

Bezeichnung der Baumaßnahme Sanierung und Umbau Mehrgenerationenhaus "Alte Schule" Salbke Greifenhagener Str. 7		Baunutzungskosten nach der Sanierung
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 801.00 UA-Nr.	
Alte Grundschule (zuletzt Hort) Salbke, Greifenhagener Straße 7, 39122 Magdeburg		

Planungsdaten

Fläche	665,00 m ² (HNFa)	BRla	6.423 m ³	Gt	
Wärmeleistung	0,114 MW	Elt-Leistung	0 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Abwasser	m ³	5,47	3,00	3.636	10,0%	1.212	1,82
2. Wasser	m ³	2,97	1,63	1.976	5,5%	1.212	1,82
3. Grundgebühr				164	0,5%		
4. Niederschlagswasser	m ³	0,76	1,11	507	1,4%	457	0,69
5. Wärme	MWh	23,08	82,09	15.351	42,4%	187.000	0,28
6. Strom	MWh	14,76	166,40	9.818	27,1%	59.000	0,09
7. Bedienung				0	0,0%		
8. Wartung/Inspektion				4.750	13,1%		
Summe 1. bis 9.				36.201	100,0%		
9. Verkehrs-/Grünflächen				600			
10. Winterdienst				500			
11. Straßenreinigung				500			
12. Müll				400			
13. Gebäudereinigung				7.600			
14. Wäschereieinrichtungen							
15. Bewachung				2.520			
16. Versicherung							
17. Bauunterhaltung				5.200			
Baunutzungskosten				53.521			

Bemerkungen	Energiekosten auf Preisbasis 2007 Die Kesselanlage bleibt unverändert. SWM-Vetrag nach Anlage 4
--------------------	--

Bearb.-Datum 13.05.2008	Unterschriften 1. Nutzende Verwaltung: 2. Eb KGm:
-----------------------------------	--