

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>(in TausendEURO)</b>											
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	144.700	104.957	10.615	9.202	6.425	3.149	3.695	2.449	2.090	2.118	2.168
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	99.749	72.159	5.915	6.223	3.982	5.020	2.775	1.225	1.475	975	832
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-44.951	-32.798	-4.700	-2.979	-2.443	1.871	-920	-1.224	-615	-1.143	-1.336
<b>nachrichtlich:</b>											
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-32.798	-37.497	-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-43.193	-43.808	-44.951	-46.287
- dav. Darlehen Handelshafen		2.481	2.593	2.710	2.832	2.959	3.092	3.231	3.377	3.529	3.688
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-16.651	-591	-1.168	-1.378	-1.519	-1.121	-902	-1.872	-1.908	-1.936	-1.986
- dav. Darlehen Handelshafen	-1.149	-112	-117	-122	-127	-133	-139	-145	-152	-159	-166

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>27.555</b>	<b>20.094</b>	<b>1.482</b>	<b>1.505</b>	<b>1.464</b>	<b>1.246</b>	<b>1053</b>	<b>500</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</b>	<b>950</b>	<b>817</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>58</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	497	2	9	6	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	434	318	21	18	52	17	9	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>24.225</b>	<b>16.898</b>	<b>1.459</b>	<b>1.478</b>	<b>1.406</b>	<b>1.229</b>	<b>1044</b>	<b>500</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	23.555	16.390	1.402	1.438	1.373	1.207	1034	500	105	105	105
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	325	324	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	345	184	57	38	33	23	10	0	0	0	0
<b>1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen</b>	<b>2.380</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>64.698</b>	<b>55.245</b>	<b>5.667</b>	<b>439</b>	<b>1.023</b>	<b>415</b>	<b>1676</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb</b>	<b>24.775</b>	<b>23.973</b>	<b>28</b>	<b>220</b>	<b>349</b>	<b>20</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.758	23.962	22	220	349	20	185	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umliegung	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.3 Freilegung von Grundstücken</b>	<b>13.182</b>	<b>10.451</b>	<b>2.179</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>83</b>	<b>87</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.511	4.475	23	0	0	2	10	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	664	664	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.999	5.303	2.156	75	75	81	77	77	77	77	77
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.4 Erschließung</b>	<b>25.374</b>	<b>20.328</b>	<b>3.448</b>	<b>109</b>	<b>143</b>	<b>132</b>	<b>1214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	21.677	16.631	3.448	109	143	132	1214	0	0	0	0
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwasser- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>1.329</b>	<b>456</b>	<b>12</b>	<b>35</b>	<b>456</b>	<b>180</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	1.289	416	12	35	456	180	190	0	0	0	0
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Baumaßnahmen</b>	<b>32.798</b>	<b>21.772</b>	<b>2.298</b>	<b>5.881</b>	<b>2.418</b>	<b>367</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.1 Modernisierung und Instandsetzung</b>	<b>31.804</b>	<b>21.740</b>	<b>1.480</b>	<b>5.736</b>	<b>2.418</b>	<b>367</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.476	7.341	92	9	2	14	18	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	24.328	14.399	1.388	5.728	2.416	353	44	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>3.2 Neubebauung und Ersatzbauten</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>	<b>993</b>	<b>30</b>	<b>818</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	965	2	818	144	0	0	1	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0									
<b>3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>125.051</b>	<b>97.111</b>	<b>9.447</b>	<b>7.824</b>	<b>4.906</b>	<b>2.028</b>	<b>2793</b>	<b>577</b>	<b>182</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>19.650</b>	<b>7.846</b>	<b>1.168</b>	<b>1.378</b>	<b>1.519</b>	<b>1.121</b>	<b>902</b>	<b>1.872</b>	<b>1.908</b>	<b>1.936</b>	<b>1.986</b>
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	19.650	7.846	1.168	1.378	1.519	1.121	902	1.872	1.908	1.936	1.986
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>144.700</b>	<b>104.957</b>	<b>10.615</b>	<b>9.202</b>	<b>6.425</b>	<b>3.149</b>	<b>3695</b>	<b>2.449</b>	<b>2.090</b>	<b>2.118</b>	<b>2.168</b>

Stand: 31.12.2010

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg

### Zone IV-Einnahmen

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>28.739</b>	<b>23.432</b>	<b>5</b>	<b>166</b>	<b>815</b>	<b>1.591</b>	<b>629</b>	<b>1.000</b>	<b>800</b>	<b>300</b>	<b>100</b>
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	104	0	0	7	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	22.555	18.422	0	55	570	1.186	223	1000	800	300	100
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	2.545	1.538	5	-48	239	406	406	0	0	0	0
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	751	0	159	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>	<b>57.260</b>	<b>37.653</b>	<b>4.278</b>	<b>5.093</b>	<b>3.087</b>	<b>3.429</b>	<b>2.146</b>	<b>225</b>	<b>675</b>	<b>675</b>	<b>732</b>
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.252	9.494	584	981	1.083	1.176	409	75	225	225	244
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.034	17.455	1.168	1.962	1.965	2.252	1.181	150	450	450	488
2.3 Anteil EFRE	13.925	8.655	2.526	2.149	39	0	556	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. GA-Förderung</b>	<b>12.807</b>	<b>10.131</b>	<b>1.632</b>	<b>964</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Arbeitsförderung/BSI</b>	<b>943</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Vermögenswerte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>99.749</b>	<b>72.159</b>	<b>5.915</b>	<b>6.223</b>	<b>3.982</b>	<b>5.020</b>	<b>2.775</b>	<b>1.225</b>	<b>1.475</b>	<b>975</b>	<b>832</b>

**KGE Kommunalgrund GmbH**  
Entwicklungsträger der Landeshauptstadt Magdeburg