

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/006(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 26.01.2010	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:45Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 01. Dez. 2009
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die FÖSL Comenius
Vorlage: DS0535/09

4.2 Neufassung der Satzung für den "Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Magdeburg"
Vorlage: DS0554/09

5 Anträge

5.1 Energetische Stadt
Vorlage: A0214/09

5.1.1 Energetische Stadt
Vorlage: A0214/09/1

5.1.1.1 Energetische Stadt
Vorlage: S0385/09

6 Verschiedenes

Anwesend:**Vorsitzender**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen
 Stadtrat Michael Hoffmann
 Stadtrat Frank Theile
 Stadträtin Monika Zimmer
 Stadtrat Wolfgang Wähnel

anwesend ab 16:07 Uhr

Beschäftigtenvertreter

Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Herr Hartmut Nippe

zeitweise

Herr Heinz Ulrich

Herr Wolfgang Latton

zeitweise

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke

unentschuldigt

Stadtrat Reinhard Stern

unentschuldigt

Beratende Mitglieder

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

unentschuldigt

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff

entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 6 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

6 Stimmen - Ja

0 Stimmen - Nein

0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 01. Dez. 2009

Die Niederschrift wird genehmigt.

5 Stimmen - Ja

0 Stimmen - Nein

1 Stimme - Enthaltung

4. Beschlussvorlagen

4.1. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die FÖSL Comenius Vorlage: DS0535/09

Stadtrat Hoffmann nimmt ab 16:07 Uhr an der Sitzung teil, somit sind jetzt 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Nippe gibt Erläuterungen zur DS:

Mit dem „Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Schulbaurichtlinie (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV)“ hat der Stadtrat beschlossen, sich am Förderprogramm zu beteiligen. Von den ausgewählten und beantragten Schulstandorten kam vom Kultusministerium die Mitteilung über die Förderwürdigkeit im Rahmen der EU-Schulbauförderung, unter anderem für die FÖSL Comenius.

Das Schulgebäude und die Sporthalle (Sanitärtrakt) werden entsprechend dem vorliegenden pädagogischen Konzept saniert. Der Sanitär- und Umkleidebereich wird baulich instandgesetzt, auch ist die Erneuerung der haustechnischen Installationen für den Sozialtrakt vorgesehen. Des Weiteren ist vorgesehen, die Fassade und die Zwischenbauten zu dämmen. Ferner wird das Gebäude behindertengerecht ausgestattet, u. A. mit einem behindertengerechten Aufzug über 3 Etagen.

Die Riss-Sanierung wird im Rahmen der EW-Bau weiter geplant inkl. der benötigten Sanierungskosten.

Der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement empfiehlt dem Stadtrat mit 7 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

**4.2. Neufassung der Satzung für den "Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Magdeburg"
Vorlage: DS0554/09**

Herr Ulrich stellt die Drucksache vor:

Die Landeshauptstadt Magdeburg hat sich entschieden, ab 01. Jan. 2010 das doppelte Haushalts- und Rechnungswesen (Doppik) einzuführen. Somit ist die Satzung für den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement hinsichtlich der anzuwendenden Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes anzupassen. Im § 16, Abs. 4, Kassenführung und -prüfung, Jahresabschluss, wurden noch einige Fakten hinzugefügt.

Stadtrat Theile möchte wissen, ob es für den Jahresabschluss andere Fristen gibt? Im § 16, Abs. 5, steht, dass der Jahresabschluss innerhalb von drei Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres aufzustellen ist.

Herr Ulrich erläutert dazu, dass im Monat Januar erst die Abrechnung von den Städtischen Werken eingeht.

Stadtrat Hoffmann schlägt vor, eventuell, wie in der Betriebskostenabrechnung, eine Vorauszahlung zu nehmen.

Der Vorsitzende schätzt zum Abschluss ein, dass der Zeitraum nicht verlängert werden darf. Dies bedarf einer nochmaligen Klärung.

Der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement empfiehlt dem Stadtrat mit 7 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5. Anträge

**5.1. Energetische Stadt
Vorlage: A0214/09**

Siehe Tagesordnungspunkt 5.1.1!

**5.1.1. Energetische Stadt
Vorlage: A0214/09/1**

Herr Ulrich geht kurz auf die Anträge ein.

Solarthermische Anlagen sind in erster Linie dort wirtschaftlich sinnvoll, wo mit einer konstanten Abnahme des erzeugten Warmwassers zu rechnen ist. Der größte Teil der vom Eb KGm bewirtschafteten Objekte hat keine zentrale Warmwasserbereitung (Schulen, Verwaltungsgebäude, Museen usw.), da relativ wenig Warmwasser und diskontinuierlich abgenommen wird. Es wird weiterhin eingeschätzt, dass solarthermische Anlagen im

kommunalen Bereich allenfalls beim Schwimmbadbetrieb einen sinnvollen Beitrag zur Wärme- und Warmwassererzeugung leisten können.

Der Vorsitzende bekräftigt nochmals, dass die Landeshauptstadt mit den Städtischen Werken Magdeburg einen Rahmenvertrag hat. Das erste Objekt, das unter den Vorgaben des EEWärmeG derzeit innerhalb der Vorplanung gemeinsam mit den SWM betrachtet wird, ist der Neubau der Sporthalle Buckau.

Der Vorsitzende des BA KGm, Herr Dr. Trümper, stellt weiterhin fest, dass der Antrag ausführlicher beraten werden muss. Es ist nicht sinnvoll, dass jede Vorplanung dem Ausschuss für Umwelt und Energie vorgelegt wird. Er folgt dem Vorschlag von Herrn Ulrich, die Anträge zusammen mit dem in Kürze zu erwartenden Energiebericht zu diskutieren.

Der Antrag A0214/09 sowie der Änderungsantrag A0214/09/01 werden zur Kenntnis genommen.

Der Betriebsausschuss Komm. Gebäudemanagement empfiehlt dem Stadtrat:

- **Nachdem der Eb KGm den 1. Energiebericht eingebracht hat, sollte noch einmal über diese Thematik diskutiert werden (hierzu Stadtratsbeschluss).**
- **Es muss generell eine Lösung zum Umgang mit dem Einsatz erneuerbarer Energien im Zusammenhang mit den Verpflichtungen des Rahmenvertrages mit SWM gefunden werden. Ziel sollte es weiterhin sein, nur Vorplanungen mit zentraler energetischer und umweltrelevanter Bedeutung in den Umweltausschuss einzubringen.**

5.1.1.1. Energetische Stadt Vorlage: S0385/09

Die Stellungnahme wurde vom Amt 31 erarbeitet und der Eb KGm hat zugearbeitet.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Zu diesem Punkt gibt es keine Ausführungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin

