

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0210/10	Datum 04.05.2010
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	11.05.2010	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	20.05.2010	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	25.05.2010	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	02.06.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61,FB 02,FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Entwicklung Freizeitstandort Neustädter See, Erneuerung Strandbad - 1. BA, Sanierung Strandbereich III (FKK-Strand) im Rahmen des Bund-Länder-Programms Gemeinschaftsinitiative "Soziale Stadt", Fördermaßnahme Magdeburg - Kannenstieg/Neustädter See

Beschlussvorschlag:

1. Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt auf der Grundlage des Beschlusses des Stadtrates vom 25. Juni 2009 (Beschluss-Nr. 3055-84(IV)09) zum Förderprogramm Soziale Stadt, Kannenstieg/Neustädter See und der mit Bescheid des Landesverwaltungsamtes vom 27. Dez. 2006 bewilligten Mittel die Maßnahme Nr. 21 Entwicklung Freizeitstandort Neustädter See, hier Sanierung des Strandbades - die Realisierung des 1. BA.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung für die weiteren Bauabschnitte der Erneuerung des Strandbades zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	Eb KGm, Fb 40	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr. 42405	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.		x		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2011	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa / DK Sopo

I. Aufwand (nur Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	13.357	41402500	57111100	13.385	- 28
2013	13.357	41402500	57111100	12.269	1.088
2014 - 31 (jährl.)	13.357	41402500	57111100	0	13.357
Summe:	267.140			25.654	241.486

II. Ertrag (nur Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012 - 31 (jährl.)	22.500	41402500	45312020	22.500	0
20...					
20...					
20...					
Summe:	450.000			450.000	

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 106161054/57/73

Investitionsgruppe:

Kannenstieg / Neustädter See

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	44.250	61610000	02110002	x	
2010	407.840	61610000	02110002	x	
Summe:	452.090				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	29.500	61610000	23111102	x	
2010	252.500	61610000	23111102	x	
Summe:	282.000				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	14.750	61610000	23111112	x	
2010	155.340	61610000	23111112	x	
Summe:	170.090				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr. 3055-84(IV)09 (DS0133/09)
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

I 106161054/57/73

Anlage neu

Buchwert in €

2.138

NEIN

Datum Inbetriebnahme:

01/01/2011

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2011	265.000	41402500	03210000	x	

Federführender Eigenbetrieb:	Sachbearbeiter: Herr Nippe (Tel.: 5635)	Unterschrift:
Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift:

Termin für die Beschlusskontrolle | 17.12.2010

Begründung:

Mit der DS 0132/09 wurde ein Handlungskonzept als Grundlage einer integrierten Stadtteilentwicklung für die Stadtteile Kannenstieg und Neustädter See im Rahmen des Förderprogramms „Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ durch den Stadtrat beschlossen. Mit der DS 0133/09 wurde der davon abgeleitete Maßnahmenkatalog beschlossen.

Für die Maßnahme stehen im HH-Jahr 2010 452.090.00 € zur Verfügung und davon soll in einem 1. Bauabschnitt des Strandbades der FKK-Bereich saniert sowie die Planung der weiteren Bauabschnitte beauftragt werden. Dieser Bereich stellt mit einem jährlichen Besucherstrom von durchschnittlich 20.000 Personen im Jahr 50 % der Gesamtbesucher dar. Der FKK-Bereich ist ein separater Bereich des Strandbades und liegt geschützt abgetrennt durch eine Halbinsel vom Haupt- und Kinderstrand.

Das vorhandene Gebäude wird komplett saniert und ermöglicht die komplette Nutzung an einem Standort. In dem Gebäude werden untergebracht (Anlage 5):

- die Toilettenanlage,
- der Schwimmmeisterbereich,
- zwei Sammelumkleideräume,
- ein Kassenraum,
- ein Sanitätsraum,
- ein Behinderten WC mit Wickeleinrichtung
- Lager
- Technikraum mit einer Wasseraufbereitungsanlage.

In den zu sanierenden Bereichen des Gebäudes werden die vorhandenen Fußbodenaufbauten bis OK Bodenplatte abgebrochen. Die vorhandene, erdreichberührende Bodenplatte ist gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit abzudichten.

In die vorhandenen Außenwände sind Fenster- und Türöffnungen entsprechend der neuen Funktionalität herzustellen. Bereits bestehende Fenster- und Türöffnungen sind aufgrund der funktionellen und räumlichen Neuordnung zu schließen. Risse im vorhandenen Außenmauerwerk werden durch Verpressen saniert. Die Außenwandflächen werden mit einem Scheibenputz mit Gewebeeinlage versehen.

Fenster mit Brüstungshöhen ≤ 90 cm erhalten Rollläden als Einbruchschutz. Alle übrigen Fenster sind durch Gitter zu schützen.

Innenwände aus Mauerwerk sind aufgrund der räumlichen und funktionellen Neuordnung teilweise abzurechen und in Kalksandmauerwerk neu zu errichten. Alle Innentüren müssen durch neue ersetzt werden. Die Wände werden raumhoch mit scheuerbeständigem Anstrich versehen.

Die Zwischendeckenausbildung erfolgt mittels Weitspannträgern (Trockenbausystem). An diese Trägerkonstruktion werden die Gipskartonplatten unterseitig angeschraubt. Die Decken werden in allen Räumen mit einem diffusionsoffenen Anstrichsystem behandelt.

In den Vor-, Sanitär- und Umkleideräumen erfolgt eine Kunstharzbeschichtung oberhalb des Zementestrichs. Im Kassen-, Sanitäts- und Schwimmmeisterraum wird Linoleum mit umlaufender Kunststoffsockelleiste eingebaut.

Die vorhandene Dachabdichtung ist komplett zu entfernen und durch eine neue Dichtung aus Bitumenwerkstoffen und Kunststoffdichtungsbahnen zu ersetzen. Die Dachverblechungen (Attika, Rinneneinhang), Dachrinnen und Regenfallrohre werden in Titan-Zinkblech neu ausgebildet.

In den Außenanlagen werden die Wege neu gestaltet und der Strand- und Spielbereich aufgearbeitet, die Zaunanlage erneuert und Stellflächen für Fahrräder geschaffen. Die derzeitige Abwasseranlage muss infolge des Untersuchungszustandes völlig neu errichtet und die alte Anlage entsorgt werden.

Das ehemalige Kassengebäude, bestehend aus einer Holzfertigteilbauweise, wird im Zuge der Neugestaltung des Strandbereiches am vorhandenen Standort nicht mehr genutzt und aufgrund des baulichen Zustandes abgerissen.

Die in der Anlage 8 dargestellten Folgekosten werden sich durch die Sanierungsmaßnahme nicht verändern, da es sich um einen reinen Sommerbetrieb handelt.

Für die Sanierung des FKK-Bereiches ergibt sich ein Mittelbedarf in Höhe von 326.000,00 €. Die restlichen finanziellen Mittel werden vordergründig für die weitere Planung der Sanierung und Erneuerung des Kinder- und Hauptstrandes sowie für die Erneuerung der Wasserleitung eingesetzt. Hierzu wird auch noch in diesem Jahr eine gesonderte DS zum Beschluss vorgelegt.

Anlagen:

1. Freiflächenplan / Lageplan FKK Bereich	1 Seite
2. Freiflächenplan / Lageplan Kinderstrand u. Hauptstrand	1 Seite
3. Bauablaufplan	1 Seite
4. Ansicht v. Westen	1 Seite
5. Ansicht v. Norden	1 Seite
6. Grundriss	1 Seite
7. Schnitt	1 Seite
8. Folgekosten	1 Seite
9. Kosten	1 Seite