

Planungsdaten

2. Seite

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau/Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau	2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau	3 Mischbauweise
	7 Holzbau		

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt; jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	808
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschoßanzahl	0
Obergeschoßanzahl	3
Bauart/Bauweise	123

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ HNF 2	Büroarbeit	150	11
+ HNF 3	Produktion/Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	1.210	88
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	15	1
= HNF a	Hauptnutzfläche a	1.374	100
+ HNF a	Nebennutzfläche a	156	11
= NF a	Nutzfläche a	1.531	111
+ FF a	Funktionsfläche a	24	2
+ VF a	Verkehrsfläche a	527	38
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.082	151
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	2.423	
= BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	2.423	0

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a/ HNFA	6,09
BRI a/BGF a	3,46

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	8.371	100
+ BR b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	8.371	100

*) Bezugsgrößen sind HNFA oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z. B. HNFA = 100)