

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0227/10</b>	<b>Datum</b> 17.05.2010
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	31.08.2010	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	14.09.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	07.10.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	11.11.2010	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

### **Kurztitel**

### **Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 "Am Neuber"**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Für das Gebiet, das umgrenzt wird:

- im Norden durch die Südgrenze des Flurstückes 2120 (Flur 343),
- im Westen durch die Ostgrenze des Flurstückes 2126 (Flur 343),
- im Süden durch die Nordgrenze der Straße Am Neuber (Straßenflurstück),
- im Osten durch die Westgrenzen der Flurstücke 2121 und 2124 (Flur 343),

soll gemäß § 12 Abs. 2 BauGB auf Antrag des Vorhabenträgers das Satzungsverfahren zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan eingeleitet werden. Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

2. Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für ein Einfamilienhaus, das durch den Vorhabenträger genutzt werden soll.  
Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg stellt den Bereich als Grünfläche dar.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB hat nach ortsüblicher Bekanntmachung, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, durch 14-tägige Offenlegung der Planungsabsichten, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, und durch eine öffentliche Versammlung zu erfolgen.

### Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	<b>X</b>	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.		X		nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
	<b>JA</b>		<b>NEIN</b>			<b>X</b>

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**
**Budget/Deckungskreis:**


I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

**B. Investitionsplanung**
**Investitionsnummer:**

**Investitionsgruppe:**


I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €

Datum Inbetriebnahme:


Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	61	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 5405389	Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht
--------------------------------------	----	--	---

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	VI	Unterschrift	i.V. Olbricht Dr. Dieter Scheidemann
---------------------------------------	----	--------------	---

Termin für die Beschlusskontrolle	30.09.2010
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Mit Schreiben vom 01.05.2010 beantragte der künftige Grundstückseigentümer die Einleitung eines Satzungsverfahrens zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Ziel ist die Schaffung von Baurecht für ein Einfamilienhaus, das durch den Antragsteller selbst genutzt wird. Das zweigeschossige Gebäude soll im südlichen Teil der Fläche (straßenbegleitend) errichtet werden. Das Grundstück ist ca. 2 200 m<sup>2</sup> groß. Es wurde bisher für die Tierhaltung (Pferde) genutzt. Der überwiegende Anteil der Fläche ist Weideland (Wiese). Gehölzbewuchs ist an der Ost- und der Nordgrenze zu finden. Bis auf kleinere nutzungsbedingte Anlagen (Unterstand, Schuppen) ist das Grundstück unbebaut. Es wird etwa mittig vom Flurstück 2122 durchschnitten. Dabei handelt es sich um ein Grabenflurstück, das dem ehemaligen Schroteverlauf entspricht. Im Bereich des Vorhabengrundstückes ist der Graben in der Topographie nicht erkennbar; vermutlich wurde er abschnittsweise verrohrt.

Das Flurstück 2125 grenzt im Nordosten an den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 366-3.1 „Mühlenpark Diesdorf“. Im südöstlichen Bereich liegen zwischen dem „Mühlenpark“ und dem Flurstück 2125 ein kleineres bewirtschaftetes Grundstück und ein großflächiges dicht begrüntes Areal ohne erkennbare Nutzung. Im Westen schließt sich ein Erholungsgarten an.

Die Fläche ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg als Grünfläche dargestellt. Sie ist dem Außenbereich zuzuordnen.

**Anlagen:**

DS0227/10 Anlage 1 Lageplan

DS0227/10 Anlage 2 Konzept Vorhabenträger