

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/047(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 11.11.2008	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	19:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 7.10.2008

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Haushaltsplan 2009 DS0450/08
 - Haushaltssatzung 2009
 - Finanzplan bis 2012
 - Stellenplan 2009
- 4.2 2. öffentliche Auslegung des Entwurfs 10. Änderung DS0319/08
Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg - Neustadt
- 4.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 103-2A DS0372/08
"Hafenbecken I/II"
- 4.4 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 367-1 DS0395/08
"Straßenbau Diesdorf"
- 4.5 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures Tal" in einem DS0398/08
Teilbereich
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 230-2 DS0410/08
"Nachnutzung Krankenhaus Altstadt"
- 4.7 Behandlung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes DS0418/08
Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / Dreibrückenstraße", Teilbereich B
- 4.8 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / DS0419/08
Dreibrückenstraße", Teilbereich B
- 4.9 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 263-1 "Am Elbdeich" DS0420/08
- 4.10 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 263-1 "Am Elbdeich" DS0421/08
- 4.11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 313-1 "Große Diesdorfer DS0441/08
Straße/ Westring"

4.12	Ausweisung von Grünflächen in Bebauungsplänen	DS0455/08
4.13	Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße"	DS0494/08
4.14	1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs Teilbereich B, "Südlich Hafenstraße"	DS0495/08
5	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Schmidt, Kurt Dr.

Mitglieder des Gremiums

Canehl, Jürgen

Reppin, Bernd

Ansorge, Jens (Vertreter für Schwenke, Wigbert)

Sachkundige Einwohner/innen

Bunge, Frank

entschuldigt fehlten

Mitglieder des Gremiums

Schwenke, Wigbert

Frömert, Regina

Herbst, Sören Ulrich

Krause, Bernd

Sachkundige Einwohner/innen

Bunk, Doris

Schilling, Oliver

Verwaltung

Herr Schulze

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Bartel

Amt 61

Herr Wiesmann

Amt 61

Frau Jürgens

FB02

Frau Heidel

FB02

Frau Kuhnhold

FB02

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 7.10.2008

Genehmigung der Niederschrift: 2-0-2

4. Beschlussvorlagen

4.1. Haushaltsplan 2009

DS0450/08

- Haushaltssatzung 2009
 - Finanzplan bis 2012
 - Stellenplan 2009
-

Frau Jürgens - FB02 - bringt die Drucksache ein. Sie weist darauf hin, dass im Finanzausschuss eine aktualisierte Fassung vorgelegt werde.

Frau Jürgens informiert u.a. über:

- Beschluss zu den Eckwerten vom 5.6.08
- Orientierungsdatenerlass über FAG vom 4.8.08
- Gegenüberstellung der Einnahmen und Ausgaben
- Entwicklung der Einnahmen sowie Ausgaben des Verwaltungshaushaltes
- Entwicklung der Personalausgaben

Sie macht darauf aufmerksam, dass die Budgetvorgaben eingehalten worden seien. Dies betreffe auch die Kürzung des Budgets um 2,5 % als Auflage zum Abfangen des PPP. Zu berücksichtigen sei, dass die verfügbare FAG-Masse auf 18% sinke.

Ziel der Haushaltsplanung in der Landeshauptstadt Magdeburg sei es, in 2015 keinen Fehlbedarf mehr ausweisen zu müssen.

Frau Jürgens geht auf die Risiken der Haushaltsplanung 2009 ein. Dazu zählten:

- Tarifierhöhung der Eigenbetriebe
- Zins- und Tilgungskosten aus der Übernahme der Treuhandkonten KGE Zone I Rothensee
- Tarifierhöhung der Beschäftigten
- Untererfüllung der Maßnahme 112
- teilweise Erhöhung der Krankenkassenbeiträge
- Kosten aus Hartz IV

Frau Jürgens erläutert den Unterabschnitt des Umweltamtes. Der Ausschussvorsitzende erklärt, entscheidend sei, ob das Umweltamt mit diesen Ansätzen arbeitsfähig sei. Herr Schulze - Amt 31

- bestätigt dies.

Abstimmung DS0450/08: 4-0-0

- 4.2. 2. öffentliche Auslegung des Entwurfs 10. Änderung Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg - Neustadt DS0319/08
-

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - stellt die zu ändernden Bereiche vor. Er weist darauf hin, dass Bereiche mit einer Größe unter 1 ha im FNP nicht dargestellt werden.

Abstimmung DS0319/08: 4-0-0

- 4.3. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 103-2A "Hafenbecken I/II" DS0372/08
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufhebung des B-Planes. Der Plan sei nicht zur Rechtskraft gelangt. Zwischenzeitlich werde ca. die Hälfte der Fläche wieder gewerblich genutzt. Ein wichtiger Grund für die Aufstellung des B-Planes - die Erschließung - sei mittlerweile ausreichend umgesetzt.

Abstimmung DS0372/08: 4-0-0

- 4.4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 367-1 "Straßenbau Diesdorf" DS0395/08
-

Frau Bartel - Amt 61 - geht kurz auf das Normenkontrollverfahren zum B-Plan ein. Herr Stadtrat Ansorge stellt fest, es bleibe abzuwarten, ob die Betroffenen die geringere Geschwindigkeit und damit die längere Verweilzeit der Bahnen akzeptieren. Herr Stadtrat Canehl bittet um Aussagen zur Bürgerversammlung. Frau Bartel informiert, diese habe stattgefunden, sei jedoch nicht besucht worden.

