

Niederschrift

Gremium	Sitzung - OR B/S./048(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
OR Beyendorf-Sohlen	Montag, 29.09.2008	Soziokulturelles Zentrum, Dodendorfer Weg 12	19:00Uhr	21:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 21.07.2008
- 4 Bearbeitungsgegenstände des Ortschaftsrates
 - 4.1 Änderungen der Öffnungszeiten des Bürgerbüros Beyendorf-Sohlen,
BE: FDL Herr Ehlenberger, Bürgerbüros Frau Mengewein
 - 4.2 Bericht über den aktuellen Stand der Verhandlungen mit allen
Beteiligten über das Wohngebiet "Am Kirschberg" BE: Fa. P&S
Immobilien GmbH Magdeburg, FD 62.33 Städtebauliche Verträge -
Frau Czogalla

5 Informationen und Bürgerfragestunde

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ortsbürgermeister Siegfried Geue

Mitglieder des Gremiums

Ortschaftsrat Manfred Ebeling

Ortschaftsrätin Carola Erdmann

Ortschaftsrätin Edelgard Herboldt

Ortschaftsrätin Annette Lübs

Ortschaftsrat Rainer Rudolph

Ortschaftsrat Ulrich Schrader

Ortschaftsrat Prof. Dr. Jürgen Tiedge

Geschäftsführung

Frau Christel Schlee

Mitglieder des Gremiums

Ortschaftsrat Werner Nordt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Begrüßung der Ortschaftsräte, Vertreter des Fachbereichs Bürgerservice und Ordnung, des Fachbereichs Geodienste/Städtebauliche Verträge, die Vertreter der Immobilien-Consult GmbH und unseren Bürgern durch Herrn Geue.

Die Beschlussfähigkeit war durch die Anwesenheit 8 von 9 Ortschaftsräten gegeben. Ortschaftsrat Herr Schrader kam 19.05 Uhr und Frau Erdmann kam 19.10 Uhr.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3. Genehmigung der Niederschrift vom 21.07.2008

Die Niederschrift wurde mit den gewünschten Änderungen einstimmig bestätigt.

4. Bearbeitungsgegenstände des Ortschaftsrates

4.1. Änderungen der Öffnungszeiten des Bürgerbüros Beyendorf-Sohlen, BE: FDL Herr Ehlenberger, Bürgerbüros Frau Mengewein

Herr Ehlenberger erläutert nochmals kurz das Anliegen. Trotz Ablehnung der Montagsvariante bieten wir sie trotzdem an. Aufgrund der Auslastung ist eine Reduzierung von derzeit 3 auf 2 Stunden vorgesehen. Wir bitten um die Einigung des Tages, sollte es der Mittwoch sein, müssen wir uns über das Zeitfenster, z.B. 15.00 – 17.00 Uhr verständigen.

Herr Prof. Dr. Tiedge verweist auf die ausgereichten Unterlagen, dort wird von einer Anlage gesprochen, die er nicht erhalten hat. Er bittet um Verständnis für diese Situation und kritisiert die unzureichende Vorbereitung dieses Tagesordnungspunktes. Es stellte sich heraus, dass kein Ortschaftsrat dieses Material erhalten hat.

Frau Mengewein erläutert kurz die Anlage. Es handelt sich um ein Gesprächsprotokoll des FD 32.43 und den Mitarbeitern des Amtes 13 der Verwaltungsaußenstellen Beyendorf-Sohlen und Pechau/Randau-Calenberge zur Übernahme von Leistungen aus dem Aufgabenspektrum der BürgerBüros. Somit wird das Aufgabenspektrum erweitert.

Herr Prof. Dr. Tiedge, was ist darunter zu verstehen?

Frau Mengewein, erklärt die Erweiterung im Bereich Melderecht, Pass- und Ausweisrecht sowie im Sozialwesen.

Herr Geue ist mit einer Kürzung der Stunden nicht einverstanden. Er kritisiert auch die 3 wöchige Schließung des BürgerBüros in Beyendorf-Sohlen. Die Befürchtung einer gänzlichen Schließung liegt sehr nah.

