

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
EB KGM	S0158/08	23.06.2008

zum/zur

A0119/08 – DIE LINKE

Bezeichnung

Aufgabenbeschreibung und Verdingungsunterlagen für Schulsanierungsprojekte nach PPP

Verteiler

Tag

Der Oberbürgermeister	15.07.2008
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	28.08.2008
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	02.09.2008
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	02.09.2008
Stadtrat	04.09.2008

Entsprechend SR-Beschluss Nr. 1090-35 (IV)06 zur DS 0248/06 wurden durch das KGM die Vorbereitung und die Durchführung des EU – weiten Vergabeverfahrens für die für Schulen

- GS Weitlingstraße
- GS Friedenshöhe
- IGS „Regine Hildebrandt“
- BbS III
- Siemens-Gymnasium am Standort Stendaler Straße

als Bestandteil des Paketes 1 des PPP-Projektes Schulen organisiert. Zum Stand der Arbeiten legte das KGM am 08.09.2006 die I0268/06 vor, mit der der Stadtrat einen ausführlichen Sachstandsbericht über die konzeptionellen Inhalte und den Verfahrensablauf erhielt.

Im Vorlauf zur eigentlichen Vergabe des Paketes 1, die mit SR-Beschluss Nr. 1623-Z004(IV)07 vom 27.09.2007 zur DS 0258/07 vom 29.06.2007 erfolgte, wurden die Stadtratsgremien Finanz- und Grundstücksausschuss (29.08.2007) und die Ausschüsse für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr sowie Bildung, Schule und Sport (gemeinsame Sitzung am 30.08.2007) neben den vergabe- und finanztechnischen auch zu den einzelnen baulichen Inhalten und Maßnahmen für die Objekte des Paketes 1 informiert.

Zudem bestand für alle Stadträte die Möglichkeit, sich in einer zusätzlichen nichtöffentlichen Informationsveranstaltung am 19.09.2007 über die Inhalte der Verdingungsunterlagen unterrichten zu lassen. Weiterhin haben die Stadträtin Szydzik und die Stadträte Stern und Westphal von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, im Eb KGM Einsicht in die Verdingungsunterlagen zu nehmen.

Derzeit erfolgt durch den Landesrechnungshof Sachsen-Anhalt (seit 02.06.2008) im Rahmen einer überörtlichen Prüfung der Gemeinden und Landkreise eine Prüfung des PPP-Projektes der Landeshauptstadt Magdeburg, die voraussichtlich bis einschließlich Oktober dauert.

Da diese Prüfung in den Räumlichkeiten des Eb KGM stattfindet, ist eine parallele Einsichtnahme in die Projektunterlagen sicherlich grundsätzlich organisierbar.

Bezüglich der Verdingungsunterlagen selbst ist festzustellen, dass die Nutzungsprofile und Flächenbedarfe als Bestandteil dieser Verdingungsunterlagen für die einzelnen Schulen durch den FB 40 mit den Schulleitungen diskutiert worden sind.

Die Information der Elternschaft, Direktoren und Lehrerkollegien, wie sie gemäß Niederschrift zur Informationsveranstaltung vom 19.09.2007 zugesichert wurde, erfolgte in Einzelveranstaltungen am 07.01.2008 (BbS III), 08.01.2008 (GS Weitlingstr., IGS „R. Hildebrandt“) und 09.01.2008 (GS Friedenshöhe, Siemensgymnasium), in deren Verlauf Vertreter des FB 40, die planenden Ingenieure und Architekten der Projektgesellschaft und Vertreter des Eb KGm die Bauprogramme und Einzelheiten zu baulichen Fragen erläuterten.

Für die Umsetzung des Raumprogramms des Siemensgymnasiums am Standort Stendaler Straße ist die Errichtung eines modernen Funktionsgebäudes, das die Fachkabinette für den Biologie-, Physik- und Chemieunterricht beherbergt, unumgänglich. Da dieses Funktionsgebäude einen gemeinsamen Erschließungstrakt einschließlich eines Aufzugs mit dem Hauptgebäude beinhalten soll, war die Lage auf dem Schulhof festgelegt. Die Fällung mehrerer Bäume musste dafür in Kauf genommen werden. Bei einer alternativen Anordnung des neuen Baukörpers auf dem Schulgelände (z.B. an der Stendaler Str.) hätten ebenfalls straßenbegleitende Bäume gefällt werden müssen.

Für die Entscheidung, dass Erdgeschoss der GS Friedenshöhe barrierefrei zu erschließen, war maßgeblich, dass alle Funktionen (Unterricht, Hort, Essenausgabe, Wahllokal) für Behinderte nutzbar sind. Die GS Weitlingstraße, die IGS „R. Hildebrandt“, die BbS III und das Siemensgymnasium erhalten dagegen Aufzüge.

Ebenso wie die Verdingungsunterlagen des Paketes 1 besteht für die Unterlagen des Paketes 2 die Möglichkeit der Einsichtnahme im Eb KGm.

Seitens des FB 40 wurde die DS 0296/08 (Grundsatzbeschluss für eine europaweite Ausschreibung – PPP Paket 3) erarbeitet, die die Raumprogramme für die Schulen des Paketes 3, die durch die Schulleitungen bestätigt worden sind, beinhaltet.

Ulrich