

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0395/08	Datum 05.08.2008
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	28.10.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	11.11.2008	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	20.11.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	22.01.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 23, FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 367-1 "Straßenbau Diesdorf"

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 367-1 „Straßenbau Diesdorf“ einschließlich der ersatzweisen Planung nach § 28 Absatz 3 PBefG und der durchgeführten Umweltverträglichkeitsprüfung für das Straßenbahnvorhaben sowie die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.

Es wurde eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Gemäß § 2a BauGB wurde eine Umweltbericht als gesonderter Bestandteil der Begründung erstellt.

2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 367-1 „Straßenbau Diesdorf“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:	
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr				Euro			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
	mit		Euro		mit		Euro				
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin für die Beschlusskontrolle	Februar 2009
-----------------------------------	--------------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
-------------------------------	---	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Am 10.12.1992 wurde durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 367-1 „Straßenbau Diesdorf“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Beschluss-Nr. 521-35(I)92, veröffentlicht am 21.01.1993) beschlossen.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 367-1 „Straßenbau Diesdorf“ einschließlich der ersatzweisen Planung nach § 28 Abs. 3 PbefG und der durchgeführten Umweltverträglichkeitsprüfung für das Straßenbahnbauprojekt wurde am 04.09.2003 gefasst (Beschluss-Nr. 2577-71(III)03, Amtsblatt Nr. 30 vom 18.09.03).

Der Bebauungsplan wurde einem Normenkontrollverfahren unterzogen. Aufgrund des Urteils des Oberverwaltungsgerichtes Sachsen-Anhalt vom 12.10.2006 muss das planfeststellungsersetzend wirkende Bauleitplanverfahren wiederholt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch eine Bürgerversammlung am 07.05.2008.

Vom 21.04.2008 bis zum 26.05.2008 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Verbände gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel zur Auslegung des Entwurfes.

Die Kinderbeauftragte erhält im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme.

Anlagen:

DS0395/08_Anlage_1_Lageplan

DS0395/08_Anlage_2_B-Plan Entwurf

DS0395/08_Anlage_3_Begründung