Herr Ehlenberger, die Schließung im Oktober ist notwendig, da wir mit dem Mobilen BürgerBüro an der UNI/HS die Studenten anmelden, was im übrigen auch in vergangenen Jahren so war. Allerdings sind wir in diesem Jahr eine Woche länger auf dem Campusgelände, da dort ein sehr hoher Bedarf besteht. Diese Einschränkung birgt keine Gefahr zur Zurückziehung aus Beyendorf-Sohlen.

Herr Ebeling zeigt sein Verständnis für die Arbeiten an der UNI. Die Stundenkürzung findet er nicht so schön.

Herr Prof. Dr. Tiedge verweist auf die unzureichende Darstellung des Bürgerbüros Beyendorf-Sohlen in dem Behördenwegweiser vom 04.09.08. Es wird nur eine Rufnummer bekannt gegeben an die sich der Bürger wenden kann. Auch die Verwaltungsaußenstellen sind nicht enthalten. Das ist nicht korrekt und für den Bürger nicht dienlich.

In diesem Zusammenhang bittet er, um die Verschmelzung Verwaltungsaußenstelle und Bürgerbüro. Der Bürger ist verunsichert, wenn er zwei Schilder mit den Öffnungszeiten, einmal Mobiles BürgerBüro und dann der Verwaltungsaußenstelle liest. Ist es nicht möglich die Gesamtöffnungszeiten unter dem Begriff Bürgerbüro zusammen zufassen?

Herr Ehlenberger erklärt, dass die Standorte des Mobilen BürgerBüros in dem o.g. Behördenwegweiser zusammen gefasst wurden. Bei Änderungen bzw. Einarbeitungen zeichnet das Amt 13 verantwortlich.

Die Bürger werden zur Diskussion zugelassen. Herr Venzlaff beschwert sich über den öfteren Ausfall der Technik des Mobilen BürgerBüros.

Herr Ehlenberger erklärte, dass ihm mehrfache Ausfälle nicht bekannt sind. Mit der vorhandenen Standleitung dürften keine Probleme auftreten.

Herr Geue möchte die Abstimmung über die veränderten und verringerten Öffnungszeiten herbeiführen.

Beschluss Nr. 002-048(IV)/08

Der Ortschaftsrat Beyendorf-Sohlen beschließt die Reduzierung der Öffnungszeiten des Mobilen BürgerBüros von derzeit 3 auf 2 Stunden und die Verlegung der Öffnungszeiten vom Dienstagnachmittag auf den Mittwochnachmittag.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gewählten Ortschaftsräte:	9
Anwesende Ortschaftsräte:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0

Der Antrag des Amtes 32.43 ist somit abgelehnt.

Herr Prof. Dr. Tiedge bittet um die Vertagung und Erweiterung des Tagesordnungspunktes. Die nächste OR-Sitzung ist am 13.10.08. Das Amt 13 ist hinzuzuladen um den Inhalt des Behördenwegweisers, die Technikausstattung, auch für die Ortschaftsräte, zu klären.

Die Ortschaftsräte stimmten dem zu.

Herr Ehlenberger wird den Beigeordneten Herrn Platz über die heutige OR-Sitzung informieren.

- 4.2. Bericht über den aktuellen Stand der Verhandlungen mit allen Beteiligten über das Wohngebiet "Am Kirschberg" BE: Fa. P&S Immobilien GmbH Magdeburg, FD 62.33 Städtebauliche Verträge - Frau Czogalla
-

Frau Czogalla gab eine Einführung zum Stand des Baugebietes Kirschberg.

Den Alleinvermarktungsauftrag hat Herr Jämmrich an die P& S Immobilien – Consult GmbH, J.-Bremer-Str. 10 in Magdeburg erteilt. Darüber sind wir als Stadt sehr froh, da die Zusammenarbeit mit Herrn Jämmrich sehr schwierig ist. Wir begrüßen diesen Schritt von Hr. Jämmrich, da damit direkt vor Ort und auch für uns wieder unmittelbar ein Ansprechpartner existiert und hoffen auf die weitere Vermarktung und Entwicklung des Baugebietes.

