

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/045(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 09.09.2008	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	19:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften vom 24.6.08 und 8.7.08

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Bebauungsplan Nr. 301-5 "Südlich Gersdorfer Weg" - Variantenentscheidung Vorentwurf DS0066/08
- 4.2 Abwägung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 483-3.1 "Nahversorgungszentrum Alt Salbke" DS0286/08
- 4.3 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 483-3.1 "Nahversorgungszentrum Alt Salbke" DS0287/08
- 4.4 Behandlung der Stellungnahmen zur vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 460-1 "Wasserwerk Buckau" in einem Teilbereich DS0288/08
- 4.5 Satzung der vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 460-1 "Wasserwerk Buckau" in einem Teilbereich DS0295/08
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 252-1 "Biederitzer Weg" DS0309/08
- 4.7 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 106-2 "Saalestraße" DS0315/08
- 4.8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 259-1 "Am Hammelberg" DS0320/08
- 4.9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 355-2 "Buschbreite / Rebhuhnweg" DS0333/08
- 4.10 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-1.1 "Fachmarktzentrum Olvenstedter Scheid" DS0374/08

5	Anträge	
5.1	Erhöhung des Anteils regenerativer Energien in der Landeshauptstadt Magdeburg durch (bau)planungsrechtliche und zivilrechtliche Instrumentarien	A0080/08
5.2	Erhöhung des Anteils regenerativer Energien in der Landeshauptstadt Magdeburg durch (bau)planungsrechtliche und zivilrechtliche Instrumentarien	S0163/08
5.3	Prüfung der Einrichtung einer "Gentechnikfreien Region" auf freiwilliger Basis	A0138/08
5.4	Prüfung der Einrichtung einer "Gentechnikfreien Region" auf freiwilliger Basis	S0199/08
6	Informationen	
6.1	Maßnahmen zum Schutz des Klimas im Jahr 2008	I0180/08
6.2	Hochwassernachsorgemaßnahmen im ostelbischen Stadtgebiet, Bearbeitungsstand 2008	I0207/08
7	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Schmidt, Kurt Dr.

Mitglieder des Gremiums

Schwenke, Wigbert

Canehl, Jürgen

Frömert, Regina

Herbst, Sören Ulrich

Krause, Bernd

Sachkundige Einwohner/innen

Bunge, Frank

Bunk, Doris

Schilling, Oliver

entschuldigt fehlte:

Mitglieder des Gremiums

Reppin, Bernd

Verwaltung

Herr Platz

Herr Schulze

Frau Grünert

Herr Wrede-Pummerer

Frau Bartel

Herr Wiesmann

Herr Rock

Bg I

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Stadtrat Canehl bittet für die nächste Sitzung um Aufnahme der DS0401/08 „Grundsatzbeschluss zur Tunnelverlängerung bis hinter die Kreuzung Ernst-Reuter-Allee/Otto-von-Guericke-Straße in Richtung Elbe“. Die Ausschussmitglieder signalisieren Zustimmung.

Abstimmung der Tagesordnung: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 24.6.08 und 8.7.08

Abstimmung Niederschrift vom 24.6.2008: 3-0-2

Abstimmung Niederschrift vom 8.7.2008: 5-0-0

4. Beschlussvorlagen

4.1. Bebauungsplan Nr. 301-5 "Südlich Gersdorfer Weg" - DS0066/08
Variantenentscheidung Vorentwurf

Frau Bartel - Amt 61 - verweist auf die Einwendungen aus der Bürgerversammlung zum ersten Vorentwurf aus 2007 und stellt die Folgevariante 2 vor. Am 2.10.08 werde eine weitere Bürgerversammlung durchgeführt.

Frau Stadträtin Frömert trifft ein.

Herr Stadtrat Canehl spricht an, hier seien SWM und das Tiefbauamt gefordert. Als problematisch sehe er nach wie vor die Wassersituation an. Die Entwässerung der Grundstücke sei unbedingt zu klären. Es müsse gegebenenfalls auch hingenommen werden, dass Bauland verloren gehe. Frau Stadträtin Frömert stellt fest, hier treffe die geografische Situation (Harsdorfer Berg) mit Entscheidungen der Vergangenheit, die Auswirkungen auf die benachbarten Gebiete haben, zusammen. Daher sei in der Drucksache auch verankert, dass vorher eine Prüfung für die anliegenden Gebiete erfolgen müsse.

Herr Schilling regt an, es sei sinnvoll, Tiefbaumaßnahmen und Straßenbau zu verbinden. Herr Stadtrat Canehl erwidert, diese Entscheidung sei Aufgabe des beauftragten Büros.

