

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/023(V)/11			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 23.08.2011	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:25Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 21. Juni 2011
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für die Grundschule "Am Pechauer Platz", Witzlebenstraße 1 in 39114 Magdeburg DS0282/11
- 5 Informationen
- 5.1 Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2011
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke
Stadtrat Bernd Heynemann
Stadtrat Jens Hitzeroth
Stadtrat Reinhard Stern
Stadtrat Frank Theile
Stadträtin Monika Zimmer
Stadtrat Wolfgang Wähnelt
Stadtrat Hans-Jörg Schuster

(anw. ab 16:15Uhr) i. V. für Stadtrat Rohrßen

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff
Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Frau Kerstin Kobow
Herr Ingo Teichmann
Herr Chris Wasser

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen

entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und ein beratendes Mitglied anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

9 Stimmen - Ja

0 Stimmen - Nein

0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 21. Juni 2011

Die Niederschrift wird genehmigt.

6 Stimmen - Ja

0 Stimmen - Nein

3 Stimmen - Enthaltung

4. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|--|------------------|
| 4.1. | Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für die Grundschule "Am Pechauer Platz", Witzlebenstraße 1 in 39114 Magdeburg | DS0282/11 |
|------|--|------------------|
-

Herr Teichmann bringt die Drucksache ein:

Mit der vorliegenden Entwurfsplanung wurde die Aufgabenstellung und das Raumkonzept des Nutzers auf Grundlage des bestätigten Vorplanungskonzeptes in der EW-Bau umgesetzt. Die Entwässerungsleitungen innerhalb des Gebäudes müssen abschließend erneuert werden. Zur Herstellung eines Trennsystems ist eine zusätzliche Regenwässerungsleitung auf der Schulhofseite erforderlich. Dies wurde kostenmäßig mit aufgenommen. Des Weiteren wurde das Brandschutzkonzept qualifiziert.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, ob die Freiflächen nicht mit gestaltet werden, antwortet Herr Teichmann, dass die Außenanlagen von den Baumaßnahmen unberührt bleiben. Hier stehen ein bereits erneuertes Außenspielfeld, Laufbahn und Weitsprunganlage zur Verfügung. Die Neugestaltung des Schulhofes konnte im bewilligten Kostenrahmen nicht abgebildet werden und bleibt als weiterer Bedarf einer künftigen Investitionsmaßnahme vorbehalten.

Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5. Informationen

5.1. Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2011

Frau Kobow erläutert zur Berichterstattung II. Quartal 2011, dass der Eigenbetrieb KGm im Bereich der Personalaufwendungen 350.000,00 EUR gesperrt hat, die zur Sicherstellung der Umsetzung der Haushaltskonsolidierungsvorgaben für die Landeshauptstadt Magdeburg 2011 herangezogen werden. Hierfür wurden mögliche Verlängerungen von Wiederbesetzungssperren geprüft und verfügt sowie derzeit einschätzbare Auswirkungen diverser Langzeiterkrankungen ermittelt.

Von den Mitgliedern des BA gibt es keine weiteren Fragen.

Die Berichterstattung des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement für das II. Quartal 2011 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Stadtrat Wähnelt bittet um Informationen zum Sachstand Bolzplatz des Schulzentrums Albert-Vater-Straße 72 (ehem. GS „Am Westernplan“).

Frau Kobow bemerkt, dass auf diese Frage nicht sofort geantwortet werden kann. Es wird überprüft und die Information nachgereicht.

Von Stadtrat Stern wird die Frage aufgeworfen, wie der Stand zum Bauablauf „Wasserturm“ ist.

Frau Kobow nimmt die Anfrage mit. Die Beantwortung erfolgt im Nachgang.

Stadtrat Schuster kritisiert zum Bauvorhaben „Wasserturm“ die Vergabe der Maurer- und Putzarbeiten (Los 25). Die Firma Schuster hat für o.g. Baumaßnahme ein Angebot abgegeben. Der Fa. Schuster wurde mitgeteilt, dass die Vergabe der Maurer- und Putzarbeiten an eine Magdeburger Steinmetzfirma erfolgen soll. Stadtrat Schuster bemängelt, dass hier die Vergabekriterien nicht eingehalten wurden.

Frau Kobow weist darauf hin, dass die Beschwerde der Firma Schuster bekannt bzw. im Eb KGm eingegangen ist und die Firma einen schriftlichen Bescheid erhält.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin

ANLAGEN:

1. Sachstand Bolzplatz – Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 (zu TOP 6: Verschiedenes)
2. Sachstandsbericht zum Areal „Wasserturm“ (zu TOP 6: Verschiedenes)