

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0483/09	Datum 13.10.2009
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	27.10.2009	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	03.11.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.11.2009	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	02.12.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	03.12.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 37,FB 02,FB 23	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Teilabbruch der ehemaligen Feuerwache Mitte (Ernst-Reuter-Allee 42)

Beschlussvorschlag:

Gebäude der ehemaligen Feuerwache Mitte (Ernst-Reuter-Allee 42) werden im Jahr 2010 abgerissen und die Fläche rekultiviert.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	X	NEIN	
	X	2010				
Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr keine <input type="checkbox"/>	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Jahr der Kassenwirksamkeit	
Euro	Euro	Euro	Euro			

Wirtschaftsplan Jahr 2010		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
Erfolgsplan mit Euro	Vermögensplan mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro

Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr keine <input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit 2010
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input checked="" type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Konsumtiver Haushalt- im Jahr 2010 mit 300.000 Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Sachkonto 21230100.52111000	Haushaltsstellen Prioritäten-Nr.:				

Eigenbetrieb	Sachbearbeiter	Herr Scharff
Eigenbetriebsleiter	Unterschrift	Herr Ulrich

Termin für die Beschlusskontrolle	20.12.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit dem Umzug in die neu errichtete Feuerwache Nord in der Peter-Paul-Straße wurden im Juli 2009 die bis dahin von der ehemaligen Feuerwache Mitte genutzten Gebäude in der Ernst-Reuter-Allee 42 leer gezogen. An diesem Standort werden noch die 1997 erbaute Leitstelle sowie die im Jahr 2009 umgebaute Rettungswache langfristig genutzt.

Die Bausubstanz der leer gezogenen Gebäude an der Ernst-Reuter-Allee/Brandenburger Straße befindet sich in einem derart desolaten Zustand, dass eine Sanierung auch im Sinne eines eventuellen potenziellen Investors wirtschaftlich nicht vertretbar erscheint. Eine Vermarktung des Areals wird durch die unmittelbar angrenzende Leitstelle und die Rettungswache mit den erforderlichen Zufahrten erschwert, wird aber dennoch seitens der Landeshauptstadt Magdeburg angestrebt. Um diese Vermarktungschancen zu erhöhen und die Leerstandskosten, die sich voraussichtlich auf ca. 87.000 EUR jährlich belaufen, zu senken, wird der schnellstmögliche Abriss der maroden Gebäude vorgeschlagen.

Im Einzelnen sind dazu folgende Maßnahmen notwendig:

- Abbruch von ca. 20.000 m³ Gebäudesubstanz
- Standsicherheitsnachweise für die Leitstelle bzw. Beweissicherungsverfahren für das angrenzende Fachhochschulgebäude
- Giebelsicherung und -sanierung für die Leitstelle sowie die Fachhochschule
- Rückbau Medien, Leitungssicherung
- Herrichtung der Fläche als Grünfläche, der Umgrenzung, der Zufahrten und der Verkehrsflächen

Die Kosten für diese Maßnahmen werden mit 300.000 EUR (brutto) veranschlagt.

Anlagen:

Lageplan