Abstimmung DS0066/08: 6-0-0

4.2. Abwägung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 483-3.1 DS0286/08
"Nahversorgungszentrum Alt Salbke"

4.3. Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 483-3.1 DS0287/08
"Nahversorgungszentrum Alt Salbke"

Herr Rock - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung DS0286/08: 4-0-2

Abstimmung DS0287/08: 4-1-1

4.4. Behandlung der Stellungnahmen zur vereinfachten 1. Änderung DS0288/08
des Bebauungsplanes Nr. 460-1 "Wasserwerk Buckau" in einem
Teilbereich

4.5. Satzung der vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. DS0295/08
460-1 "Wasserwerk Buckau" in einem Teilbereich

Herr Wiesmann - Amt 61 - stellt die vorgesehenen Änderungen vor. Der ursprüngliche B-Plan sei sehr ambitioniert gewesen, da er aus einem Wettbewerb hervorgegangen sei.

Abstimmung DS0288/08: 6-0-0

Abstimmung DS0295/08: 6-0-0

4.6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 252-1 DS0309/08
"Biederitzer Weg"

Herr Wiesmann - Amt 61 - informiert, in die textlichen Festsetzungen sei aufgenommen worden, dass die Bäume über die Baumschutzsatzung geschützt seien.

Abstimmung DS0309/08: 5-0-1

4.7. Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 106- DS0315/08
2 "Saalestraße"

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Abstimmung DS0315/08: 6-0-0

4.8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 259-1 "Am Hammelberg" DS0320/08

Herr Wiesmann - Amt 61 - stellt die Drucksache vor. Das B-Plangebiet umfasse ca. 7000 m². Der Erschließungsaufwand sei minimal, da das Gebiet von Straßen umgrenzt sei. Auf die Nachfrage von Frau Stadträtin Frömert nach der Abwassererschließung verweist Herr Wiesmann auf die Trägerbeteiligung. Probleme mit anstehendem Wasser seien nicht bekannt.

Abstimmung DS0320/08: 6-0-0

4.9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 355-2 "Buschbreite / DS0333/08
Rebhuhnweg"

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Gründe für die Aufstellung des B-Planes.

Herr Stadtrat Herbst gibt zu bedenken, dass kaum Platz für Neubauten sei. Aus seiner Sicht sollen „Schwarzbauten“ legalisiert werden. Herr Stadtrat Schwenke informiert, im B-Plangebiet befinde sich ein sehr hoher Anteil von kleinen Gartenlauben. Es sei wichtig, das Gebiet zu ordnen. Herr Stadtrat Herbst hält es für nachvollziehbar, Erweiterungsbauten zu ermöglichen. Es stehe jedoch die Frage, ob außerdem auch Neubebauung ermöglicht werden solle.

Abstimmung DS0333/08: 5-0-1

4.10. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen DS0374/08
Bebauungsplan Nr. 229-1.1 "Fachmarktzentrum Olvenstedter
Scheid"

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Herbst verweist auf den gut gepflegten Baumbestand. Frau Bartel informiert, es gebe dazu eine Stellungnahme des Umweltamtes, die im Planverfahren mit berücksichtigt werde.

Herr Stadtrat Herbst stellt den **Änderungsantrag:**

Die Vorentwurfsplanung ist dementsprechend auszurichten, dass der vorhanden Großbaumbestand erhalten wird.

Abstimmung: 6-0-0

Herr Stadtrat Krause kritisiert, mit der vorgesehenen Bebauung werde das eigentliche Stadtteilzentrum (Marktbreite) noch mehr geschwächt. Herr Stadtrat Canehl erinnert daran, dass dem Verkauf der Fläche bereits zugestimmt worden sei. Herr Stadtrat Herbst schlägt vor, über die Nutzung der Freifläche Olvenstedter Scheid/Scharnhorstring, die sich aus seiner Sicht eher anbiete, nachzudenken.

Abstimmung der geänderten DS0374/08: 4-2-0

- | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5. | Anträge | |
| 5.1. | Erhöhung des Anteils regenerativer Energien in der Landeshauptstadt Magdeburg durch (bau)planungsrechtliche und zivilrechtliche Instrumentarien | A0080/08 |
| 5.2. | Erhöhung des Anteils regenerativer Energien in der Landeshauptstadt Magdeburg durch (bau)planungsrechtliche und zivilrechtliche Instrumentarien | S0163/08 |

Herr Stadtrat Schwenke fragt nach dem Abstimmungsergebnis des Ausschusses für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten. Herr Schulze teilt mit, dieser habe einstimmig (6-0-0) dem Antrag zugestimmt. Herr Schulze informiert kurz über die aktuelle Gesetzeslage.

Stadtrat Dr. Schmidt regt an, auch eine Solarsatzung für Magdeburg zu erarbeiten. Herr Stadtrat Canehl schlägt vor, zunächst die Entwicklung in Marburg abzuwarten.

Herr Stadtrat Herbst begrüßt die Stellungnahme der Verwaltung. Nun sei die Verwaltung gefordert, die aufgeführten Mittel umzusetzen. Herr Platz gibt zu bedenken, dass sich die Verordnungsermächtigung - § 84 der Landesbauordnung - an das Land richte, dh. das Land Sachsen-Anhalt müsse eine Verordnung erlassen. Stadtrat Dr. Schmidt bringt die Erwartung zum Ausdruck, dass eine Solarsatzung dann entwickelt werde, wenn sie möglich sei.

