

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/044(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  08.07.2008	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	19:00Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
  
- 3 Beschlussvorlagen
- 3.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 302-3 "Herbert-Landwehr-Straße" DS0132/08
- 3.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 302-4 "Harsdorfer Straße 67" DS0160/08
- 3.3 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 136-2 "Kastanienstraße Nord" DS0214/08
- 3.4 Änderung des Geltungsbereiches/ der Planungsziele und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 111-1A "Großer Silberberg Süd" DS0222/08
- 3.5 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg - Bauabschnitt 2a Leipziger Straße, Baulos 4 - Ausbau der Gleis- und Fahrleitungsanlage in der Leipziger Straße im Abschnitt Fermersleber Weg bis Wiener Straße DS0232/08
- 3.6 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 410-3 "Salbker Straße" DS0293/08
  
- 4 Anträge
- 4.1 Kleingartenspartenkonzept A0097/08
- 4.2 Kleingartenspartenkonzept S0140/08
  
- 5 Informationen
- 5.1 Zusammenarbeit mit dem Imkerverein Magdeburg und Umgebung e.V. I0178/08
  
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Schmidt, Kurt Dr.

**Mitglieder des Gremiums**

Canehl, Jürgen

Herbst, Sören Ulrich

Krause, Bernd

Reppin, Bernd

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunge, Frank

Schilling, Oliver

entschuldigt fehlten:

**Mitglieder des Gremiums**

Schwenke, Wigbert

Frömert, Regina

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunk, Doris

**Verwaltung**

Herr Schulze

Frau Grünert

Frau Wolf

Frau Bartel

Frau Lehmann

Herr Polzin

Herr Puchta

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

MVB GmbH

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Abstimmung: 4-0-0**

### 3. Beschlussvorlagen

- 3.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. DS0132/08  
302-3 "Herbert-Landwehr-Straße"
- 

Frau Bartel - Amt 61 - stellt die Drucksache vor. Herr Stadtrat Herbst bittet um Auskunft zu den vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen. Frau Bartel informiert, im B-Plangebiet „An den Röthen“ werde der externe Ausgleich erfolgen. Herr Stadtrat Krause macht auf die im B-Plan stehenden Bäume aufmerksam. Frau Bartel verweist auf die Baumschutzsatzung.

Die Ausschussmitglieder formulieren den **Änderungsantrag:**

**In die Festsetzung des B-Planes ist aufzunehmen:**

**Bei der Bebauung ist eine energiesparende Bauweise und Nutzung mindestens nach Niedrigenergiehausstandard KfW 60 umzusetzen.**

**Abstimmung des Änderungsantrages: 4-1-0**

**Abstimmung der geänderten DS0132/08: 5-0-0**

- 3.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 302-4 "Harsdorfer Straße DS0160/08  
67"
- 

Frau Bartel stellt das B-Plangebiet vor.

Herr Stadtrat Canehl fragt nach, ob mit der Beschlussfassung die Aufgabe des Schulumweltzentrums verbunden sei. Frau Bartel stellt als Ausgangspunkt die Umnutzung des Geländes des ehemaligen Gymnasiums dar. Zu klären sei, wie weit sich die Umnutzung erstrecken solle.

Herr Stadtrat Canehl hinterfragt die Einbindung der Kleingärten in das B-Plangebiet. Herr Schilling hält eine Nutzung für Einfamilienhäuser auf Grund der Nähe zum Stadion für problematisch. Nicht nachvollziehbar sei die Hinzunahme der Gärten. Herr Stadtrat Krause hält es für sinnvoll, das ehemalige Schulgelände umzunutzen, nicht jedoch den Bereich der Kleingärten.

Frau Bartel verweist darauf, dass Ziel zunächst die Umnutzung des Schulgeländes sei.

Herr Stadtrat Canehl stellt den **Änderungsantrag:**

**Im weiteren B-Plan-Verfahren ist das Schulumweltzentrum zu erhalten.**

**Abstimmung des Änderungsantrages: 5-0-0**

**Abstimmung der geänderten DS0160/08: 4-0-1**

- 3.3. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 136-2 DS0214/08  
"Kastanienstraße Nord"
- 

**Abstimmung DS0214/08: 5-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 3.4. | Änderung des Geltungsbereiches/ der Planungsziele und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 111-1A "Großer Silberberg Süd" | DS0222/08 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Lehmann - Amt 61 - stellt die Änderungen vor.

Herr Stadtrat Krause fragt, ob der ansässige Getränkemarkt weiterhin zulässig sei. Frau Lehmann verweist auf den Bestandsschutz für die vorhandenen Gewerbe.

**Abstimmung DS0222/08: 5-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 3.5. | 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg - Bauabschnitt 2a Leipziger Straße, Baulos 4 - Ausbau der Gleis- und Fahrleitungsanlage in der Leipziger Straße im Abschnitt Fermersleber Weg bis Wiener Straße | DS0232/08 |
|------|--|-----------|
- 

Herr Polzin - Amt 61 - stellt die Drucksache vor und erläutert die vorgesehene Baumaßnahme. Der Ersatz für die gefälltten Bäume werde z.T. extern gepflanzt.

Herr Stadtrat Canehl hinterfragt, ob es für die Förderung schädlich sei, wenn die Straßenbahnspur auf kurzen Abschnitten überfahren werde. Herr Puchta - MVB GmbH - informiert, eine vorgeschaltete Prüfungseinrichtung stelle fest, ob eine Maßnahme förderfähig und wirtschaftlich sei. Im vorliegenden Fall sei die Maßnahme trotz des besonderen Bahnkörpers für zuwendungsfähig befunden worden.

**Abstimmung DS0232/08: 5-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 3.6. | Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 410-3 "Salbker Straße" | DS0293/08 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Lehmann - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

**Abstimmung DS0293/08: 5-0-0**

- |      |                           |          |
|------|---------------------------|----------|
| 4.   | Anträge                   |          |
| 4.1. | Kleingartenspartenkonzept | A0097/08 |
| 4.2. | Kleingartenspartenkonzept | S0140/08 |
- 

Frau Wolf - Amt 61 - bringt die Stellungnahme der Verwaltung ein.

Herr Stadtrat Canehl stellt fest, er könne dem Antrag nur teilweise zustimmen. Man könne dem Leerstand nicht entgegenwirken. Wichtig sei, wie mit diesem Leerstand umgegangen werde.

Herr Stadtrat Krause erwidert, insgesamt bestehe ein Interesse, die Kleingärten zu erhalten. Herr Stadtrat Herbst ergänzt, es solle auch über neue Modelle, wie z.B. Gemeinschaftsgärten nachgedacht werden.

Die Ausschussmitglieder verständigen sich darauf, den Antrag in der vom StBV geänderten Fassung abzustimmen.

**Abstimmung von A0097/08 in geänderter Fassung: 5-0-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.	Informationen	
5.1.	Zusammenarbeit mit dem Imkerverein Magdeburg und Umgebung e.V.	I0178/08

---

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

---

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt  
Vorsitzender

Diana Grünert  
Schriftführerin