

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b><br><b>Bestand</b><br><b>Stand 2009</b>   |  | <b>DS0533/10 Anlage 3</b><br><br><b>Nutzungskosten</b><br><br><b>Bestand</b> |
| <b>Bezeichnung des Bauwerkes</b> Obj.-Nr. 871<br><b>Schwimmhalle Nord</b> UA-Nr.<br>Albert-Schweitzer-Straße 1, 39126 Magdeburg |  |  |

**Planungsdaten (DIN 276, 277, 18960)**

|               |          |              |           |    |
|---------------|----------|--------------|-----------|----|
| NFa oder NFGa | 1.676,81 | BRIa [m³]    | 11.999,57 | Gt |
| Wärmeleistung | 0,845 MW | Elt-Leistung | 95 kW     |    |

**Betriebskosten**

| 1   |                                      | 2       | 3   | 4                     | 5                    | 6              | 7                         | 8  |
|---|--------------------------------------|---------|---|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------------|--|
| Kostengruppen gemäß DIN 18 960                            |                                      | Einheit | Kosten/Fläche (Bezug NFa oder NFGa) [EURO/m².a] | Kosten/Einheit [EURO] | Kosten/Jahr [EURO/a] | Anteil [v. H.] | Verbr./Jahr [Einheiten/a] | Verbr. / Fläche (Bezug NFa oder NFGa) [Einheit/m².a] |
| 311   | Wasser                               | m³      | 11,30   | 1,41                  | 18.944               | 8,7%           | 13.416                    | 8,00   |
| 321   |                                      | m³      | 20,16   | 2,52                  | 33.808               | 15,6%          | 13.416                    | 8,00   |
| 321   | Regen-/Bodenwasser                   | m³      | 0,39  | 0,93                  | 651                  | 0,3%           | 700                       | 0,42   |
| 314   | Feste Brennstoffe                    | m³      | 0,00  |                       |                      |                |                           | 0,00   |
| 312, 313, 315   | Öl, Gas, Fernwärme                   | MWh     | 60,21   | 81,10                 | 100.967              | 46,6%          | 1.245                     | 0,74   |
| 316   | Strom                                | MWh     | 26,70   | 103,15                | 44.765               | 20,7%          | 434                       | 0,26   |
| 317   | Technische Medien                    |         |   |                       |                      |                |                           |  |
| 319   | Versorgung, sonstiges                |         |   |                       | 909                  | 0,4%           |                           |  |
| 320   | Entsorgung                           |         |   |                       | 1.864                | 0,9%           |                           |  |
| 330   | Reinigung / Pflege Gebäude           |         |   |                       | 4.675                | 2,2%           |                           |  |
| 340   | Reinigung / Pflege außen             |         |   |                       | 217                  | 0,1%           |                           |  |
| 350   | Bedienung                            |         |   |                       | 7.827                | 3,6%           |                           |  |
| 350   | Wartung und Inspektion               |         |   |                       | 2.000                | 0,9%           |                           |  |
| <b>Summe</b>  | <b>311 bis 350</b>                   |         |   |                       | <b>216.628</b>       | <b>100%</b>    |                           |  |
| 360   | Sicherheits- und Überwachungsdienste |         |   |                       | 1.500                |                |                           |  |
| Instandsetzungskosten                                     |                                      |         |   |                       |                      |                |                           |  |
| 410   | Instandsetzung Baukonstruktion       |         |   |                       | 30.000               |                |                           |  |
| 420   | Instandsetzung techn. Anlagen        |         |   |                       |                      |                |                           |  |
| 430   | Instandsetzung Außenanlagen          |         |   |                       |                      |                |                           |  |
| <b>Bauunterhaltungskosten (RBBau C 2.2) Summe 410-430</b> |                                      |         |   |                       | <b>30.000</b>        |                |                           |  |
|   | Versicherung                         |         |   |                       | 371                  |                |                           |  |
|   | Grundsteuer (ggf.)                   |         |   |                       | 1.981                |                |                           |  |
| <b>Nutzungskosten</b>                                     |                                      |         |   |                       | <b>250.480</b>       |                |                           |  |

|             |  |
|-------------|--|
| Bemerkungen |  |
|-------------|--|

|              |            |                       |                                  |
|--------------|------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Datum</b> | 23.11.2010 | <b>Unterschriften</b> | aufgestellt: Masterplan / EB KGm |
|--------------|------------|-----------------------|----------------------------------|

|   |  |                        |  |
|---|--|------------------------|--|
| <b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b><br><b>energetische Teilsanierung 1. und 2. BA</b>                        |  | <b>EW Bau</b>          | <b>DS0533/10 Anlage 3</b>  |
| <b>Bezeichnung des Bauwerkes</b><br><b>Schwimmhalle Nord</b><br>Albert-Schweitzer-Straße 1, 39126 Magdeburg |  | Obj.-Nr. 871<br>UA-Nr. | <b>Nutzungskosten</b><br><br><b>Nach der Teilsanierung<br/>         technischer Anlagen 1. + 2. BA</b> |