Frau Bunk gibt zu bedenken, dass die Anwendung dieser Regelungen für die privaten Hausbauer nicht zumutbar sei.

Herr Stadtrat Schwenke stellt den Geschäftsordnungsantrag „**Vertagung der Behandlung des Antrages - Behandlung als letzter Ausschuss vorm Stadtrat**“. Herr Stadtrat Herbst entgegnet, es sei nicht zu erwarten, dass die anderen Ausschüsse neue Positionen einbringen.

Abstimmung des GO-Antrages: 1-4-0

Die Ausschussmitglieder stellen den **Änderungsantrag: Der Text des Antrages ist um folgenden dritten Anstrich - eine auf den Weg zu bringende Magdeburger Solarsatzung zu ergänzen.**

Abstimmung: 4-1-0

Abstimmung des geänderten A0080/08: 4-0-1

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5.3. | Prüfung der Einrichtung einer "Gentechnikfreien Region" auf freiwilliger Basis | A0138/08 |
| 5.4. | Prüfung der Einrichtung einer "Gentechnikfreien Region" auf freiwilliger Basis | S0199/08 |

Herr Stadtrat Schwenke weist darauf hin, dass die Verwaltung mit der Annahme des Antrages den Auftrag zur Organisation einer Konferenz erhalte. Vor einiger Zeit habe eine derartige Veranstaltung bereits stattgefunden.

Herr Stadtrat Krause macht auf die auch in Magdeburg erkennbare verschlechterte Situation der Bienenvölker aufmerksam.

Herr Stadtrat Herbst informiert, die entscheidende Frage der grünen Gentechnik sei die der Koexistenz. Es müsse sicher gestellt werden, dass es auch zukünftig gentechnikfreie Lebensmittel gebe. Das Merkmal „gentechnikfrei“ werde zukünftig ein wichtiger Standortfaktor sein. Herr Platz stellt fest, die Position sei nachvollziehbar, der Antrag sei jedoch nicht so formuliert. Wenn Landwirte bewegt werden sollen, sei einer klarer Standpunkt erforderlich. Dies werde nicht mit der Organisation einer Veranstaltung durch die Verwaltung erreicht.

Frau Bunk betont, sie habe an der Veranstaltung 2005 teilgenommen und sei über die Resonanz bei den Stadträten sehr enttäuscht gewesen.

Herr Stadtrat Herbst stellt den **Änderungsantrag: Im Antrag ist der Satz**

Zu diesem Zweck soll von der Stadt eine Veranstaltung zum Informationsaustausch organisiert werden.

zu streichen.

Im verbleibenden Text ist „zu prüfen“ zu ersetzen durch „zu erreichen“.

Abstimmung: 4-1-0

Abstimmung des geänderten A0138/08: 4-0-1

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Informationen

6.1. Maßnahmen zum Schutz des Klimas im Jahr 2008 I0180/08

Herr Stadtrat Schwenke fragt nach, ob zwischenzeitlich ein Projekt des Klimabündnisses ausgewählt worden sei, dass durch die Landeshauptstadt unterstützt werden solle. Herr Schulze benennt das Projekt „Solarlampen in Peru“. Dies wurde bereits in den vergangenen Jahren unterstützt.

Herr Stadtrat Herbst bittet um Informationen zum aktuellen Stand bzgl. Ökostrom. Herr Platz erinnert daran, dass der Stadtrat bereits vor einiger Zeit darüber informiert worden sei, dass sich die Mehrkosten auf ca. 120.000 € belaufen würden. Der Oberbürgermeister habe daher einen Umstieg aus Kostengründen abgelehnt. Im Nachgang habe es Überlegungen im Dezernat I gegeben, ob in einem geeigneten Objekt ein Umstieg auf Ökostrom unter Anwendung eines modifizierten fifty/fifty-Projektes möglich sei. Zwischenzeitlich gebe es den Beschluss des Stadtrates vom 9.6.08 zur Profilierung Magdeburgs als Modellstadt der erneuerbaren Energien (Antrag A0101/08). Aktuell sei die Verwaltung mit den SWM im Gespräch.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6.2. Hochwassernachsorgemaßnahmen im ostelbischen Stadtgebiet, I0207/08
Bearbeitungsstand 2008

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

Herr Bunge macht darauf aufmerksam, dass sich im Landesentwicklungsplan die Zahl der Kiesabbaugebiete erhöht habe. Er fragt an, ob Magdeburg davon betroffen sei.

Herr Wrede-Pummerer informiert, die Landeshauptstadt sei aufgefordert, Position zu beziehen.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Dr. Kurt Schmidt
Vorsitzender

gez. Diana Grünert
Schriftführerin