

**BV : Erweiterung des Kulturhistorischen Museums (Südverbinder)****Gebäudedaten**

Bauart / Bauweise:

<i>Bauart</i>	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	<i>Bauweise</i>	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle  $m^2$ , alle Rauminhalte auf volle  $m^3$  zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

<b>Flächen des Baugrundstücks</b>	<b>700,00 m<sup>2</sup></b>
Bebaute Fläche	555,00
Unbebaute Fläche	145,00
Fläche des Baugrundstücks	700,00

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	4
Bauart/Bauweise	2   3

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v.H. *)
	Hauptflächen lt. Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	6,80	0,5%
+HNF 2	Büroarbeit	222,20	15,3%
+HNF 3	Produktion / Experimente	9,20	0,6%
+HNF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	126,30	8,7%
+HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	542,40	37,4%
+HNF 6	Heilen / Pflegen	0,00	0,0%
=HNF a	Hauptnutzfläche a	906,90	62,6%
+NNF a	Nebennutzfläche a	39,80	2,7%
=NF a	Nutzfläche a	946,70	65,3%
+FF a	Funktionsfläche a	117,30	8,1%
+VF a	Verkehrsfläche a	385,70	26,6%
=NGF a	Netto-Grundfläche a	1.449,70	100,0%
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	289,30	
=BGF a	Brutto-Grundfläche a	1.739,00	
+BGF b	Brutto-Grundfläche b	35,00	
+BGF c	Brutto-Grundfläche c	28,00	
=BGF	Brutto-Grundfläche	1.802,00	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	6.531,00	
+BRI b	Brutto-Rauminhalt b	122,50	
+BRI c	Brutto-Rauminhalt c	30,80	
=BRI	Brutto-Rauminhalt	6.684,00	

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / *)	4,51
BRI a / BGF a	3,76

\*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

Die Fläche des Baugrundstückes von 700 m<sup>2</sup> ist ein Annahmewert.