

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0363/08	Datum 24.07.2008
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	02.09.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	18.09.2008	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	24.09.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	02.10.2008	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen K - Büro	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

IBA-Projekt Wasserturm Salbke

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt gemäß dem Vorschlag der Verwaltung das beiliegende Nutzungskonzept als Grundlage für eine zukünftige Nutzung des Wasserturm-Areals. Auf der Basis des beschlossenen Nutzungskonzeptes tritt die Landeshauptstadt Magdeburg in Verhandlungen mit dem Bundeseisenbahnvermögen bezüglich des Ankaufs des Wasserturm-Areals und bereitet die erneute Beantragung der Fördermittel vor.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
	mit		Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

Termin für die Beschlusskontrolle	31. Dezember 2010
-----------------------------------	-------------------

federführendes/r Amt/FB	Sachbearbeiter Johannes Wöbse, Tel. 540 5321	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
----------------------------	---	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Der Wasserturm Salbke nimmt als Landmarke in den städtebaulichen Planungen für Magdeburg-Südost eine wichtige Rolle ein und wird von der dort lebenden Bevölkerung als Identifikationssymbol für ganz Südost verstanden.

Da sämtliche Verkaufsbemühungen des derzeitigen Eigentümers, des Bundeseisenbahnvermögens (BEV), in den letzten Jahren gescheitert sind, ist das BEV sehr an einer Abgabe des Areals an die Landeshauptstadt Magdeburg interessiert. Bezüglich einer neuen Nutzung hat sich bereits 2006 ein Verein gegründet, der inzwischen auch ein Nutzungskonzept für den Betrieb des Turmparks vorgelegt hat (siehe Anlage).

Nach Abschluss der über Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau Ost / IBA finanzierten Sicherungsmaßnahmen an den denkmalgeschützten Gebäuden übernimmt der gemeinnützige Verein H₂O Turmpark e.V. das Wasserturm-Areal langfristig in seine Nutzung. Der Verein betreibt und unterhält das Gelände und die Gebäude, der Landeshauptstadt Magdeburg entstehen gemäß des Nutzungskonzeptes keine Folgekosten. Der Verein nutzt das Gelände für kulturelle, künstlerische und ausbildungstechnische Veranstaltungen, das Areal ist der Öffentlichkeit zu festgelegten Zeiten frei zugänglich.

Voraussetzung für den Einsatz von Fördermitteln im geplanten Umfang (1.050.000 €) ist die Übernahme des Turmpark-Areals durch die Stadt, da bei Einsatz von europäischen EFRE-Mitteln, wie sie derzeit für IBA-Projekte eingesetzt werden, die Höhe der städtischen Eigenbeteiligung lediglich 14 % beträgt. Würde der Verein selbst den Turm kaufen, müsste er einen Eigenanteil von 50 % der anfallenden Kosten tragen. Dies ist für den Verein unmöglich.

Grundvoraussetzung für das Gelingen des Projektes ist allerdings die Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt. Da das Projekt im Programmjahr 2008 des Förderprogramms Stadtumbau Ost nicht berücksichtigt wurde, kann eine Bewilligung nach erneuter Beantragung frühestens im Programmjahr 2009 erfolgen. Die Beantragung der Fördermittel und damit die finanziellen Auswirkungen werden dem Stadtrat in einer eigenen Drucksache vorgelegt.

Anlagen:

DS0363-08_Nutzungskonzept und Finanzierungsplan für das Turmparkgelände