



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil
Gewerbliche Baufläche	Eingeschränkte Gewerbliche Baufläche

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schulen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehrtürme	

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn	Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
Hauptnetzstraße	Straßenbahn
Bahnanlage	Busbahnhof
Hauptbahnhof	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr	Flugplatz
Bahnhof / Haltepunkt S - Bahn	Hubschrauberlandeplatz
Park u. Rfde - Platz	Schiffsanlegestelle
	Fähre

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall
Gas	Elektrizität
Fernwärme	Hochspannungsfreileitung
Abwasser	
Wasser	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche	Freibad / Strandbad
Kleingarten	Campingplatz

Friedhof	Parkanlage
Sportanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche	Schleuse / Schiffshebewerk
Überschwemmungsgebiet	

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
--------------------------------	------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

--

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

	Stadtgrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
	Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)

Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -
--	---

Hinweise

	Altlastenverdachtsfläche
--	--------------------------

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Belpänen dargestellt:

1. 'Ökologische Baubeschränkungsbereiche' (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)
2. 'Archäologische Kultur- und Flächenkmale' (Landesdenkmalschutzgesetz)
3. 'Baudenkmale und Denkmalbereiche' (Landesdenkmalschutzgesetz)
4. 'Schutzgebiete und Schutzobjekte' (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsbestandteile und Biotope nach Landesnaturschutzgesetz)
5. 'Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete' (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Vorentwurf zum Flächennutzungsplan (10. Änderung) Juli 2007 zukünftige Planung



Topographie: Fachbereich 62 - Geodaten

Stand Stadtgebiet 2003
Eingetragene Bereiche: 2004-2

Höhenbezug HN
Lagestatus 105

Verwendung nur für private
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.