



### Zeichenerklärung

**Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
- Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und höherem Grünanteil
- Eingeschränkte Gewerbliche Baufläche

**Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 16 BauNVO)**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

**Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitslichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

- Autobahn
- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
- Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn
- Park u. Ride-Platz
- Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
- Straßenbahn
- Busbahnhof
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flugplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Schiffsanlegestelle
- Fähre

**Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**

- Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Hochspannungsfreileitung

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**

- Grünfläche
- Kleingarten
- Freibad / Strandbad
- Campingplatz

**Friedhof**

**Parkanlage**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Schleuse / Schiffshebewerk

**Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)**

**Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)**

- Stadtgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)

**Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -

**Hinweise**

- Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9, Abs. 5, 6 BauGB)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

- 'Ökologische Baubeschränkungsborche' (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)
- 'Archologische Kultur- und Flächendenkmale' (Landesdenkmalschutzgesetz)
- 'Baudenkmale und Denkmalbereiche' (Landesdenkmalschutzgesetz)
- 'Schutzgebiete und Schutzobjekt' (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsbestandteile und Biotope nach Landesnaturschutzgesetz)
- 'Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete' (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

**Landeshauptstadt Magdeburg**

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

**Entwurf zum  
Flächennutzungsplan (10. Änderung)**  
Februar 2008 zukünftige Planung

0 100 500 1000 m  
Maßstab = 1 : 10.000

Topographie: Fachbereich 62 - Geodienste

Stand Stadtgebiet 2003  
Einzelne Berichtigungen 2004-2

Höhenbezug: HH  
Lagestatus 165

Vervielfältigung nur für private  
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.