

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg**
**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009**

	2009	2008
	€	€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	97.454.656,11	98.297.759,76
b) aus Betreuungstätigkeit	194.210,70	219.731,65
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	62.876,14	50.240,08
	97.711.742,95	98.567.731,49
2. Erhöhung (im Vorjahr Verminderung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	2.535.035,26	-287.970,98
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	31.219,36	53.455,29
4. Sonstige betriebliche Erträge	12.084.019,74	16.484.370,93
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	52.516.483,20	47.879.980,23
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	12.151,50	39.498,70
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	235.780,77	153.071,03
	52.764.415,47	48.072.549,96
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	8.587.657,33	9.543.719,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (davon für Altersversorgung € 35.394,29; Vorjahr € 31.849,76)	1.551.251,79	1.600.333,96
	10.138.909,12	11.144.052,96
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	15.647.057,22	21.087.916,13
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	10.926.257,57	11.766.436,04
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	111.859,25	207.926,59
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.406.812,54	3.571.467,30
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	24.335.452,09	26.354.387,21
<b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>68.597,63</b>	<b>171.638,32</b>
13. Sonstige Steuern	7.337,04	7.520,04
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>61.260,59</b>	<b>164.118,28</b>
15. Entnahme aus der Kapitalrücklage	5.000.000,00	5.000.000,00
16. Vorabausschüttung	-5.000.000,00	-5.000.000,00
<b>17. Bilanzgewinn</b>	<b>61.260,59</b>	<b>164.118,28</b>