**Planungsdaten (DIN 276, 277, 18960)**

|               |          |              |           |    |
|---------------|----------|--------------|-----------|----|
| NFa oder NFGa | 1.676,81 | BRlA [m³]    | 11.999,57 | Gt |
| Wärmeleistung | 0,845 MW | Elt-Leistung | 95 kW     |    |

**Betriebskosten**

| 1   | 2       | 3  | 4                        | 5                       | 6                 | 7                            | 8  |
|---|---------|--|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| Kostengruppen<br>gemäß DIN 18 960                         | Einheit | Kosten/Fläche<br>(Bezug NFa<br>oder NFGa)<br>[EURO/m².a] | Kosten/Einheit<br>[EURO] | Kosten/Jahr<br>[EURO/a] | Anteil<br>[v. H.] | Verbr./Jahr<br>[Einheiten/a] | Verbr. / Fläche (Bezug<br>NFa oder NFGa)<br>[Einheit/m².a] |
| 311 Wasser  | m³      | 11,37  | 1,42                     | 19.064                  | 9,5%              | 13.424                       | 8,01   |
| 321 Ab-/Schmutzwasser                                     | m³      | 16,95  | 2,12                     | 28.428                  | 14,2%             | 13.424                       | 8,01   |
| 321 Regen-/Bodenwasser                                    | m³      | 0,35   | 0,83                     | 582                     | 0,3%              | 700                          | 0,42   |
| 314 Feste Brennstoffe                                     | m³      | 0,00   |                          |                         |                   |                              | 0,00   |
| 312, 313, 315 Öl, Gas, Fernwärme                          | MWh     | 46,20  | 79,89                    | 77.473                  | 38,6%             | 970                          | 0,58   |
| 316 Strom   | MWh     | 28,41  | 130,00                   | 47.638                  | 23,7%             | 366                          | 0,22   |
| 317 Technische Medien                                     |         |  |                          |                         |                   |                              |  |
| 319 Versorgung, sonstiges                                 |         |  |                          | 1.000                   | 0,5%              |                              |  |
| 320 Entsorgung  |         |  |                          | 1.900                   | 0,9%              |                              |  |
| 330 Reinigung / Pflege Gebäude                            |         |  |                          | 9.800                   | 4,9%              |                              |  |
| 340 Reinigung / Pflege außen                              |         |  |                          | 217                     | 0,1%              |                              |  |
| 350 Bedienung   |         |  |                          | 8.000                   | 4,0%              |                              |  |
| 350 Wartung und Inspektion                                |         |  |                          | 6.500                   | 3,2%              |                              |  |
| <b>Summe 311 bis 350</b>                                  |         |  |                          | <b>200.602</b>          | <b>100%</b>       |                              |  |
| 360 Sicherheits- und Überwachungsdienste                  |         |  |                          | 1.500                   |                   |                              |  |
| Instandsetzungskosten                                     |         |  |                          |                         |                   |                              |  |
| 410 Instandsetzung Baukonstruktion                        |         |  |                          | 30.000                  |                   |                              |  |
| 420 Instandsetzung techn. Anlagen                         |         |  |                          |                         |                   |                              |  |
| 430 Instandsetzung Außenanlagen                           |         |  |                          |                         |                   |                              |  |
| <b>Bauunterhaltungskosten (RBBau C 2.2) Summe 410-430</b> |         |  |                          | <b>30.000</b>           |                   |                              |  |
| Versicherung  |         |  |                          | 400                     |                   |                              |  |
| Grundsteuer (ggf.)  |         |  |                          | 2.000                   |                   |                              |  |
| <b>Nutzungskosten</b>                                     |         |  |                          | <b>234.502</b>          |                   |                              |  |

|             |  |
|-------------|--|
| Bemerkungen |  |
|-------------|--|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Datum</b><br>23.11.2010 | <b>Unterschriften</b><br>aufgestellt: Masterplan / EB KGm |
|----------------------------|---|