

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2009

Aktiva

	31.12.2009	31.12.2008
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	229.284,00	130.368,38
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	707.174.451,84	724.064.086,40
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	14.034.444,28	14.223.919,91
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	21.572.318,89	21.645.727,68
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	90.132,38	90.132,38
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	385.623,00	318.317,00
6. Anlagen im Bau	722.965,79	465.223,67
7. Bauvorbereitungskosten	739.778,26	458.355,05
8. Geleistete Anzahlungen	1.913.446,30	0,00
	746.633.160,74	761.265.762,09
III. Finanzanlagen		
Sonstige Ausleihungen	0,00	6.487.000,00
	746.633.160,74	767.752.762,09
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
Unfertige Leistungen	31.081.510,51	28.546.475,25
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	1.007.072,87	1.372.129,36
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	804.028,13	167.752,59
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	9.996,80	27.166,44
4. Sonstige Vermögensgegenstände	5.037.408,48	4.729.253,41
	6.858.506,28	6.296.301,80
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	53.758.195,53	67.313.471,52
	91.698.212,32	102.156.248,57
	838.560.657,06	870.039.379,04

Passiva

	31.12.2009	31.12.2008
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.887.600,00
II. Kapitalrücklage	12.500.000,00	17.500.000,00
III. Gewinnrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	139.009.527,69	137.134.807,07
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48.646,67
	61.260,59	164.118,28
IV. Bilanzgewinn	282.507.034,95	285.735.172,02
	23.013.779,87	23.587.499,79
B. Sonderposten für Investitionszulage		
C. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	20.773.751,60	28.923.286,32
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	454.456.907,83	476.254.822,88
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	6.920.170,31	7.440.766,30
3. Erhaltene Anzahlungen	33.952.114,54	33.488.158,08
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.022.734,91	997.268,34
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.140.188,30	4.861.902,04
6. Sonstige Verbindlichkeiten	6.461.559,80	5.357.533,31
(davon aus Steuern € 27.471,93; Vorjahr € 44.113,30)		
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 14.414,39; Vorjahr € 0,00)		
	508.953.675,69	528.400.450,95
E. Rechnungsabgrenzungsposten	3.312.414,95	3.392.969,96
	838.560.657,06	870.039.379,04