

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0346/09	Datum 16.07.2009
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	06.10.2009	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	10.11.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.11.2009	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	02.12.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	03.12.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 23, FB 62, III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C "Stendaler Straße"

Beschlussvorschlag:

1. Der 2. geänderte Entwurf und die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4 „Rogätzer Straße“, Teilbereich 178-4C „Stendaler Straße“, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der 2. geänderte Entwurf und die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4 „Rogätzer Straße“, Teilbereich 178-4C „Stendaler Straße“, sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die erneute öffentliche Auslegung zu benachrichtigen. Die von der Änderung berührten Träger sind erneut gem. § 4a Abs. 2 und 3 BauGB zu beteiligen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgekosten		Eigenanteil (i.d.R. =		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr		Kreditbedarf)					
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
mit			Euro	mit			Euro	mit			Euro		
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Heinz-Joachim Olbricht
-------------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter	Dr. Dieter Scheidemann Unterschrift	
-----------------------------------	--	--

Termin für die Beschlusskontrolle	29.01.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes 178-4 „Rogätzer Straße“ im Teilbereich 178-4C „Stendaler Straße“ wurde am 26.02.09 durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen und vom 27.03. bis 29.04.09 öffentlich ausgelegt, die Beteiligung der von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 20.03. bis 24.04.09. Die Stellungnahmen aus diesen Beteiligungen wurden ausgewertet. Dabei ergab sich im Ergebnis der Abwägung das Erfordernis der Erarbeitung eines geänderten 2. Entwurfs. Das 1. Änderungsverfahren wird mit dem Beschluss zum zweiten Entwurf weitergeführt.

Anlagen:

DS0346/09_Anlage_1_Lageplan

DS0346/09_Anlage_2_Entwurf

DS0346/09_Anlage_3_Begründung