Abstimmung DS0395/08: 4-0-0

- 4.5. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures Tal" in einem Teilbereich DS0398/08
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Änderung. Der betroffene Bereich werde seit Aufstellung des B-Planes nicht als Festwiese genutzt.

Abstimmung DS0398/08: 4-0-0

- 4.6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 230-2 "Nachnutzung Krankenhaus Altstadt" DS0410/08
-

Frau Bartel - Amt 61 - stellt den Entwurf vor.

Herr Stadtrat Ansorge fragt nach, ob die Festsetzung von Bäumen die Vermarktung dieses Problemgrundstückes erschwere. Herr Schulze - Amt 31 - informiert, eine Fällung der Bäume sei dann nicht über die Baumschutzsatzung, sondern über die Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes möglich.

Herr Stadtrat Canehl regt an, die Grünfläche im südöstlichen Bereich des B-Planes zu erhalten, da gerade in der Innenstadt Grünflächen erforderlich seien. Frau Bartel weist darauf hin, dass es derzeit keinen Investoren für das Gebiet gebe. Ziel sei es, das gesamte Gebiet zu veräußern. Das Gelände enthalte denkmalgeschützte Gebäude. Es sei davon auszugehen, dass ein Investor, der sich darauf einlasse, auch Platz für innerstädtisches Grün finde.

Abstimmung DS0410/08: 3-0-1

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.7. | Behandlung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / Dreibrückenstraße", Teilbereich B | DS0418/08 |
| 4.8. | Satzung zum Bebauungsplan Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / Dreibrückenstraße", Teilbereich B | DS0419/08 |
-

Frau Bartel bringt die Drucksachen ein. Sie informiert, dass der Ausgleich extern erfolgen werde. Dazu würden brachgefallene Gärten in Streuobstwiesen umgewandelt.

Die Anregungen werden einzeln abgestimmt.

Pkt. 2.1: 4-0-0

Pkt. 2.2: 4-0-0

Herr Stadtrat Canehl spricht das Problem der Lieferfahrzeuge (z.B. Paketservice) in den engen Straßen an.

Abstimmung DS0418/08: 4-0-0**Abstimmung DS0419/08: 4-0-0**

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 4.9. | Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 263-1 "Am Elbdeich" | DS0420/08 |
| 4.10. | Satzung zum Bebauungsplan Nr. 263-1 "Am Elbdeich" | DS0421/08 |
-

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Ziel sei, das Dauerwohnen auszuschließen. Er verweist in diesem Zusammenhang auf das neue Wassergesetz mit veränderten Abstandsregeln.

Abstimmung DS0420/08: 4-0-0**Abstimmung DS0421/08: 4-0-0**

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.11. | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 313-1 "Große Diesdorfer Straße/ Westring" | DS0441/08 |
|-------|---|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufstellung des B-Planes.

Abstimmung DS0441/08: 4-0-0

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.12. | Ausweisung von Grünflächen in Bebauungsplänen | DS0455/08 |
|-------|---|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Sie weist darauf hin, dass damit ein Auftrag des Stadtrates umgesetzt werde. Bei Anwohner gebe es sowohl ein Interesse an der Pflege als auch Interesse am Kauf von Grundstücken.

Abstimmung DS0455/08: 2-0-2

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.13. | Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße" | DS0494/08 |
| 4.14. | 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs Teilbereich B, "Südlich Hafenstraße" | DS0495/08 |
-

Herr Stadtrat Canehl erklärt seine Befangenheit.

Frau Bartel stellt die wesentlichen Änderungen vor und bringt die einzelnen Abwägungsbeschlüsse zur Abstimmung:

Pkt. 2.1: 3-0-0
 Pkt. 2.2: 3-0-0
 Pkt. 2.3: 3-0-0
 Pkt. 2.4: 3-0-0

Abstimmung DS0494/08: 3-0-0

Abstimmung DS0495/08: 3-0-0

5. Verschiedenes

Herr Schulze - Amt 31 - informiert über den Arbeitsstand bei der Erstellung der Lärmaktionspläne. Das Eisenbahnbundesamt habe bisher noch keine Daten zu den Haupteisenbahnstrecken zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund sei der vorgesehene Zeitplan nicht einzuhalten. Eine Korrektur des Zeitplanes sei nicht möglich, da nicht einschätzbar sei, wann die Daten bereit gestellt würden.

Herr Schulze setzt die Ausschussmitglieder davon in Kenntnis, dass in Kürze wieder Arbeiten an der Alten Elbe (Stadtstrecke) stattfinden.

Herr Schulze weist darauf hin, dass die Landeshauptstadt Magdeburg beim Wettbewerb „Grüne Hauptstadt Europas“ nicht in die nächste Runde gekommen sei.

Herr Schulze informiert über genehmigte größere Baumfällungen im Bereich Hermann-Hesse-Str. in Reform. Herr Wrede-Pummerer bittet bzgl. der Ausgleichspflanzungen um Abstimmungen mit Amt 61. Aktuell werde eine Grünflächenplanung für Neu-Reform erstellt.

Herr Stadtrat Canehl fragt nach dem Stand der Baumschutzsatzung. Herr Schulze verweist auf das laufende Mitzeichnungsverfahren. Die Naturschutzverbände hätten den Entwurf zur Stellungnahme erhalten. Die Positionierungen würden nachvollziehbar vorgelegt werden. Vorgesehen sei, die Baumschutzsatzung noch im Dezember dem OB vorzulegen.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 19:00

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt
 Vorsitzender

Diana Grünert
 Schriftführerin