

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/015(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  09.11.2010	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:50Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 12. Okt. 2010
- 4 Informationen
- 4.1 Berichterstattung Eb KGm - III. Quartal 2010
- 5 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Bernd Heynemann

Stadtrat Reinhard Stern

Stadträtin Monika Zimmer

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff

Herr Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Frau Kerstin Kobow

Herr Verwaltung Heinz Ulrich

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Danicke

Stadtrat Martin Rohrßen

Stadtrat Frank Theile

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und ein beratendes Mitglied anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**7 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 12. Okt. 2010

---

Die Niederschrift wird genehmigt.

**7 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

### 4. Informationen

---

#### 4.1. Berichterstattung Eb KGm - III. Quartal 2010

---

Frau Kobow informiert:

Zum Stichtag 30.09.2010 wurden die Umsatzerlöse mit 101,4 % erreicht. Dabei ist zu beachten, dass der Planansatz für das III. Quartal bei der Position "Mieterlöse aus dem städtischem Bereich

für angemietete Objekte" wegen des Erwerbs des Objektes Julius-Bremer-Straße 8-10 ab 01.02.2010 angepasst wurde. Mit dem Erwerb ist das Entfallen der Grundmiete verbunden, was sich gleichermaßen im Aufwandsbereich niederschlägt und was Gegenstand der HHKM 141 ist. Ebenso verschieben sich die Anteile der Betriebs- und Nebenkosten in den Bereich stadteigene Objekte. Mit dem Erwerb dieses Objektes ist des Weiteren eine Mittelverschiebung von der Position "Mieterstattungen für angemietete Objekte" zu "Mieterlösen für stadteigene/nicht öffentliche Parkplätze" verbunden.

Bei den Aufwendungen ist zu beachten, dass noch nicht alle Rechnungen für den Leistungszeitraum bis 30. September 2010 gelegt sind, was sich ergebnisseitig stark auswirkt. Nur bei Berücksichtigung der derzeitigen Auftragsgebundenheit im Bereich Instandsetzungen/Instandhaltungen würde zum Beispiel im Jahresergebnis die Abweichung zwischen Plan und Ist bei ca. 420 T€ liegen.

Zur Liquiditätsvorschau wird angemerkt, dass für den konsumtiven und investiven Teil eine getrennte Darstellung vorgenommen wurde, da hierfür auch gesonderte Geldverkehrskonten (GVK) bestehen. Für den konsumtiven Teil kann nach gegenwärtiger Sachlage eine gesicherte Liquidität eingeschätzt werden. Im investiven Teil ist zu beachten, dass die Investitionsmittel von den städtischen Bereichen abgerufen werden und hiernach die Rechnungen der Firmen beglichen werden, sodass diese defacto durchlaufende Posten darstellen.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM nehmen die Berichterstattung des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement für das III. Quartal 2010 zur Kenntnis.**

## 5. Verschiedenes

---

Zu diesem Punkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzende/r

Sonja Röder  
Schriftführer/in

