

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/018(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  02.09.2008	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:40Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Sanierung Mehrgenerationenhaus "Alte Schule" Salbke,  
Greifenhagener Straße 7  
Vorlage: DS0345/08
- 5 Anträge

- 5.1 Aufgabenbeschreibung und Verdingungsunterlagen für  
Schulsanierungsprojekte nach PPP  
Vorlage: A0119/08
  
- 5.1.1 Aufgabenbeschreibung und Verdingungsunterlagen für  
Schulsanierungsprojekte nach PPP  
Vorlage: S0158/08
  
- 5.2 Vandalismus an Magdeburger Schulen bekämpfen  
Vorlage: A0114/08
  
- 5.2.1 Vandalismus an Magdeburger Schulen bekämpfen  
Vorlage: S0169/08
  
- 5.3 Verbesserung des Einbruchschutzes  
Vorlage: A0128/08
  
- 5.3.1 Verbesserung des Einbruchschutzes  
Vorlage: S0173/08
  
- 6 Informationen
  
- 6.1 Berichterstattung Eb KGm für das II. Quartal 2008
  
- 7 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Falko Balzer

Stadtrat Martin Danicke

Stadtrat Walter Meinecke

Stadtrat Bernd Reppin

Stadtrat Dr. Kurt Schmidt

Stadtrat Frank Schuster

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff

Herr Peter Wieland

**Vertreter**

Stadträtin Karin Meinecke

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Frau Kerstin Kobow

Herr Heinz Ulrich

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Sven Meinecke

Öffentliche Sitzung

---

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**9 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

3. Genehmigung der Niederschrift vom

---

Die Niederschrift vom 01. Juli 2008 wird genehmigt.

**9 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

4. Beschlussvorlagen

---

- 4.1. Sanierung Mehrgenerationenhaus "Alte Schule" Salbke,  
Greifenhagener Straße 7  
Vorlage: DS0345/08
- 

Herr Teichmann stellt die Drucksache vor:

Der Umbau des alten Schulgebäudes in Salbke zum „Mehrgenerationenhaus“ wird auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung-Bau (EW-Bau) durchgeführt. Mit dem Bewilligungsbescheid des Landesverwaltungsamtes Magdeburg vom 27. Dez. 2006 wurde der Stadtteil Südost in das Förderprogramm „Die soziale Stadt“ aufgenommen. Zusammen mit dem Bewilligungsbescheid vom 01. Nov. 2007 sind für das Vorhaben Sanierung des Mehrgenerationenhauses „Alte Schule“ Mittel in Höhe von 1.575.000 EUR bewilligt.

Die Fassaden des Südflügels erhalten ein Wärmedämmverbundsystem, dadurch tritt eine energetische Verbesserung ein. Die haustechnischen Anlagen werden komplett erneuert.

Stadtrat Schmidt merkt an, dass der Raum, worin sich das Lesecafe befindet, nicht sehr groß ist. Hier stehen nur 40 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Herr Teichmann weist auf die Mitbenutzung der Räume und Datentechnik der Leonardo-Bibliothek des Europäischen Bildungswerkes im Obergeschoss hin.

**Stadtrat Danicke nimmt ab 16:09 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.**

Mit Beschluss vom 06. März 2008 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr die Verwaltung beauftragt, die Entwurfsplanung für das Mehrgenerationenhaus zu erstellen und dabei die Planung in den Punkten Raumplanung, WC-Anlagen, Brandschutz und Stellplätze zu überarbeiten.

Stadtrat Schuster fragt nach, ob alle besprochenen Änderungen mit eingearbeitet wurden?

Herr Teichmann bestätigt, dass alle angesprochenen Forderungen eingearbeitet wurden, was auch in den Zeichnungen ersichtlich ist.

Stadtrat Danicke möchte wissen, ob es im Mehrgenerationenhaus einen behindertengerechten Zugang gibt.

Herr Teichmann erläutert, dass das Grundstück sowie das Gebäude von der Greifenhagener Straße aus barrierefrei erreichbar sind und innerhalb des Gebäudes ein Aufzug den behindertengerechter Zugang zum Obergeschoss ermöglicht.

Abschließend bemerkte der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, nochmals, dass die Finanzierung für die Sanierung des Mehrgenerationenhauses im angegebenen Kostenrahmen steht.

**Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Stadtrat mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## 5. Anträge

---

- 5.1. Aufgabenbeschreibung und Verdingungsunterlagen für  
Schulsanierungsprojekte nach PPP  
Vorlage: A0119/08
- 

**Der Antrag A0119/08 wird vom Betriebsausschuss KGM mit 10 : 0 : 0 Stimmen dem Stadtrat empfohlen.**

- 5.1.1. Aufgabenbeschreibung und Verdingungsunterlagen für  
Schulsanierungsprojekte nach PPP  
Vorlage: S0158/08
- 

Stadtrat Walter Meinecke bemerkt, dass der Antragsteller DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat, mit der Beantwortung in Form der Stellungnahme zufrieden ist.

Es gibt keine weiteren Bemerkungen.

**Die Stellungnahme S0158/08 wird vom Betriebsausschuss KGM zur Kenntnis genommen.**

- 5.2. Vandalismus an Magdeburger Schulen bekämpfen  
Vorlage: A0114/08
- 

**Der Antrag A0114/08 wird zurückgestellt.**

- 5.2.1. Vandalismus an Magdeburger Schulen bekämpfen  
Vorlage: S0169/08
-

Herr Ulrich informiert, dass ca. 40 Gebäude/Gebäudekomplexe oder Sporthallen mit einer Einbruchmeldeanlage (EMA) ausgerüstet und bei einem Sicherheitsdienst aufgeschaltet sind. Es gibt täglich viele Fehlalarmmeldungen.

Es ist eine Kostenübersicht (Gegenüberstellung der Kosten der EMA und der Höhe der Vandalismusschäden im Jahr 2008 für Schulen, die sich in Trägerschaft der LH MD befinden) aufzustellen.

Die Auswertung dieser Kostengegenüberstellung erfolgt in Form einer Ergänzung zur Stellungnahme in einer Betriebsausschusssitzung des KGm im I. Quartal 2009.

Der Stadtrat erhält hierzu eine Information.

**Die Stellungnahme S0169/08 wird zurückgestellt.**

5.3. Verbesserung des Einbruchschutzes  
Vorlage: A0128/08

---

**Der Antrag A0128/08 wird zurückgestellt.**

5.3.1. Verbesserung des Einbruchschutzes  
Vorlage: S0173/08

---

Hier wird genauso verfahren wie bei der Stellungnahme S0169/08 (TOP 5.2.1 der Tagesordnung).

Es ist eine Kostenübersicht (Gegenüberstellung der Kosten der Einbruchmeldeanlagen und der Höhe der Vandalismusschäden im Jahr 2008 für alle städtische Objekte) aufzustellen.

Die Auswertung dieser Kostengegenüberstellung erfolgt in Form einer Ergänzung zur Stellungnahme in einer Betriebsausschusssitzung des KGm im I. Quartal 2009.

Der Stadtrat erhält hierzu eine Information.

**Die Stellungnahme S0173/08 wird zurückgestellt.**

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, zeigt an, dass die Weiterbehandlung der Themen der TOP 5.2 und 5.3 künftig im nichtöffentlichen Teil aller Gremien erfolgen muss. Die Mitglieder des Betriebsausschusses bestätigen dies.

## 6. Informationen

---

### 6.1. Berichterstattung Eb KGm für das II. Quartal 2008

---

Frau Kobow macht einige Ausführungen zur Berichterstattung.

Die Abweichung vom Plan in der Rubrik Mieterlöse (Gewerbe) und Betriebskosten inklusive BNK von mietfreien Objekten (Gewerbe) begründet sich grundsätzlich in der Neuordnung des Objektes „Altenpflegeheim Am Luisengarten“ ab 01. Jan. 2008.

Die Auswirkungen der Tarifierhöhungen 2008/2009 für das Wirtschaftsjahr 2008 werden im Rahmen des gemäß Wirtschaftsplan 2008 veranschlagten Betriebskostenzuschusses kompensiert.

Im II. Quartals 2008 gibt es auch keine negativen Überschreitungen insgesamt.

Zur Berichterstattung gibt es von den Anwesenden keine weiteren Fragen.

**Die Berichterstattung II. Quartal 2008 wird vom Betriebsausschuss KGM zur Kenntnis genommen.**

## 7. Verschiedenes

---

Zu diesem Punkt gibt es keine Ausführungen.



Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzende/r

Sonja Röder  
Schriftführer/in