

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/018(V)/11			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  22.02.2011	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:50Uhr

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 25. Jan. 2011
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Vorplanung für den Umbau des Gebäudes Mittagstraße 16 in 39124 Magdeburg zum Stadtarchiv DS0013/11
  - 4.2 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die Grundschule "Am Pechauer Platz", Witzlebenstraße 1 in 39114 Magdeburg DS0024/11
- 5 Informationen
  - 5.1 Berichterstattung Eb Kommunales Gebäudemanagement IV. Quartal 2010

## 6 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Rohrßen

Stadtrat Bernd Heynemann

Stadtrat Reinhard Stern

Stadtrat Frank Theile

Stadträtin Monika Zimmer

Stadtrat Wolfgang Wähnel

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff

Herr Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Herr Heinz Ulrich

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Danicke

---

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und ein beratendes Mitglied anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**9 Stimmen - Ja**  
**0 Stimmen - Nein**  
**0 Stimmen - Enthaltung**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 25. Jan. 2011

---

Die Niederschrift wird genehmigt.

**9 Stimmen - Ja**  
**0 Stimmen - Nein**  
**0 Stimmen - Enthaltung**

### 4. Beschlussvorlagen

---

#### 4.1. Vorplanung für den Umbau des Gebäudes Mittagstraße 16 in 39124 Magdeburg zum Stadtarchiv Vorlage: DS0013/11

---

Herr Wilke stellt die Drucksache vor:

Gemäß Stadtratsbeschluss vom 26. April 2010 hat die Stadt im Rahmen eines Tauschvertrages das Objekt in der Mittagstraße 16 erworben und als endgültigen Standort für das Stadtarchiv festgelegt.

In Abstimmung mit dem Nutzer wurden in mehreren Planungsschritten verschiedene Varianten untersucht, um im Rahmen des vorgegebenen, engen Kostenlimits von 865.000,00 EUR lt. o. g. Stadtratsbeschluss eine Lösung zu erarbeiten. Ursprünglich ist man beim Eb KGm davon ausgegangen, dass es möglich ist, das Objekt ohne aufwendige Klimatisierung zu betreiben, zumal das Objekt in den letzten Jahren von der TLG bereits als Aktenarchiv genutzt wurde. Dabei hat sich gezeigt, dass die Empfehlungen der DIN ISO 11799 sowie die Anforderungen des Nutzers mit Lesesaal, Vortrags- und Ausstellungssaal sowie Archiven mit Klimatisierung

(Archiv 1 - 4), in denen eine Raumtemperatur von  $18 \pm 2^\circ \text{C}$  und einer relativen Luftfeuchtigkeit von  $50 \% \pm 5 \%$  garantiert ist, in dem vorgegebenen Kostenrahmen nicht umgesetzt werden können.

Die Gesamtkosten für die mit der Drucksache eingebrachten Vorplanung betragen 1.496.000,00 EUR. Die Mehrkosten von 631.000,00 EUR gegenüber dem beschlossenen Kostenrahmen sollen durch Einsparung bzw. Umschichtung im Dezernat IV abgedeckt werden.

Herr Wilke berichtet weiter, welche wesentlichen baulichen Maßnahmen im Objekt vorgesehen sind. Er weist auch darauf hin, dass dieses Gebäude noch nicht an das Datennetz der Stadt angeschlossen ist.

Die Frage von Stadtrat Stern, ob die Verwaltungsbibliothek aus dem Rathaus mit umzieht, verneint der Vorsitzende.

Frau Dr. Ballerstedt weist ergänzend darauf hin, dass es eine Mitarbeiterin gibt, die für die einzelnen Ämter entscheidet, welche Akten in das neue Archiv mitgenommen werden.

Stadtrat Theile möchte wissen, aus welchem Bereich die Mehrkosten gedeckt werden?

Der Vorsitzende merkt dazu an: 2012 wird höchstwahrscheinlich die größere Summe benötigt. Um diese Kosten decken zu können, werden Gelder aus den Baumaßnahmen Kloster Unser Lieben Frauen und Kulturhistorisches Museum umgewidmet.

Stadtrat Wähnelt fragt, ob es schon Nachnutzungsüberlegungen für die jetzigen Räume gibt? Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, bemerkt, dass es noch keine Lösungen gibt.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, ob Einbruchmeldeanlagen mit im Kostenumfang enthalten sind, antwortet Herr Wilke, dass diese Bestandteil der Kosten sind.

**Der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

- 4.2. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die Grundschule "Am Pechauer Platz", Witzlebenstraße 1 in 39114 Magdeburg  
Vorlage: DS0024/11
- 

Herr Teichmann bringt die Drucksache ein:

Hauptkriterium für die Planung war die Erfüllung des vom Fachbereich 40 gestellten Raumprogramms. Ebenso zu berücksichtigen war das Pädagogische Konzept der Grundschule, welches ausschlaggebend für die Förderwürdigkeit war.

Nach dem Auszug der SEK Thomas Mann steht künftig das gesamte Schulgebäude in der Witzlebenstraße für die Grundschule zur Verfügung. Die gesamten Sanitäreanlagen im Schulgebäude werden erneuert. Weiterhin wird das Gebäude komplett barrierefrei hergerichtet, ein innenliegender Aufzug erschließt alle 3 Geschosse. Die bisher nicht erneuerten Fenster werden gegen Kunststoff-Fenster ausgetauscht.

Dem Hort - in Trägerschaft der Stiftung evangelische Jugendhilfe - steht zukünftig das Pavillongebäude zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Stadtrat Stern hat die Frage aufgeworfen, ob die Volkssternwarte zukünftig dort untergebracht werden soll? Herr Ulrich antwortet, dass es Überlegungen gibt, die Volkssternwarte auf dem Grundschulgelände wieder zu errichten. Für diesen Fall würde aus dem zum Pavillon gehörigen Containergebäude ein Unterrichtsraum zur Verfügung gestellt werden.

Des Weiteren möchte Stadtrat Stern wissen, was mit den Außenanlagen wird? Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, weist darauf hin, dass die Außenanlagen im Moment von den Baumaßnahmen unberührt bleiben, aber nach Möglichkeiten für eine künftige Sanierung gesucht wird.

**Der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## 5. Informationen

---

### 5.1. Berichterstattung Eb Kommunales Gebäudemanagement IV. Quartal 2010

---

Herr Ulrich bestätigt, dass der Haushalt eingehalten wurde.

Es gibt keine weiteren Anfragen von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM.

Die Berichterstattung des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement für das IV. Quartal 2010 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM **zur Kenntnis** genommen.

## 6. Verschiedenes

---

Zu diesem Punkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzende/r

Sonja Röder  
Schriftführer/in