

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg



Magdeburg, den 29.04.2011

Vorhabenbezogener Bebauungsplan an der „Sudenburger Wuhne“

hier: **Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben nebst den Anlagen 1 und 2 beantragt der Unterzeichnende die Einleitung eines Satzungsverfahrens entsprechend § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) über folgende Flurstücke:

1543/3, 1544/3, 1545/3, 1546/4, 1547/4,
10261, 10262, 10297 - 10302,
7746/4 und 7748/5.

Eine Kostenübernahme für die Planung und Erschließung wird hiermit ausdrücklich erklärt.

Begründung:

Die FAM Gruppe hat in den letzten 4 Jahren ca. 30 Mio € in den Fertigungsstandort Magdeburg investiert. Dabei wurden u.a. die Grundstücke der SIGMA (Sudenburger Wuhne 48 A) und der Sudenburger Wuhne 48 C käuflich erworben, womit sich die Grundstücksfläche der FAM verdoppelt hat

Mit diesen Investitionsmaßnahmen sind ca. 100 Arbeitsplätze neu geschaffen wurden. Damit sind am Fertigungsstandort sowohl die technologischen Fertigungsmöglichkeiten als auch die Fertigungskapazitäten selbst erheblich gestiegen, was zu einer deutlichen Erhöhung der Wertschöpfung führt.


Aus diesem höheren Durchsatz sowie den gesteigerten Anforderungen aus dem Export (ca. 75 %) steigen natürlich auch die Anforderungen an die Logistik.

Auf der gesamten Fläche (siehe Anlage 1) sind ein FAM Logistikzentrum sowie zukünftig weitere Fertigungskapazitäten geplant. Weiterhin wird damit der Zusammenschluß der FAM- und SIGMA-Grundstücke als eine Fertigungseinheit hergestellt.

In der Hoffnung auf einen positiven Bescheid verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen


Dr. Lutz Petermann
Vorsitzender der Geschäftsführung


Hartmut Möckel
Kaufmännischer Geschäftsführer