

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0146/11 | Datum 05.07.2011 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 19.07.2011 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 06.09.2011 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 15.09.2011 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 22.09.2011 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 31,Amt 63,FB 62 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|--|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |

Kurztitel

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 266-3 "Puppendorf / Gübser Weg"

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll für das Gebiet
 - innerhalb der Grenzen des Gewässers Fauler Seegraben im Norden,
 - im Westen Fauler Seegraben bis Gübser Weg, dann in gerader Verlängerung bis Gübser Damm,
 - im Süden entlang dem Gübser Damm
 - sowie im Osten an den Straßen Schwarzkopfweg, Gübser Weg und Am Hammelberg ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - 2.1 Der Status der vorhandenen Kleingärten, Sport- und Außenbereichsflächen wird festgesetzt.
 - 2.2 Die vorhandene Gemengelage wird als Mischgebiet festgesetzt.
 - 2.3 Der Bebauungsplan wird zum Teil aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Kleingarten-, Sport- und Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Wohnbaufläche wird im Flächennutzungsplan im Parallelverfahren entsprechend den Planungszielen des Bebauungsplanes als gemischte Baufläche und Grünfläche dargestellt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|------|----|--|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | X | ja | | nein |
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | |
| | | ja, Nr. | | X | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | | |
| | JA | | NEIN | | | X |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

| |
|--|
| |
|--|

Buchwert in €

| |
|--|
| |
|--|

Datum Inbetriebnahme:

| |
|--|
| |
|--|

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|----|--|---|
| federführendes(r) Amt/Fachbereich | 61 | Sachbearbeiter Hubert Wiesmann, Tel. Nr.: 540 5388 | Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht |
|--------------------------------------|----|--|---|

| | | | |
|------------------------------------|----|--------------|------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) | VI | Unterschrift | Dr. Dieter Scheidemann |
|------------------------------------|----|--------------|------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 13.10.2011 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 31.03.2011 beschlossen, dass ein Bebauungsplan innerhalb des unter 1. genannten Geltungsbereiches aufzustellen ist, um eine geordnete bauliche Entwicklung zu befördern.

Eine Abstimmung innerhalb der Verwaltung hat ergeben, dass eine Geltungsbereichserweiterung dem Erreichen der Planungsziele förderlich sein könnte.

Anlagen:

DS0146/11 Anlage 1 Lageplan