

Stand: 31.12.2010

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>(in TausendEURO)</b>											
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	106.307	85.064	4.878	2.654	3.179	2.074	1.848	2.259	2.207	2.144	2.065
<b>II. Summe der Einnahmen *</b>	59.386	35.284	1.257	2.001	496	6.701	2.619	3.428	3.653	3.946	3.763
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-46.921	-49.781	-3.620	-653	-2.683	4.627	772	1.169	1.446	1.802	1.698
<b>nachrichtlich:</b>											
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-49.781	-53.401	-54.054	-56.737	-52.110	-51.338	-50.169	-48.723	-46.921	-45.223
gewährte Tilgungsdarlehen		1.811	1.673	1.531	1.499	1.338	1.172	974	778	778	778
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-22.011	-2.104	-2.016	-2.057	-2.155	-1.750	-1.413	-2.259	-2.207	-2.144	-2.065

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>6.729</b>	<b>6.348</b>	<b>153</b>	<b>73</b>	<b>127</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	3.549	3.366	74	17	66	14	13	0	0	0	0
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.022	80	57	61	1	0	0	0	0	0
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Grundstückskosten</b>	<b>20.042</b>	<b>19.655</b>	<b>305</b>	<b>37</b>	<b>45</b>	<b>-91</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	18.754	18.602	203	-36	31	-95	49	0	0	0	0
2.2 Nebenkosten	835	722	44	9	14	4	42	0	0	0	0
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/Erschließung	453	331	58	64	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Erschließung</b>	<b>37.407</b>	<b>34.134</b>	<b>2.049</b>	<b>147</b>	<b>523</b>	<b>325</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1 Planungskosten	4.485	4.197	161	62	48	16	0	0	0	0	0
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	15.953	15.858	20	69	7	0	0	0	0	0	0
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.251	74	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	0	0	0	0	9	0	0	0	0
3.10 Entsorgung Altlasten	2.190	2.111	0	0	0	0	79	0	0	0	0
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.12 Geländeauffüllung	3.818	1.091	1.793	15	467	309	142	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>nachrichtlich Erschließung SWM</b>	<b>3.804</b>	<b>3.804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Entwicklungsträgeraufwand</b>	<b>10.551</b>	<b>9.371</b>	<b>349</b>	<b>334</b>	<b>322</b>	<b>74</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Sonstige Kosten</b>	<b>887</b>	<b>865</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>75.616</b>	<b>70.374</b>	<b>2.861</b>	<b>597</b>	<b>1.025</b>	<b>324</b>	<b>435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Finanzierungskosten</b>	<b>30.691</b>	<b>14.691</b>	<b>2.016</b>	<b>2.057</b>	<b>2.155</b>	<b>1.750</b>	<b>1413</b>	<b>2.259</b>	<b>2.207</b>	<b>2.144</b>	<b>2.065</b>
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>106.307</b>	<b>85.064</b>	<b>4.878</b>	<b>2.654</b>	<b>3.179</b>	<b>2.074</b>	<b>1848</b>	<b>2.259</b>	<b>2.207</b>	<b>2.144</b>	<b>2.065</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>18.237</b>	<b>12.681</b>	<b>217</b>	<b>1.990</b>	<b>411</b>	<b>483</b>	<b>590</b>	<b>755</b>	<b>555</b>	<b>555</b>	<b>555</b>
1.1 Verkaufserlöse	11.177	7.405	30	1.803	216	285	188	550	350	350	350
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	2.816	1.032	187	187	195	198	402	205	205	205	205
		0									
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Fördermittel</b>	<b>26.290</b>	<b>19.482</b>	<b>1.023</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>621</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 GA Erschließung	21.317	19.482	1.023	0	67	621	123	0	0	0	0
SWM (nachrichtlich)	2.804	2.034	0	770	0	0	0	0	0	0	0
SAM (nachrichtlich) AGM	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dezernat III (nachrichtlich)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Aufschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Elt. Versorgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Straßenbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	47	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>3. Eigenmittel der Stadt</b>	<b>2.616</b>	<b>2.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel											
<b>4. EU-Fördermittel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Arbeitsförderung</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Sonstige Einnahmen</b>	<b>629</b>	<b>505</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Konsolidierungsbeitrag Stadt</b>	<b>16.540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.572</b>	<b>1806</b>	<b>2.673</b>	<b>3.098</b>	<b>3.391</b>	<b>3.208</b>
7.1 Zinszahlungen						1.669	1417	2.074	2.197	2.390	2.207
7.2 Tilgung						253	389	599	901	1.001	1.001
7.3 Auflösung Kassenkredit per 31.12.2009						3.650					
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>59.386</b>	<b>35.284</b>	<b>1.257</b>	<b>2.001</b>	<b>496</b>	<b>6.701</b>	<b>2619</b>	<b>3.428</b>	<b>3.653</b>	<b>3.946</b>	<b>3.763</b>