

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/Z007(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 24.06.2008	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	19:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften vom 6.5.2008 und 10.6.2008

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0081/08
- 4.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 104-2
"Forsthausstraße" DS0082/08
- 4.3 Einleitung der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 156-2.1 "Dienstleistungszentrum für Autokunden
Ziolkowskistraße 11" und Aufhebung des Geltungsbereichs in zwei
Teilbereichen DS0145/08
- 4.4 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/ Zoo" DS0154/08
- 4.5 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 121-2 "Am
Vogelgesang/ Zoo" DS0155/08
- 4.6 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 458-3
"Östlich Schönebecker Straße" DS0161/08
- 4.7 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1
"Neustädter See" DS0162/08
- 4.7.1 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1
"Neustädter See" - Änderungsantrag StBV DS0162/08/1
- 4.8 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 312-1 "Verlängerter Westring"
in einem Teilbereich DS0167/08
- 4.9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105-5 "Heinrichsberger
Straße" DS0187/08

4.10	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 326-2 "Klausener Straße"	DS0196/08
4.11	vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/ Am Hopfengarten", Teilbereich A	DS0204/08
4.12	vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/ Am Hopfengarten", Teilbereich A	DS0204/08/1
5	Informationen	
5.1	Bauvorhaben Eisenbahnknoten Magdeburg 2. Ausbaustufe Planungsabschnitt Bf Magdeburg Hbf - EÜ Ernst-Reuter-Allee	I0113/08
6	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Schmidt, Kurt Dr.

Mitglieder des Gremiums

Canehl, Jürgen

Herbst, Sören Ulrich

Rink, Johannes (in Vertretung für Schwenke, Wigbert)

Sachkundige Einwohner/innen

Bunge, Frank

Schilling, Oliver

entschuldigt fehlten:

Mitglieder des Gremiums

Schwenke, Wigbert

Frömert, Regina

Krause, Bernd

Reppin, Bernd

Sachkundige Einwohner/innen

Bunk, Doris

Verwaltung:

Herr Schulze

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Wolf

Amt 61

Frau Bartel

Amt 61

Frau Schumann

Amt 66

Herr Dr. Perret

Zoo gGmbH

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß eingeladen und beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 6.5.2008 und 10.6.2008

Abstimmung der Niederschrift vom 6.5.2008: 3-0-1

Abstimmung der Niederschrift vom 10.6.2008: 1-0-3

4. Beschlussvorlagen

4.1. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0081/08

4.2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0082/08

Frau Bartel - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor und stellt die Einzelbeschlüsse zur Abstimmung.

Pkt. 2.1: 4-0-0

Pkt. 2.2

Herr Stadtrat Herbst merkt an, dass eine Biototypenkartierung bei einem B-Plan dieses Ausmaßes Sinn mache. In der Abwägung sei keine Auseinandersetzung mit der Kritik von Amt 31 erkennbar. Frau Wolf - Amt 61 - macht darauf aufmerksam, dass eine Biototypenkartierung erfolgt sei, aber keine faunistische Untersuchung. Herr Schulze - Amt 31 - stellt fest, dies sei ein Problem „alter“ B-Pläne. Es gäbe sehr alte Vorentwürfe mit sehr ausführlichen Stellungnahmen des Umweltamtes und in der weiteren Abfolge qualifiziertere Entwürfe mit dann geringer werdenden Einwendungen des Umweltamtes. Bei der Abwägung müsse dann auf alle Einwendungen eingegangen werden.

Auf die Nachfrage von Herrn Stadtrat Herbst nach den Niststandorten antwortet Herr Schulze, Gegenstand seien Brutstätten in und an Gebäuden gewesen. Nach dem Abriss der Gebäude und vorangegangener Sichtung seien die entsprechenden Hinweise gegenstandslos.

Herr Stadtrat Rink vermutet einen zusätzlichen Parkbedarf in der Forsthausstraße. Frau Bartel verweist auf zusätzlich ausgewiesene Flächen.

Abstimmung Pkt. 2.2: 3-0-1

Pkt. 2.3: 4-0-0

Pkt. 2.4: 4-0-0

Pkt. 2.5: 3-0-1

Pkt. 2.6: 4-0-0

Pkt. 2.7: 4-0-0

Pkt. 2.8: 4-0-0

Pkt. 2.9: 4-0-0

Pkt. 2.10: 4-0-0

Abstimmung DS0081/08: 3-0-1

Abstimmung DS0082/08: 3-0-1

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.3. | Einleitung der Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 156-2.1 "Dienstleistungszentrum für
Autokunden Ziolkowskistraße 11" und Aufhebung des
Geltungsbereichs in zwei Teilbereichen | DS0145/08 |
|------|---|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Änderung.

Abstimmung DS0145/08: 4-0-0

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.4. | Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/
Zoo" | DS0154/08 |
| 4.5. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 121-2 "Am
Vogelgesang/ Zoo" | DS0155/08 |
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Drucksachen und stellt das B-Plangebiet vor.

Pkt. 3.1: 3-1-0

Pkt. 3.2: 3-1-0

Pkt. 3.3: 3-1-0

Pkt. 3.4

Herr Stadtrat Rink erklärt seine Befangenheit

Abstimmung Pkt. 3.4: 2-0-1

Pkt. 3.5: 4-0-0

Pkt. 3.6: 4-0-0

Pkt. 3.7: 4-0-0

Pkt. 3.8: 3-1-0

Pkt. 3.9: 3-1-0

Pkt. 3.10: 3-1-0

Pkt. 3.11: 3-1-0

Pkt. 3.12: 3-1-0

Pkt. 3.13: 3-1-0

Pkt. 3.14: 3-1-0

Pkt. 3.15: 3-1-0

Pkt. 3.16: 3-1-0

Pkt. 3.17: 3-1-0

Pkt. 3.18: 3-1-0

Pkt. 3.19: 3-1-0

Pkt. 3.20

Herr Stadtrat Rink fragt, ob es auf Grund der Erweiterung zu Problemen (ähnlich Affenhaus) kommen werde. Herr Dr. Perret - Zoo - informiert, beim Bau des neuen Elefantenhauses auf dem Wirtschaftsgelände werde das schalltechnische Gutachten herangezogen. Es werde eine Einstellung über Nacht geben. Das Gebäude werde entsprechend schalltechnisch ausgerichtet. Dadurch werde die Einhaltung der Richtwerte der TA Lärm gewährleistet.

Abstimmung Pkt. 2.20: 3-1-0

Pkt. 3.21: 3-1-0

Pkt. 3.22: 0-1-3

Pkt. 3.23:

Herr Stadtrat Rink kritisiert, dass der Parkplatz abgesperrt werde. Die Schule werde durch den Parkplatz umschlossen. Damit sei die Erreichbarkeit der Schule stark eingeschränkt. Herr

Stadtrat Canehl merkt an, diese Belange seien nicht über den B-Plan zu regeln. Durch die Sackgassenregelung erhöhe sich auf alle Fälle die Sicherheit für die Kinder. Herr Dr. Perret stellt klar, bei z.B. Schulveranstaltungen werde es praktikable Lösungen für die Erreichbarkeit der Schule geben.

Abstimmung Pkt. 3.23: 3-1-0

Pkt. 3.24:

Herr Schilling regt an, über den wegfallenden Spielplatz nachzudenken. Herr Dr. Perret macht darauf aufmerksam, dass die Geräte auf Grund ihres Alters nicht umgesetzt werden können. Es sei auch die Denkmalschutzbehörde gefragt, ob ein Spielplatz im Vogelgesangpark genehmigungsfähig sei.

Abstimmung Pkt. 3.24: 2-1-1

Abstimmung DS0154/08: 3-1-0

Durch die Ausschussmitglieder wird folgender Änderungsantrag formuliert:

Der Wegfall des bisherigen öffentlichen Spielplatzes im Vogelgesangpark (durch dessen Einzäunung) ist durch einen neu zu errichtenden Spielplatz im öffentlichen Bereich des Vogelgesangparks auszugleichen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, entsprechende Verhandlungen mit der Zoo gGmbH zu führen.

Abstimmung: 4-0-0

Abstimmung der geänderten DS0155/08: 3-1-0

4.6.	Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 458-3 "Östlich Schönebecker Straße"	DS0161/08
------	---	-----------

Frau Bartel - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor.

Abstimmung DS0161/08: 4-0-0

4.7.	Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1 "Neustädter See"	DS0162/08
4.7.1.	Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1 "Neustädter See" - DS0162/08/1 - Änderungsantrag StBV	

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Canehl verlässt die Sitzung.

Herr Stadtrat Herbst gibt zu bedenken, dass der Plus-Markt für den Versorgungsgrad des Gebietes keine Berücksichtigung gefunden habe.

Abstimmung DS0162/08/1: 3-0-0

Abstimmung DS0162/08 in geänderter Fassung: 3-0-0

4.8.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 312-1 "Verlängerter Westring" in einem Teilbereich	DS0167/08
------	--	-----------

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufhebung des B-Planes.

Abstimmung DS0167/08: 3-0-0

- 4.9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105-5 "Heinrichsberger Straße" DS0187/08
-

Frau Bartel -Amt 61 - stellt den B-Plan vor.

Abstimmung DS0187/08: 3-0-0

- 4.10. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 326-2 "Klausener Straße" DS0196/08
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses.

Abstimmung DS0196/08: 3-0-0

- 4.11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/ Am Hopfengarten", Teilbereich A DS0204/08
 4.12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/ Am Hopfengarten", Teilbereich A DS0204/08/1
-

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Abstimmung DS0204/08/1: 3-0-0

Abstimmung DS0204/08 in geänderter Fassung: 3-0-0

5. Informationen
 5.1. Bauvorhaben Eisenbahnknoten Magdeburg 2. Ausbaustufe
 Planungsabschnitt Bf Magdeburg Hbf - EÜ Ernst-Reuter-Allee - I0113/08
-

Frau Schumann - Amt 66 - stellt die Informationsvorlage vor.

Die I0113/08 wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes
-

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Dr. Kurt Schmidt
 Vorsitzender

gez. Diana Grünert
 Schriftführerin