vermögensplan mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro

### Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit	
	keine <input type="checkbox"/>				
Euro	Euro	Euro	Euro		
Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	
davon Verwaltungshaushalt im Jahr Mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen Prioritäten-Nr.:				

**Termin: 01.10.2008**

<b>Eigenbetrieb</b>	Sachbearbeiter Frau Pfeffer, Tel. 5552
<b>Eigenbetriebsleiter</b>	Unterschrift Herr Ulrich

## **Begründung:**

Das Deutsche Rote Kreuz, Stadtverband Magdeburg e. V., führt die Begegnungsstätte „Alt Olvenstedt“ und das dazugehörige Grundstück als eine generationsübergreifende Stadtteileinrichtung. Die Landeshauptstadt Magdeburg unterstützt diese Einrichtung durch den Abschluss eines Leihvertrages für die grundmietfreie Nutzung der Liegenschaft / des Gebäudes.

Der Leihvertrag zwischen dem DRK Stadtverband Magdeburg e. V. und dem Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement (Anlage 1) wurde laut Stadtratsbeschluss Nr. 2550-71(III)03 auf 5 Jahre fest abgeschlossen und endet am 30. September 2008. Eine Option zur Verlängerung des Vertrags war zunächst nicht vorgesehen, da nach Ablauf des Bereitstellungszeitraums neu entschieden werden sollte.

Um die weitere Nutzung des Objekts nach dem Vertragsende festzulegen, ist eine Entscheidung des Stadtrats erforderlich.

Die Begegnungsstätte nimmt als sozialer Treffpunkt eine Schlüsselfunktion beim Ausbau der Hilfs- und Freizeitangebote für junge und alte Menschen ein. Es geht vor allem um Informationen, Beratungen und Vermittlung von Diensten und Maßnahmen für die Bürger sowie den Ausbau sozialer Kontakte innerhalb des Einzugsbereiches. Ein weiterer Schwerpunkt sind kulturelle Veranstaltungen und generationsübergreifende Maßnahmen sowie Möglichkeiten zur Begegnung und Kommunikation im Stadtteil. Im Rahmen der Gemeinwesenarbeit besteht ein breit gefächertes Angebot für viele Bürger. Bei der Bevölkerung erlangte die Begegnungsstätte „Alt Olvenstedt“ hohe Akzeptanz. Die vom DRK erstellte Konzeption über die bisherige und zukünftige Tätigkeit im Bürgerhaus „Alt Olvenstedt“ (Anlage 2) wurde geprüft. Die Stadtverwaltung befürwortet diese Angebote zum Allgemeinwohl der Bürger und ist an der weiteren Überlassung des Objektes an den Verein Deutsches Rotes Kreuz, Stadtverband Magdeburg e. V. interessiert.

Der Stadtrat beschloss mit Beginn des Leihvertrages eine unentgeltliche Überlassung des Objektes. Diese Regelung soll weiterhin bestehen bleiben. Durch die unentgeltliche Nutzung ergibt sich für die Landeshauptstadt Magdeburg ein verdeckter Zuschuss von ca. 36.000 EUR/Jahr. Bei diesem verdeckten Zuschuss ist eine Grundmiete von 6,00 EUR/m<sup>2</sup> unterstellt (bei einer Fläche von 498,95 m<sup>2</sup> für 12 Monate). Der Grundmietbetrag entspricht zurzeit vergleichbaren Gewerbemietangeboten in Magdeburg. Diese betragen pro m<sup>2</sup> zwischen 6,00 EUR und 11,00 EUR.

Der Eb KGm erhebt kein Nutzungsentgelt. Alle anfallenden Betriebs- und Nebenkosten trägt das DRK selbst. Die monatlichen Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlungen rechnet der Eb KGm im Folgejahr gegenüber dem Vertragspartner ab.

Ausgenommen von der Vertragszeit bleiben alle anderen vertraglichen Festlegungen unberührt und verpflichten das DRK auch künftig, dem Verein Kulturhaus Alt Olvenstedt e. V. die Räumlichkeiten und Freiflächen zur Nutzung als Jugendtreff unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

Bei Zustimmung der o. g. Beschlussvorlage erfolgt eine Bereitstellung des Objektes Poststraße 17 bis zum 30. September 2013 mit der Option einer Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr, wenn nicht einer der Vertragsparteien kündigt.

Anlage:

Konzeption über die bisherige und zukünftige Tätigkeit im Bürgerhaus „Alt Olvenstedt“