

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/001(V)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 18.08.2009	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	17:10Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Konstituierung
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschriften vom 26. Mai 2009 und vom 23. Juni 2009
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschluss Vorplanung Mitteldeutsches Figurentheaterzentrum
Vorlage: DS0312/09

- 6 Anträge
 - 6.1 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: A0049/09
 - 6.2 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0125/09
 - 6.3 Spielplatz in Nordwest
Vorlage: A0055/09
 - 6.4 Spielplatz in Nordwest
Vorlage: S0134/09
- 7 Informationen
 - 7.1 Operatives Eigenbetriebscontrolling I0128/09 (Auszug)
 - 7.2 Berichterstattung Eb KGm - II. Quartal 2009
- 8 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke
Stadtrat Martin Rohrßen
Stadtrat Michael Hoffmann
Stadtrat Reinhard Stern
Stadtrat Frank Theile
Stadträtin Monika Zimmer
Stadtrat Wolfgang Wähnelt

entschuldigt ab 17:00 Uhr

Beratende Mitglieder

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

Beschäftigtenvertreter

Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Herr Heinz Ulrich

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff

entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

Stadtrat Stern und Stadtrat Wähnelt nehmen ab 16:04 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

2. Konstituierung

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Komm. Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, begrüßt die neuen Ausschussmitglieder zur Konstituierung.. Er gibt bekannt, dass im Falle seiner Abwesenheit der Vorsitz durch den Beigeordneten VI, Herrn Dr. Scheidemann, wahrgenommen wird. Vorbezeichnete Vertretung ist durch den Stadtrat beschlossen.

3. Bestätigung der Tagesordnung

Stadtrat Theile weist darauf hin, dass im Tagesordnungspunkt 4 - Genehmigung der Niederschriften - das 1. Datum auf den **26. Mai 2009** geändert werden muss.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung bestätigt.

9 Stimmen - Ja

0 Stimmen - Nein

0 Stimmen - Enthaltung

4. Genehmigung der Niederschriften vom 26. Mai 2009 und vom 23. Juni 2009

Die Niederschriften werden genehmigt.

1 Stimme - Ja

0 Stimmen - Nein

8 Stimmen - Enthaltung

5. Beschlussvorlagen

5.1. Beschluss Vorplanung Mitteldeutsches Figurentheaterzentrum Vorlage: DS0312/09

Herr Nippe stellt die Drucksache vor:

Es ergibt sich hier ein Gesamtkostenrahmen in Höhe von 1.480.000,00 EUR. Durch den Fördermittelgeber wurden weitere 150.000,00 EUR Fördermittel dem Intendanten des Puppentheaters zugesagt.

Zur Erschließung der Ausstellungsräume für die Besucher ist ein Verbinder geplant. Für den Verbinder liegen 3 Varianten vor, von denen aus Kostengründen die Variante 3 integriert wurde.

Seitens der Stadträte Stern, Theile und Hoffmann wird die Kostensituation für die Maßnahme kritisch angemerkt.

Des Weiteren wird die Teilung des Grundstückes infolge des neu zu bauenden Verbinders bemängelt und eine Darstellung der Notwendigkeit durch den Nutzer gefordert. Dies erfolgt durch den Eb KGm in den folgenden Ausschüssen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Bau eines Verbinders nützliche Aspekte mit sich bringt, außerdem werden die Kosten durch die Besucher kompensiert.

Die Erhöhung gegenüber dem Grundsatzbeschluss wird durch den EB KGm erläutert. Weiterhin wird durch den Vorsitzenden des BA darauf verwiesen, dass der Beschluss nur unter dem Vorbehalt der Bestätigung der Landesbauförderung erfolgt.

Stadtrat Wähnelt bemängelt, dass in der Übersicht keine Angaben über Kosten/Fläche vorhanden sind.

Der Vorsitzende merkt an, dass diese Angaben nachträglich bekanntzugeben sind.

Auf Nachfrage vom Vorsitzenden, Herrn Dr. Trümper, gibt es von den Ausschussmitgliedern keine Anträge.

Der BA KGm empfiehlt dem Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 8 : 0 : 1 Stimmen die Beschlussfassung.

6. Anträge

6.1. Rekonstruktion in der KJFE "Banane" Vorlage: A0049/09

Stadträtin Monika Zimmer gibt bekannt, dass im Jugendhilfeausschuss und im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Antrag A0049/09 und die Stellungnahme bis zur Klärung der Entwicklung des Bestandes der KITA „Quittenfrüchtchen“ und der KJFE „Banane“ am jetzigen Standort zurückgestellt wurde.

Sie regt als Einbringerin die Zurückstellung des Antrages bis spätestens Januar 2010, auch für den Betriebsausschuss KGm, an.

Dies wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0049/09 wird zurückgestellt.

6.2. Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0125/09

Die Stellungnahme S0125/09 wird zurückgestellt.

6.3. Spielplatz in Nordwest
Vorlage: A0055/09

Es wird festgestellt, dass sich angrenzend eine Vielzahl von Spielplätzen befinden, daher sollte auf dem Gelände der Schule keine Grundfläche abgegrenzt werden.

Das Schulareal befindet sich in Vorbereitung zur Ausschreibung PPP, Paket 4. Daher sollten zunächst einmal keine Flächen reduziert werden.

Die grundsätzliche Entscheidung zum Spielplatzkonzept ist abzuwarten.

Der Antrag A0055/09 wird dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen empfohlen.

6.4. Spielplatz in Nordwest
Vorlage: S0134/09

Die Stellungnahme S0134/09 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGm zur Kenntnis genommen.

7. Informationen

7.1. Operatives Eigenbetriebscontrolling I0128/09 (Auszug)

Zu den Ausführungen: siehe TOP 7.2!

Die I0128/09 Operatives Eigenbetriebscontrolling (Auszug) wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.

7.2. Berichterstattung Eb KGm - II. Quartal 2009

Frau Kobow bringt die Informationen zur Berichterstattung des Eigenbetriebscontrolling per 31. März 2009 ein, erläutert sie inhaltlich und stellt auch die Zusammenhänge dar. Der Nachfrage entsprechend geht Sie noch mal auf den Hintergrund und die Berechnungsmethodik der Nutzungsentgelte ein. Des Weiteren verweist Sie auf Anlagen zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes KGm, aus denen differenziert objektbezogene Plandaten, zum Beispiel betreffs Hochbauunterhaltung oder Flächenbewirtschaftung hervorgehen.

Die Berichterstattung II. Quartal 2009 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.

8. Verschiedenes

Herr Ulrich informiert die Ausschussmitglieder, dass am 10. Sept. 2009, um 13:00 Uhr (vor der Stadtratssitzung) im Franckesaal eine gemeinsame Sitzung mit den Ausschüssen

- Betriebsausschuss KGM
- Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
- Bildung, Schule, Sport
- Finanz- und Grundstücksausschuss

durchgeführt wird. Auf der Tagesordnung steht die Drucksache DS0395/09 Konjunkturpaket II: „Modernisierung der Schwimmhalle Diesdorf, Gr.-Diesdorfer-Straße 104a, 39110 Magdeburg - Beschluss zur EW-Bau“.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin