

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0073/11	25.03.2011
zum/zur		
A0030/11 – DIE LINKE		
Bezeichnung		
Konzept zur Aufwertung des Sternsees in Neu Olvenstedt		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		05.04.2011
Ausschuss für Umwelt und Energie		10.05.2011
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr		16.06.2011
Betriebsausschuss SFM		28.06.2011
Stadtrat		25.08.2011

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ein Konzept zur Aufwertung des Sternsees und der ihn umgebenden Grünanlage im Stadtteil Neu Olvenstedt zu erstellen und dem Stadtrat bis Dezember 2011 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Es wird um Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Ausschuss für Umwelt und Energie und Betriebsausschuss SFM gebeten.

Zum Antrag 0030/11 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

In den Jahren 1993 bis 1997 wurde das Umfeld des Sternsees geplant und mit Fördermitteln aus dem Programm **Förderung der „Städtebaulichen Erneuerung und Weiterentwicklung in großen Wohngebieten“** (Wohnumfeldverbesserung) entsprechend der Objektplanung umgestaltet. Die notwendigen Abstimmungen zwischen den Ämtern und Dritten wurden im Rahmen der Planung geführt.

Schwerpunkte bei der Umgestaltung waren:

- Abriss alter Gebäude,
- Böschungssicherung und Gestaltung,
- Stützwandneubau
- Freiflächengestaltung, Wegebau, Platzfläche, Bepflanzung einiger Uferbereiche
- Beleuchtung
- öffentliches WC

Die Kosten für diese Maßnahme betragen 1.322.232,- DM.

Im Rahmen der Fortführung der Umgestaltung Sternsee 1997 bis 1998 wurden folgende Sicherungsmaßnahmen in einer Größenordnung von 83.242,- DM durchgeführt:

- Errichtung Geländer Nordseite
- Pflasterarbeiten
- Böschungsgestaltung
- Vegetationsarbeiten

Die mit Zuwendungen von Land und Bund geförderten Maßnahmen haben eine Bestands-Bindefrist von 25 Jahren ab Fertigstellung.

Die öffentliche Grünanlage wird unter der NR.: GA 0452 im Grünanlagenkataster der Landeshauptstadt Magdeburg geführt und durch den EB SFM bewirtschaftet.

Die östlich des Sees gelegene Steilwand ist ein Naturdenkmal: ND 22 „Grauwacke Sternsee Olvenstedt“ (geologisches Naturdenkmal) und ist entsprechend zu erhalten und zu schützen.

Derzeitiger Zustand der Anlage:

In der 11. KW ist durch den Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg (SFM) ein Pflegegang durchgeführt worden und Müll beräumt worden.

Bei einer Ortsbesichtigung am 21.03.2011 wurde festgestellt, dass der Gesamtzustand der Anlage als gut eingeschätzt werden kann, der bauliche Zustand des Platzes, der Wege und Stufen ist verkehrssicher. Der Sitzplatz über den ehemaligen Umkleideräumen befindet sich in einem intakten Zustand und wird gut genutzt.

Folgender Mangel wird zeitnah behoben:

Im südlichen Bereich wurde ein Kantenstein herausgenommen – dieser wird ersetzt.

Im Zusammenhang mit den wechselnden Wasserständen des Sternsees, wahrscheinlich bedingt durch das ansteigende Grundwasser der letzten Jahre, ist eine Teilfläche von ca. 75 m² im südlichen Bereich des unteren Weges ausgespült. Weiterhin wurde ein Teil der Wegeeinfassung, bestehend aus L-Elementen, unterspült und ist abgesackt. Auf dieser Teilfläche sind ca. 25 lfd. m L-Elemente auszubauen und neu zu setzen. Des Weiteren muss der Wegeaufbau des beschädigten Weges wieder in seinen ursprünglichen Zustand versetzt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 5.700,- EUR. Erst nach Absinken des Wasserstandes kann mit diesen Tätigkeiten begonnen werden.

Zusammenfassung:

Die Gesamtanlage ist gegenwärtig in einem guten Pflegezustand, dieser ist dauerhaft zu gewährleisten. Eine notwendige Veränderung der Anlage ist nicht zu erkennen.

Die Stellungnahme wurde mit dem Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg abgestimmt.

Dr. Dieter Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr