

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/003(V)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 06.10.2009	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:40Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften vom 08. 09. 09 und 10. 09. 09
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Jahresabschluss 2008 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm)
Vorlage: DS0412/09
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Abstimmung der Sitzungstermine für das Jahr 2010

Anwesend:

Vorsitzende/r

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke

Stadtrat Reinhard Stern

Stadtrat Frank Theile

Stadträtin Monika Zimmer

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff

Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Frau Kerstin Kobow

Herr Heinz Ulrich

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen

Stadtrat Michael Hoffmann

Beratende Mitglieder

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

8 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschriften vom 08. 09. 09 und 10. 09. 09

Die Niederschrift vom 08. Sept. 2009 wird genehmigt.

8 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

Die Niederschrift vom 10. Sept. 2009 wird vom Betriebsausschuss Eb KGm genehmigt.

6 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
2 Stimmen - Enthaltung

4. Beschlussvorlagen

4.1. Jahresabschluss 2008 des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement (Eb KGm)
Vorlage: DS0412/09

Frau Kobow bringt die Drucksache zum Jahresabschluss 2008 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement ein. Im Besonderen verweist Sie auf folgende Aspekte:

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2008 erfolgte ohne Beanstandungen seitens der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und des RPA.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Wirtschaftsjahr 2007 um 858.867,00 EUR erhöht. Die Erhöhung begründet sich im Wesentlichen durch die Erhöhungen der Forderungen und der Verbindlichkeiten gegenüber dem Einrichtungsträger, hier die Landeshauptstadt Magdeburg. Bei den Forderungen ist die Erhöhung maßgeblich bestimmt durch die Erhöhung des Bankbestandes (Geldverkehrskonto), welcher gegenüber 2007 um ca. 1,1 Mio. EUR angestiegen ist. Der Bankbestand per 31. 12. 2008 von insgesamt ca. 5,7 Mio. EUR wird zur Begleichung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 2008 benötigt und umfasst das Jahresergebnis 2008, den Differenzbetrag zwischen erhaltenen Anzahlungen und tatsächlich abzurechnenden Betriebs- und Nebenkosten 2008, die an die Landeshauptstadt Magdeburg abzuführen sind sowie die Veränderungen bei den Rückstellungen für ATZ und die gebildeten Rücklagen. Bei den Verbindlichkeiten resultiert die Erhöhung im Wesentlichen aus dem Abrechnungsergebnis über die Betriebs- und Nebenkosten 2007 unter Berücksichtigung versetzter Fälligkeitsregelungen mit den SWM, welches an die Landeshauptstadt zu zahlen ist.

Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt per 31. Dez. 2008 mit einem positiven Jahresergebnis in Höhe von 1.460.455,00 EUR ab, welches im Wesentlichen aus den Einsparungen bei Personal- und Sachkosten des Eb KGm resultiert sowie aus zusätzlichen Erträgen aus Kostenerstattungen, Versicherungsentschädigungen, Schadenersatzforderungen und Zinserträgen.

Anmerkung: Der Geschäftsbereich für Investitionen wird als bezuschusster Bereich zentral finanziert, eine Umlage der Kosten erfolgt hier nicht.

Die Stellenzahl des Eb KGm wurde durch diverse Optimierungsmaßnahmen von 377 Stellen (Gründungszeitpunkt 01. Jan. 2003) auf 263 Stellen (per 31. Dez. 2008) mit einem zwischenzeitlichen Aufwuchs von 46 Stellen durch die Umstrukturierung des Amtes 65 reduziert, das entspricht 30,2 % Reduzierung.

Einsparungen bei Personal- und Sachkosten des Eb KGm wirken sich auf die Höhe der Nutzungsentgelte aus, so dass diese ihren Niederschlag im städtischen Haushalt finden. Beim Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement läuft es auf eine Ergebnisneutralität hinaus.

Stadtrat Wähnelt fragt nach der Verwendung des Überschusses? Er ergänzt, ob nicht die Möglichkeit besteht, diesen Überschuss z. B. gleich auf das PPP-Konto zu bringen, anstatt es erst an den Haushalt abzuführen?

Der Vorsitzende macht deutlich, dass es einen Stadtratsbeschluss bedarf, um das Geld gleich in die Rücklage packen zu können

Stadtrat Stern bemerkt, warum die Rücklage nicht für Tarifierhöhungen genutzt werden kann bzw. wie ist die Gesetzeslage, wenn wir mit Doppik arbeiten?

Frau Kobow weist darauf hin, dass es vom RPA nicht mitgetragen wurde, diese Rücklage zu bilden.

Der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement empfiehlt dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5. Verschiedenes

5.1. Abstimmung der Sitzungstermine für das Jahr 2010

Die Sitzungstermine für das Jahr 2010 wurden zur Kenntnis genommen. Von den Mitgliedern des Betriebsausschusses gibt es keine Änderungswünsche bzw. Einwände.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzende/r

Sonja Röder
Schriftführer/in