Herr Bay von der P& S Immobilien – Consult GmbH erläuterte die gegenwärtigen Aktivitäten:

- Vorbereitungen zur Vermarktung
- Marketingaktivitäten
- Weiterentwicklung des Standortes

Ein Flyer mit dem Titel „Daheim am Rande der City“, Bauen und Wohnen am Kirschberg wurde vorgestellt und liegt für die Werbung bereit. Hier wird um Mitarbeit aller Vereine und der Ortschaftsräte gebeten. Nur gemeinsam und im Interesse der Ortschaft können die Ziele verwirklicht werden.

Es kann bauträgerfrei gebaut werden.

Im 4. Quartal gehen wir in die Vermarktung.

Frau Czogalla, es sind noch einige Hürden zu nehmen. Gegebenenfalls wird auch eine B-Planänderung hinsichtlich der Straßentrassierung, Straßenbreite ect. von Nöten sein. Der Ortschaftsrat wird über die weitere Entwicklung regelmäßig informiert und einbezogen in den laufenden Aktivitäten.

Herr Geue wollte wissen, ob es schon Bauanfragen gibt.

Herr Schmal, P& S Immobilien – Consult GmbH, wir beginnen erst mit der Vermarktung.

Herr Ebeling äußert sich sehr positiv zu dem Vorhaben Kirschberg und findet den neuen Flyer sehr ansprechend.

Herr Prof. Dr. Tiedge hat die volle Unterstützung des Ortschaftsrates zugesagt.

Die P&S Immobilien Consult GmbH und der Fachbereich 62.33/Städtebauliche Verträge werden regelmäßig über den Sachstand informieren.

5. Informationen und Bürgerfragestunde

Themen des OR Beyendorf-Sohlen für die OB-DB am 14.10. in Beyendorf-Sohlen:

1. Unterstützung bei der medizinischen Grundversorgung der Bürger in Beyendorf-Sohlen.

Zur Situation:

Per 01.10. wurde die medizinische Grundversorgung in Beyendorf-Sohlen durch die Dipl.- med. Fr. Becker bei der KV gekündigt.

Die Patienten müssen sich einen neuen Arzt suchen oder nach Osterweddingen in die Praxis von Frau Becker fahren. Problem besteht in der ungünstigen Verkehrsanbindung in Richtung Osterweddingen und Magdeburg (Schülertransport).

Betroffen sind in erster Linie unsere älteren Menschen. Sie haben auch um Rat und Unterstützung gebeten.

2. Änderung und Verringerung der Sprechzeiten des Mobilen Bürgerbüros in Beyendorf-Sohlen.

Zur Situation sind Anlagen des Amtes 32.43 beigefügt.

Klärung des Inhalts des Behördenwegweisers.

In welcher Akte ist die Betreuung des Ortschaftsrates festgeschrieben?

Lösung zur modernen Technik, Zugang der Ortschaftsräte zum Intranet und Internet, lt. Eingemeindungsvertrag.

3. Unterstützung bei der touristischen Aufwertung unserer Ortschaft. Ziel ist es gemeinsam mit dem Technikmuseum alte Landtechnik, als Dauerleihgabe, in Beyendorf-Sohlen auf städtischen Flächen aufzustellen.

Herr Ebeling bereitet zur OB-DB eine kleine Fotoausstellung vor.

An der Dienstberatung werden Herr Geue und Herr Schrader teilnehmen.

Zur OR-Sitzung am 13.10. ist der Abarbeitungsstand der Mängelliste der Ortsbegehung vom 14.04.08 vorzulegen.

Bis zum 08. Oktober sollen Vorschläge zur Ehrung verdienstvoller Einwohner abgegeben werden. Es erfolgte kein Vorschlag. Die Arbeitsgruppe Gemeinwesen sollte den Vorschlag erarbeiten.

Am 08.Nov. findet der Laubtag in unserer Ortschaft statt. Über die Gemeinwesenarbeit werden alle Vereine und Bürger zum Laubfegen aufgefordert.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Siegfried Geue
Vorsitzende/r

Christel Schlee
Schriftführer/in

